

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), članka 45. Statuta Grada Opatije ('Službene novine Primorsko goranske županije' broj 49/23) i Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije KLASA: 351-01/23-04/93 URBROJ: 2170-03-08/4-23-5 od 8. prosinca 2023. Gradonačelnik Grada Opatije, 29.04.2024. godine, donio je

O D L U K U

o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija

I. Pravna osnova

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: Ocjena) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 10/09, 56/12,13/19,16/19-proč. tekst,10/21 i 05/22-proč. tekst), – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Upravni odjel gradske uprave za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Odjel).

II. Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana se donose radi:

- utvrđivanje prijedloga mjera urbanističke sanacije i preobrazbe kroz jaču implementaciju postojećih konzervatorskih studija
- utvrđivanje unaprjeđenog sustava mjera zaštite prostora (kulturno-povijesnog nasljeđa i prirode
- utvrđivanje uvjeta zahvata lokalnog značaja s naglašenom komponentom javnog interesa za Grad Opatiju i njene građane
- provjera statusa svih zelenih i javnih površina, te utvrđivanje dodatnih mjera njihove zaštite
- dodatna afirmacija i zaštita svih pješačkih komunikacija i javnih prostora, s osobitim naglaskom na priobalnu šetnicu (lungomare) i šetalište Carmen Sylva
- usklađenje planskih rješenja s evropskim modelima upravljanja prostorom, s osobitim naglaskom na Novi evropski Bauhaus (NEB) i Evropski zeleni plan (EZP)
- definiranje realizacije strateških projekata i razvojnih prioriteta Grada Opatije, te utvrđivanje modela njihova daljeg razvoja (poput npr. programa POS, razvoj lokacije matične zgrade Osnovne škole Rikarda Katalinića Jeretova)
- provjera uvjeta gradnje i smještaja svih vrsta građevina, s osobitim naglaskom na oblikovanju građevina, te zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura
- provjera broja stambenih i poslovnih jedinica unutar svih vrsta i tipologija gradnje
- cjelovita provjera i revizija postojećih uvjeta i načina gradnje, vrsta i tipologija građevina

- provjera i po potrebi revizija uvjeta gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar i izvan naselja
- prijedlog razvijanja i poticanje evropskih participativnih modela na tragu evropske prakse
- provjera svih stavki plana (tekstualnih i grafičkih), kod kojih su protokom vremena konstatirani problemi u provedbi, eventualne tehničke greške, ili nelogičnosti u rješenjima, kao i nejasnoće podložne širokom tumačenju -
- afirmacija novog pristupa i koncepta prostornog razvoja koji će biti temeljen na održivom kompromisu sagledavanja tradicijskih vrijednosti, razvojnih potreba, i arhitektonskih stilova XXI stoljeća.
- Provjera statusa i svih konzervatorskih podloga, i utvrđivanje nužnog opsega njihove ugradnje prostorno-plansku dokumentaciju

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija.

IV. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrđivanje prijedloga mjera urbanističke sanacije i preobrazbe kroz jaču implementaciju postojećih konzervatorskih studija
- utvrđivanje unaprjeđenog sustava mjera zaštite prostora (kulturno-povijesnog nasljeđa i prirode)
- utvrđivanje uvjeta zahvata lokalnog značaja s naglašenom komponentom javnog interesa za Grad Opatiju i njene građane
- provjera statusa svih zelenih i javnih površina, te utvrđivanje dodatnih mjera njihove zaštite
- dodatna afirmacija i zaštita svih pješačkih komunikacija i javnih prostora, s osobitim naglaskom na priobalnu šetnicu (lungomare) i šetalište Carmen Sylva
- usklađenje planskih rješenja s europskim modelima upravljanja prostorom, s osobitim naglaskom na Novi evropski Bauhaus (NEB) i Evropski zeleni plan (EZP)
- definiranje realizacije strateških projekata i razvojnih prioriteta Grada Opatije, te utvrđivanje modela njihova daljeg razvoja (poput npr. programa POS, razvoj lokacije matične zgrade Osnovne škole Rikarda Katalinića Jeretova)
- provjera uvjeta gradnje i smještaja svih vrsta građevina, s osobitim naglaskom na oblikovanju građevina, te zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura
- provjera broja stambenih i poslovnih jedinica unutar svih vrsta i tipologija gradnje
- cjelovita provjera i revizija postojećih uvjeta i načina gradnje, vrsta i tipologija građevina
- provjera i po potrebi revizija uvjeta gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar i izvan naselja
- prijedlog razvijanja i poticanje evropskih participativnih modela na tragu evropske prakse
- provjera svih stavki plana (tekstualnih i grafičkih), kod kojih su protokom vremena konstatirani problemi u provedbi, eventualne tehničke greške, ili nelogičnosti u rješenjima, kao i nejasnoće podložne širokom tumačenju -

- afirmacija novog pristupa i koncepta prostornog razvoja koji će biti temeljen na održivom kompromisu sagledavanja tradicijskih vrijednosti, razvojnih potreba, i arhitektonskih stilova XXI. stoljeća.
- Provjera statusa i svih konzervatorskih podloga, i utvrđivanje nužnog opsega njihove ugradnje prostorno-plansku dokumentaciju

V. Redoslijed radnji u postupku Ocjene

Članak 5.

U postupku Ocjene Izmjena i dopuna Plana Odjel će provesti radnje redoslijedom provedbe kako slijedi:

- pribaviti mišljenje od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da li je za Izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode (“Narodne novine” broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- pribaviti mišljenja od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjene i dopune Plana,
- razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Primorsko-goranske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te
- izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

VI. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene

Članak 6.

U postupku Ocjene Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će tijela i osobe kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka (mail: rijeka112@mup.hr),
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
6. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,
8. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI, 51000 Rijeka,
9. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Slogin kula 2/I, 51000 Rijeka,
10. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Slogin kula 2/II, 51000 Rijeka,

11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
12. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske ceste, PJ Rijeka, N. Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
15. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
16. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije,
17. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51 000 Rijeka,
18. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
19. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka.

Ako se tijekom izrade postupka Ocjene ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 7.

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Opatije“.

KLASA: 351-01/24-01/28

URBROJ: 2170-12-03/01-24-1

Opatija, 29.04.2024.

