

Z A P I S N I K

s 23. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja održane 13. svibnja 2024. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 17.08 sati.

Prisutni članovi Odbora: Mladen Žigulić, Helena Nalis i Aleksandar Popadić.

Odsutni: Stevan Keler (*opravdao je izostanak*) i Biserka Lunaček.

Ostali prisutni: pomoćnica pročelnika za komunalno-pravne poslove Ksenija Gunja i viša stručna suradnica za upravljanje imovinom Lana Marković.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno (3 ZA) je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje zapisnika s 22. sjednice
2. Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Opatije
3. Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u k.o. Ika – Oprić, k.č. 867/1
4. Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u k.o. Ika – Oprić, k.č. 718

AD 1.- Zapisnik s 22. sjednice usvojen je jednoglasno (3 ZA).

AD 2. Prijedlog je bio dostavljen naknadno, a uvodno obrazloženje podnijeli su predsjednik Mladen Žigulić (upozorio je na katastrofalno stanje na kupalištu Lido – ima razbijenih staklenih boca, ne postoje stepenice za ulazak u more odnosno tamo gdje ih ima ulazak u more je nepristupačan itd.) i pomoćnica pročelnika za komunalno-pravne poslove Ksenija Gunja.

U raspravi su sudjelovali članovi Mladen Žigulić, Helena Nalis i Aleksandar Popadić, te pomoćnica pročelnika Ksenija Gunja.

Mladen Žigulić naveo je da nema pitanja, jedino što je apelirao da se čim prije donesu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru s obzirom na skori početak ljetne sezone odnosno da se idućih godina vodi računa da se čim prije zaključe ugovori jer lijepo vrijeme i ljetni dani svake godine počinju ranije. Nadalje, upitao je da li su podzakonski akti, ovaj natječaj itd. koji će se primjenjivati tijekom ovog ljeta bolje rješenje u odnosu na ranije propise i da li je to sada na neki način bolje posloženo nego što je bilo ranije.

Pomoćnica pročelnika Ksenija Gunja iznijela je osobno mišljenje da su ipak učinjeni pozitivni pomaci te objasnila da je prvenstveno ogromna razlika što je ukinuta odredba da se koncesije dodjeljuju onima koji su se prvi prijavili i vrednuje se cijena koja se nudi, te se sada raspisuje natječaj gdje su razrađeni kriteriji za odabir najpovoljnije ponude.

Aleksandar Popadić zanimalo ga je što će biti s lokacijama za koje nisu pristigle ponude i koje nisu zauzete. Upitao je da li će Grad Opatija brinuti o njima?

Pomoćnica pročelnika Ksenija Gunja istaknula je da postoji mogućnost da se ponovi natječaj za te lokacije, a koju odluku će donijeti gradonačelnik. Naročito zbog toga što se na neke lokacije nije nitko javio, a na neke su se javili ponuditelji koji nisu priložili svu potrebnu dokumentaciju.

Aleksandar Popadić pojasnio je da njegovo pitanje ide za tim da se ne dogodi da te lokacije ostanu zapuštene, neiskorištene itd. Znači, ako nešto ostane neiskorišteno po njemu je u biti obveza Grada da se brine o takvoj lokaciji.

Pomoćnica pročelnika Ksenija Gunja potvrdila je da će se svakako o tome voditi računa, te ponovila da gradonačelnik može donijeti odluku da se ponovi natječaj.

Aleksandar Popadić pohvalio je rad Povjerenstva za provođenje natječaja koji je po njemu kvalitetno i profesionalno odradio ovaj doista obiman i odgovoran posao.

Mladen Žigulić pridružio se pohvalama.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se predloženi Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Opatije

AD 3. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnijeli su predsjednik Odbora Mladen Žigulić i viša stručna suradnica za upravljanje imovinom Lana Marković.

U raspravi je sudjelovalo predsjednik Mladen Žigulić, te Lana Marković.

Mladen Žigulić podsjetio je da je Grad Opatija na inicijativu iz prethodnih saziva upravo ovog Odbora prihvatio sugestiju da se u svakom natječaju za prodaju nekretnina upiše da po određenim česticama koje Grad prodaje prolazi i cjevovod ili nekakva druga infrastruktura, te da premještanje takve infrastrukture je obveza kupca o svom trošku. Nadalje, ukazao je da je Grad krenuo u izradu pristupne ceste i puta pa je ne znajući stanje na terenu postavio pitanje da li je taj put napravljen odnosno da li se može s tog puta nekako eventualno odvojiti, skrenuti, dodirnuti tu česticu koja se prodaje. Naime, ta čestica je dugačka a uska i možda ima 16 ili 17 metara. Njega ne interesira što će netko tamo raditi, ali je bitno za naglasiti da može raditi samo prema UPU Ika-Oprić (zona M1 – rekonstrukcija u postojećim gabaritima).

Lana Marković izjavila je da nije upoznata da li ta cesta dodiruje česticu.

Mladen Žigulić dodao je da bi bilo nekako najprirodnije da možda dodiruje. I bilo bi lijepo da to bude jedno parkiralište iza te kuće, ali o tom po tom.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio dostavljeni Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se predloženi Prijedlog odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u k.o. Ika-Oprić, k.č. 867/1.

AD 4. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnijela je viša stručna suradnica za upravljanje imovinom Lana Marković.

U raspravi su sudjelovali članovi Mladen Žigulić, Aleksandar Popadić i Helena Nalis, te Lana Marković.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio dostavljeni Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se predloženi Prijedlog odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u k.o. Ika-Oprić, k.č. 718.

Završeno u 17.40 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

Predsjednik:
Mladen Žigulić