



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za lokalni politički sustav i
upravljanje imovinom

KLASA: 024-03/23-01/26
URBROJ: 2170-12-03/1- 24-28
Opatija, 17. lipnja 2024.



GRADSKO VIJEĆE
n/r predsjednika Dušana Kotura

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Igora Sablića
- dostavlja se

Na 28. sjednici Gradskog vijeća dana 16. svibnja 2024. godine vijećnik Igor Sablić zatražio je da mu se odgovori na pitanje tko i kada šalje upit mjesnom odboru da izrazi svoje mišljenje o prodaji nekretnine? Kada i u kojem slučaju jer njegovo iskustvo u radu mjesnog odbora od 30 godina govori u prilog tome da se tražilo pa je zatražio pisani odgovor na pitanje kada Grad šalje dopis mjesnom odboru vezano za prodaju nekretnina na njihovom području?

Nastavno na postavljeno pitanje, a vezano uz postupanje gradskih službi prilikom prodaje imovine i u kojim se slučajevima traži mišljenje mjesnog odbora, očitujemo se kako slijedi.

Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 47/09, 32/16, 32/19, 19/21, 20/22) propisan je postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Opatije, među kojima je i prodaja. Navedenom Odlukom, kao ni kojim drugim zakonskim i/ili podzakonskim aktom, nije propisano da bi prije donošenja odluke o prodaji, javnim natječajem ili neposrednom pogodbom, nadležno tijelo (Gradonačelnik ili Gradsko vijeće) bilo u obvezi tražiti mišljenje mjesnog odbora na čijem se području nalazi nekretnina koje je predmetom prodaje. Sukladno odredbi čl. 7. st. 1. Odluke, mjesnom odboru na čijem se području nalazi nekretnina koje je predmetom natječaja, dostavlja se natječaj.

Netočan je navod kako se do sada u predmetima prodaje nekretnine tražilo mišljenje mjesnog odbora, a obzirom na prethodno iznesene razloge. Mišljenje mjesnog odbora traži se ukoliko je podnesen zahtjev za kupnju nekretnine koja ima status javnog dobra, no ne u odnosu na odluku o prodaji već samo u odnosu na stvarni način korištenja nekretnine, odnosno da li se predmetna nekretnina koristi kao javno dobro, a sve kako bi se, u slučaju negativnog odgovora, pred nadležnim upravnim odjelom pokrenuo postupak ukidanja statusa javnog dobra.

S poštovanjem.



Pročelnica

Miroslav Pavlović, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, ovdje.
2. Arhiva.