

Temeljem članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 49/23), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 20. lipnja 2024. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja
komunalne infrastrukture za 2023. godinu

I.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu usvojen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Opatije dana 14. prosinca 2022. godine i objavljen je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 45/2022. I. Izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Opatije dana 28. lipnja 2023. godine i objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 25/2023, dok su II. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture usvojene na sjednici Gradskog vijeća Grada Opatije dana 16. studenog 2023. godine i objavljene u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 41/23.

OSTVARENJE PROGRAMA:

Program	Planirano	Ostvareno	% ostv/pl
PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	4.639.926,00	2.226.877,23	47,99

Od ukupno 33 planiranih projekta u sklopu Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, u cijelosti je dovršeno njih 17 dok je preostalih 16 projekata započeto u 2023. godini od čega će u 2024. godini zasigurno biti dovršeno 14 dok realizacija preostalih projekata ovisi o vanjskim faktorima na koje nismo u mogućnosti utjecati.

OSTVARENJE PROGRAMA PO POJEDINAČNIM PROJEKTIMA:

Izvešće o financijskim vrijednostima izvedenih radova po pojedinačnim stavkama Programa iskazano je u Tabeli 1. koja je sastavni dio ovog Izvešća, dok se kraće obrazloženje po istima daje u nastavku:

A) Projekti završeni u cijelosti u 2023. godini:

1. OGRADA OBALNOG PUTA – u cijelosti dovršen projekt na planiranim dionicama (dio arkada u Iki, Ičići na obalnoj šetnici ispod Parka Tivoli), izvršeni su i popravci oštećenih dijelova ograde nastala redovnim korištenjem te nadomješteni ukradeni dijelovi ograde (pasja plaža Punta Kolova, Volosko).
2. SANACIJA DIJELA ŠETNICE NA SLATINI (ZVIJEZDE) – izvršeno u cijelosti prije privremene zabrane vršenja građevinskih radova pri čemu je sanirano oštećeno opločenje na dijelu Slatine od početka šetnice slavnih do završno dijela prema Pančeri gdje je podloga asfaltnog tipa. Zamijenjeno je 9 zvijezdi na kojima je nepovratno bio oštećen natpis ili drugi dio.
3. UREĐENJE DIJELA PLAŽE SLATINA (PLAŽA ZA PSE) - projekt u cijelosti dovršen.
4. UREĐENJE ŠETNICE U VOLOSKOM (MANDRAĆ) – projekt u cijelosti dovršen, a prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela u vidu očuvanja rubnog kamena i

uklopa novog kamenog pokrova. Također je obnovljena infrastruktura ispod kamenog opločenja te betonski mostić na Mandraću čiji je stabilitet bio ugrožen uslijed trošnosti.

5. PARKIRALIŠTE KOD ZGRADE DOMA ZDRAVLJA NA NOVOJ CESTI – projektna dokumentacija - ishođeni posebni uvjeti. Predana projektna dokumentacija te je u tijeku ishođenje građevinske dozvole i priprema troškovnika radova za javnu nabavu.

6. NOVELACIJA PROJEKTA GARAŽE GOROVO –projektna dokumentacija - temeljem izrađene dokumentacije pokrenut je postupak ishođenja građevinske dozvole. Ishođena građevinska dozvola, dobivena pravomoćnost i pokrenut postupak javne nabave za izvođenje radova. U 2024. početak izvođenja radova izgradnje garaže Gorovo. Investiciju vodi Opatija 21 d.o.o.

7. REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE DJEČJIH I SPORTSKIH IGRALIŠTA TOŠINA I IČIĆI - rekonstrukcije na oba igrališta uspješno su privedena kraju i to u pogledu nove rasvjete, sportske opreme, podloge i zaštitne ograde.

8. DJEČJE IGRALIŠTE KOSOVO –u cijelosti okončan projekt.

9. PUMP TRACK NA IGRALIŠTU TOŠINA –građevinski radovi su sukladno planu okončani u 2023. godini, a sama staza je postavljena u 2024. godini. Izjavljen je prigovor prema dobavljaču i traži se otklanjanje nedostataka.

10. IGRALIŠTE PUHARI-u cijelosti okončano u listopadu 2023. godine

11. POSTAVA SKULPTURE CARLA SEIDLA – postava izrađene skulpture nije još izvršena obzirom se nadležni konzervatorski odjel još nije usuglasio se prvobitno predloženom lokacijom vidikovca Carla Seidla neposredno uz plažu Lipovica, međutim skulptura je naručena i plaćena.

12. DOBAVA URBANE OPREME – urbana oprema dobavlja se u skladu s potrebama koje se ukažu, a dio u skladu s potrebama novo provedenih projekata (primjerice, za potrebe projekta pod 4. je vršena dobava novih klupica te košića za sitni otpad).

13. POSTAVA KAMERA ZA NADZOR NA JAVNIM POVRŠINAMA – prema mogućnostima od strane Ministarstva unutarnjih poslova u pogledu nadzora prometa, nadograđen je sustav kamera za praćenje brzine prometa te su dodana nova mjerna mjesta kojima upravlja Ministarstvo unutarnjih poslova (Ulica Rikarda Katalinića Jeretova, Primorska ulica, Nova cesta 46). Budući da Ministarstvo unutarnjih poslova nema dostatnog ljudstva za nadzor broja kamera kako je izvorno bilo planirano, dio sredstava je iskorišten za nabavu urbane opreme.

14. NABAVA PLAŽNIH WC-A – dovršena je potpuna obnova plažnog WC-a na plaži Ičići koji je postavljan na lokaciji pješčanika.

15. INTERPOLACIJA STUPOVA JAVNE RASVJETE – redovno se provodi prema godišnjim potrebama.

16. MODERNIZACIJA JAVNE RASVJETE – modernizacija i zamjena postojeće javne rasvjete LED tehnologijom je u cijelosti okončana.

17. IZGRADNJA BUS STANICA – montirana autobusna stanica na DC66 kod matične zgrade škole na Novoj cesti.

B) Započeti projekti koji će se nastaviti u 2024. godini:

1. OPATIJSKA III CESTA - pripremne aktivnosti na izgradnji 3. ceste se nastavljaju. Čvor Matulji – HAC, očekivalo se izdavanje lokacijske dozvole budući je taj postupak bio u završnoj fazi (očekivalo se da će biti okončan tokom rujna 2023. godine). Također očekivalo se da će glavni projekti i zahtjev za građevinsku dozvolu biti predan u studenom ili najkasnije u prosincu 2023. godine, a natječaj za radove da će biti pokrenut do kraja 2023. godine. Međutim predmeto je uvjetovano postupanjima drugih javnopravnih tijela.

Što se tiče dionice od granice grada Opatija do Matuljske ceste, zahtjev za ishođenjem posebnih uvjeta gradnje predan je još dana 29.07.2022. godine. Međutim, Hrvatske Vode izdale su rješenje o obustavljanju izdavanja vodopravnih uvjeta dana 31.8.2022. do okončanja postupka

ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš slijedom čega je pokrenut postupak za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš zahtjevom koji je predan dana 13.12.2022. uz prateći Elaborat, a koji je po zahtjevu javnopravnog tijela ispravljen.

U pogledu dionice Ulica Kosićevo – Kovačevo, u postupku izdavanja lokacijske dozvole Hrvatske Vode izdale su rješenje o obustavljanju izdavanja vodopravnih uvjeta na koje rješenje je podnijeta žalba. Dakle, za očekivati je da će javnopravna tijela pod upravom Republike Hrvatske usporiti značajno realizaciju ovog projekta.

Za dionicu Opatijske 3. ceste od granice Grada Opatije – Matuljske ceste krajem prosinca 2023. dobiveno je rješenje Ministarstva gospodarstva – Uprave za procjenu utjecaja zahvata na okoliš kojim je navedeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Po dobivanju rješenja se pri Uredu za graditeljstvo ponovio postupak ishoda posebnih uvjeta za predmetnu dionicu. Dobiveni svi posebni uvjeti te je sukladno tome napravljen idejni projekt koji je predan na ishođenje lokacijske dozvole (postupak uvida u spis i izdavanje dozvole u tijeku).

U pogledu dionice Kosićevo-Put za Volosko pisana je žalba na izdane posebne uvjete Hrvatskih voda koja je od strane MGIOR-a utvrđena kao osnovana te se na temelju rješenja MGIOR-a ponovio postupak izdavanja posebnih uvjeta od strane Hrvatskih voda. Dobivenim posebnim uvjetima dopunio se idejni projekt te je predan na ishođenje lokacijske dozvole. U tijeku je izdavanje lokacijske dozvole.

Budući projekt ovisi o vanjskim faktorima, a uzimajući u obzir sve prethodno navedeno nije izvjesno da će biti realiziran niti u 2024. godini.

2. IZGRADNJA CESTE A.MIHIĆA DO AMER.VRTOVA – aktivnosti po pitanju ovog projekta se također nastavljaju, a nakon što je utvrđeno kako je potrebno isprojektirati dodatni dio ceste s uklopom na Ulicu Antona Mihića te izvršiti preinake ceste u pogledu širine kolnika, nogostupa i sl., zatražena je ponuda za taj dio projektne dokumentacije. U prosincu ugovorena izrada idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, te geodetske usluge za potrebe projektiranja. Očekuje se sredinom 2024. predaja na ishođenje lokacijske dozvole, kojem prethodi postupak izdavanja posebnih uvjeta (travanj 2024.).

3. IZGRADNJA CESTE ZA POS STANOVE U OPRIĆU – izdana je lokacijska dozvola te se namjerava nastaviti projekt narudžbom glavnog i izvedbenog projekta.

4. IZGRADNJA VATROGASNOG PRISTUPA ZA VRH IKE IZ DRAŽINE – ishoda cjelokupna projektna dokumentacija te pojedinačni akt za zahvat u prostoru, provedena je javna nabava. Izvođenje radova je u tijeku.

5. SPOJNA CESTA A8-NASELJE ZUBINIĆI – naručena je izrada projektne dokumentacije, još nije istekao ugovoreni rok za izradu i predaju iste Gradu Opatiji. U tijeku je predaja idejnog projekta i ishođenje lokacijske dozvole te postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Budući projekt ovisi o vanjskim faktorima, a uzimajući u obzir sve prethodno navedeno nije izvjesno da će biti realiziran niti u 2024. godini.

6. UREĐENJE ULICE M. SUŠANJ – naručen je prometni projekt radi sagledavanja postojanja mogućnosti boljeg prometnog uređenja i osiguravanja prostora za parkiranje stanovništvu. Čeka se dostava istog po isteku ugovornog roka.

7. REKONSTRUKCIJA RASKRIŽJA U ULICI DR. ANTUNA MANDIĆA – očekuje se narudžba projektne dokumentacije koja će imati za zadaću sagledavanje i uređenje novog raskrižja. Ranije se aktivnosti nisu mogle odvijati zbog tijeka aktivnosti gradnje privatnog trgovačkog društva na dijelu lokacije na kojem Grad Opatija ima služnost prava koje ujedno osigurava i ulaz u buduće raskrižje.

Početkom desetog mjeseca ugovorene usluge izrade projektne dokumentacije, rok za izradu do kraja godine. Ishođeni posebni uvjeti i proveden postupak javne nabave krajem 12 mjeseca.

Trenutno se izvode građevinski radovi.

8. ASFALTIRANJE CESTE KROZ VOLOSKO- proveden je javni natječaj u 2023. godini, a radovi okončani u 2024. godini.

9. IZGRADNJA OKRETIŠTA U ULICI EMILA BOŠNJAKA

Potpisan ugovor za izradu projektne dokumentacije (glavnog projekta sa troškovnikom radova), izrada idejnih rješenja do konačnog rješenja – u prvom mjesecu 2024. godine poslano na ishođenje posebnih uvjeta. Predan je glavni projekt na dozvolu.

10. REKONSTRUKCIJA U ULICI IVANA POŠĆIĆA

Potpisan ugovor za izradu projektne dokumentacije (izvedbenog projekta sa troškovnikom radova), izrada i predaja glavnog projekta na suglasnost MUP-a zbog izmjene regulacije prometa u veljači 2024. Dobivene su sve potrebne suglasnosti, nakon okončanja radova prekopa od strane Liburnijske vode d.o.o. krenuti će se s radovima.

11. MJERNA MJESTA ZA UTROŠAK EL.ENERGIJE NA DIJELU PORMOSKOG DOBRA (Pančera).

Upućen je zahtjev HEP-u, te je nakon pojašnjenja statusa pomorskog dobra u 2024. godini započela obrada zahtjeva od strane HEP-a.

12. IZGRADNJA PARKINGA NA PUNTA KOLOVI - ishođeni su posebni uvjeti te razriješeni nedostaci zbog kojih HRVATSKE CESTE d.o.o. nije izvorno odobrilo ovaj projekt. Pokrenuto je i ishođenje pojedinačnog akta za zahvat u prostoru. Ishođena građevinska dozvola te dobivena pravomoćnost dozvole, proveden postupak javne nabave za izvođenje radova.

Radovi su u tijeku.

13. IZGRADNJA PARKIRALIŠTA IZNAD GROBLJA OPATIJA – Izrađena projektna dokumentacija predana je u postupku ishođenja građevinske dozvole. Riješeni su imovinsko-pravnih odnosa za HEP-om. Predan je potpisani parcelacijski elaborat od strane Grada i HEP-a. U tijeku pregled i provedba te ovjera parcelacijskog elaborata (pisana požurnica katastru). Nakon ovjere elaborata provesti će se postupak ishođenja potvrda na GLP te ishođenje građevinske dozvole. Proveden postupak javne nabave za izvođenje radova – odabran izvođač.

14. OBNOVA VRIJEDNOG DRVEĆA – projekt se provodi svake godine po trgovačkom društvu PARKOVI d.o.o. pod vodstvom stručnih ljudi imenovanog trgovačkog društva te se u tom dijelu izvršava prema periodima povoljnima za sadnju. Projekt sadnje 300 novih stabala u kojem je Grad ishodio od Fonda sufinanciranje zgotovljen je te je upućen na suglasnost nadležnom konzervatorskom odjelu. Početak prvog dijela sadnje je realiziran do kraja 2023. godine, dok se nastavak projekta provodi u 2024. godini.

15. DJEČJE IGRALIŠTE TOŠINA-radovi su ugovoreni 2023. godine, a izvođenje radova uslijedilo je u 2024. godini.

16. PROŠIRENJE GROBLJA OPATIJA – dovršeno je idejno rješenje, no bilo je potrebno izraditi elaborat o procjeni ocjene o potrebi izrade studije utjecaja na okoliš, a koji je izrađen te predan nadležnom tijelu pod upravom Republike Hrvatske. U prosincu 2023. dobiveno rješenje Ministarstva gospodarstva – Uprave za procjenu utjecaja zahvata na okoliš kojim je navedeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš nakon čega se pri Uredu za graditeljstvo ponovio postupak ishođenja posebnih uvjeta Hrvatskih voda. U prvom tromjesečju 2024. planiran je postupak nabave za usluge izrade projektne dokumentacije (glavnog i izvedbenog projekta sa troškovnikom radova).

II.

Ovo izvješće objaviti će se u „Službenim novinama Grada Opatije“.

KLASA: 363-01/24-01/84

URBROJ: 2170-12-01/01-24-2

Opatija, 20. lipnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Dušan Kotur, v.r.

Tabela 1.
IZVRŠENJE PROGRAMA GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2023. godinu

VRSTA KOMUNALNE INFARSTRUKTURE	OBJEKT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	OPIS TROŠKOVA	PLANIRANO 2023.	OSTVARENO 2023.
NERAZVRSTANE CESTE	OPATIJSKA III CESTA, DIONICA KUK- MATULJSKA CESTA ETAPA 1, cca 260 m (od granice Grada do budućeg kružnog raskrižja za trgovački centar)	otkup zemljišta	398.168,00	5.950,00
	OPATIJSKA III CESTA, DIONICA KUK- MATULJSKA CESTA ETAPA 2, cca 242 m (od budućeg kružnog razkrižja do priključka za zonu T1) Preraspodjelom umanjeno za 100,000 eur.	otkup zemljišta, projektna dokumentacija	115.780,00	0,00
	OPATIJSKA III CESTA, DIONICA MATULJSKA CESTA - KOSIĆEVO, ETAPA 1 (400 m od Kosićeva prema M.Cesti)	projektna dokumentacija	26.000,00	0,00
	IZGRADNJA CESTE A.MIHICA DO AMER.VRTOVA	projektna dokumentacija (glavni izvedbeni projekt)	15.800,00	0,00
	IZGRADNJA CESTE ZA POS STANOVE U OPRICU	Glavni i izvedbeni projekt (2023),	6.104,00	0,00
	IZGRADNJA VATROGASNOG PRISTUPA ZA VRH IKE IZ DRAŽINE	Glavni i izvedbeni projekt, izvođenje radova	390.000,00	78.770,83
	SPOJNA CESTA A8- NASELJE ZUBINIĆI	idejni projekt	33.200,00	0,00
	UREĐENJE ULICE M.SUŠANJ	projekt prometnog uređenja	10.000,00	0,00
	REKONSTRUKCIJA RASKRIŽJA U ULICI DR. ANTUNA MANDIĆA	projektna dokumentacija i izvođenje radova	70.000,00	0,00
	ASFALTIRANJE CESTE KROZ VOLOSKO	izvođenje radova	380.000,00	0,00
	IZGRADNJA OKRETIŠTA U ULICI E.BOŠNJAKA	projektna dokumentacija	8.515,00	0,00

	REKONSTRUKCIJA RASKRIŽJA U ULICI IVANA POŠĆIĆA	projektna dokumentacija	7.000,00	0,00
	UKUPNO		1.460.567,00	84.720,83
JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	OGRADA OBALNOG PUTA	izvođenje radova i nadzor	39.908 ,00	35.306,13
	SANACIJA DIJELA ŠETNICE NA SLATINI (ZVIJEZDE)	Izvođenje radova	53.090,00	52.696,16
	UREĐENJE ŠETALIŠTA CARMEN SYLVA (dionica u Pobrима)	Izvođenje radova	58.398,00	11.714,02
	UREĐENJE DIJELA PLAŽE SLATINA (PLAŽA ZA PSE)	Izvođenje radova	46.452,00	23.763,72
	UREĐENJE ŠETNICE U VOLOSKOM (MANDRAĆ)	Izvođenje radova	291.990,00	289.582,34
	MJERNA MJESTA ZA UTROŠAK EL.ENERGIJE NA DIJELU POMORSKOG DOBRA (Pančera)	Izvođenje radova	15.000,00	2.375,00
	UKUPNO		504.838,00	415.437,37
JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE	IZGRADNJA PARKINGA NA PUNTA KOLOVI	Projektna dokumentacija, Izvođenje radova	187.500,00	6.250,00
	PARKIRALIŠTE KOD ZGRADE DOMA ZDRAVLJA NA NOVOJ CESTI	Projektna dokumentacija (2023)	15.927,00	15.750,00
	IZGRADNJA PARKIRALIŠTA IZNAD GROBLJA OPATIJA	Projektna dokumentacija i izvođenje radova	380.000,00	1.296,34
	GARAŽA GOROVO	Projektna dokumentacija (novelacija Glavnog projekta)	31.500,00	31.865,16
	UKUPNO		614.927,00	55.161,35
JAVNE ZELENE POVRŠINE	OBNOVA VRIJEDNOG DRVEĆA	Dobava sadnica i izvođenje radova	238.245,00	34.891,32
	REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE DJEČJIH I SPORTSKIH IGRALIŠTA TOŠINA I IČIĆI	Izvođenje radova	183.950,00	182.733,46

	DJEČJE IGRALIŠTE KOSOVO	Projektna dokumentacija i izvođenje radova	96.000,00	95.711,66
	PUMP TRACK NA IGRALIŠTU TOŠINA	Izvođenje radova	100.000,00	64.977,77
	IGRALIŠTE PUHARI	Projektna dokum. i izvođenje radova	36.300,00	36.199,69
	DJEČJE IGRALIŠTE TOŠINA	Nabava sprave i izvođenje radova	55.585,00	0,00
	UKUPNO		710.080,00	414.513,90
GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	DOBAVA URBANE OPREME	Nabava opreme	32.258,00	71.027,26
	POSTAVA KAMERA ZA NADZOR NA JAVNIM POVRŠINAMA	Nabava opreme	69.629,00	30.781,41
	NABAVA PLAŽNIH WC-A	Nabava opreme	30.000,00	29.523,10
	POSTAVA SKULPTURE CARLA SEIDLA	izrada skulpture	8.627,00	7.963,36
	UKUPNO		140.514,00	139.295,13
GROBLJA I KREMATORIJI	PROŠIRENJE GROBLJA OPATIJA	elaborat o procjeni ocjene o potrebi izrade studije utjecaja na okoliš	4.000,00	1.900,00
	UKUPNO		4.000,00	1.900,00
JAVNA RASVJETA	INTERPOLACIJA STUPOVA JAVNE RASVJETE	radovi	26.545,00	26.544,59
	MODERNIZACIJA JAVNE RASVJETE	Projekt, radovi i nadzor	1.065.183,00	1.001.246,25
	ZAMJENA DOTRAJALIH STUPOVA JR I IZMJEŠTANJE MJERNIH MJESTA	radovi	100.000,00	76.337,81
	UKUPNO		1.191.728,00	1.104.128,65
GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	IZGRADNJA BUS STANICA	radovi	13.272,00	11.720,00
	UKUPNO		13.272,00	11.720,00