

ZAPISNIK

s 25. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja održane 15. srpnja 2024. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 17.15 sati.

Prisutni članovi Odbora: Mladen Žigulić, Helena Nalis i Aleksandar Popadić.
Odsutan član Stevan Keler.

Ostali prisutni: pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah, zapovjednik JVP Opatija Igor Ravnić, član uprave Opatija 21 Igor Štok i viša stručna suradnica za upravljanje imovinom Lana Marković.

U odnosu na dnevni red predložen u pozivu, predsjednik Odbora je na zamolbu člana uprave Opatija 21 Igora Štoka koji mora otići na jedan drugi sastanak predložio da točka 3. postane točka 2. dnevnog reda.

Primjedbi nije bilo te je predsjednik objavio da je jednoglasno (3 ZA) usvojen sljedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika s 24. sjednice
2. Prijedlog Općih uvjeta usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
3. Prijedlog Revizije II. Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Opatije
4. Prijedlog odluke o određivanju javnih parkirališta pod naplatom
5. Prijedlog odluke o prihvaćanju prava građenja na k.č. 1301/1 k.o. Volosko (NI) u korist Grada Opatije
Izjaviteljica:
6. Informacija o provedenom javnom natječaju za prodaju k.č. 867/1 k.o. Ika – Opič
Izjaviteljica:
7. Prijedlog I. Izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
8. Prijedlog I. Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
9. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

AD 1.- Zapisnik s 24. sjednice usvojen je jednoglasno (3 ZA).

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen na samoj sjednici, a uvodno obrazloženje podnio je član uprave Opatija 21 Igor Štok.

U raspravi su sudjelovali članovi Mladen Žigulić i Helena Nalis, te član uprave Igor Štok i pročelnik Filip Vlah.

Mladen Žigulić je komentirao, nakon potvrde člana uprave da sustav prepoznaje samo vozilo a ne i vozača, da je na savjesti vlasnika vozila koji je dobio potvrdu da je osoba s invaliditetom da li će dopustiti nekom drugom neovlašteno korištenje svog vozila. Nadalje, upozorio je na pravilo u Europi kad se dozvoljava korištenje parkirnih mjesta samo za stanare.

Igor Štok je objasnio da će u Opatiji pisati da na određenom području je to stanarska zona i da tu vrijedi stanarska povlaštena karta. A svi će temeljem Općih uvjeta znati kolika će biti cijena parkiranja za ostale korisnike. Opatija 21. će se potruditi da na takvim lokalitetima čim više smanje prodajne kanale, kako bi zapravo čim manje korisnika imalo mogućnost tamo nešto niti platiti. Biti će postavljen nekakav parkirni automat, ali sms poruka i neke druge aplikacije koje se koriste za plaćanje će pokušati reducirati tako da se na takvim zonama onemoguću plaćanje. S time da će i sama cijena parkiranja biti destimulativna.

Nadalje je na upit predsjednika Mladena Žigulića pojasnio oko cijena koje se mijenjaju, da se pred sezona ukida i da sezonski dio naplate počinje zajedno i sa cjenikom 1.4. umjesto 1.6. Samim time su i cijene sezonske otišle dva mjeseca ranije. Drugo, za osobe s

invaliditetom mjesečna karta će koštati dva eura i to znači da će za dva eura mjesečno moći parkirati dva sata dnevno na svim parkirnim mjestima, a ne samo na obilježenim žutim površinama. Sve ostale cijene ostaju kakve su bile i do sada. Osim u zimskom periodu je prva zona išla sa 0,5 na 0,8 centi. S time da prva zona više ne postoji jer je ta prva zona najvećim dijelom otišla u treću zonu gdje su stanari. To će biti samo jedan kraći period jer kad se sagradi garaža Gorovo onda će vrlo vjerojatno se i taj stanarski dio još više proširiti i praktički će prva zona kao takva maltene nestati.

Helena Nalis je istaknula u vezi plaćanja dnevne parkirne karte, ako se vikendom dogodi takav slučaj vozač nema gdje platiti dnevnu kartu u subotu. Znači on plaća puni iznos dnevne parkirne karte, bez mogućnosti da plati umanjeni iznos od 50%.

Igor Štok je objasnio da za plaćanje dnevne parkirne karte nakon što je ona izdana ne računaju se neradni dani i vikend. Znači, ako je netko dobio dnevnu parkirnu kartu u petak, a na primjer u ponedjeljak je blagdan on ju može platiti u umanjenom iznosu još u utorak jednom mjesečno. Subota se u ovom segmentu računa kao neradni dan.

Helena Nalis je komentirala da građani koji imaju svoj parkirni prostor, svoje garaže, oni svejedno dobivaju povlaštene parkirne karte. Smatrala je da to nije ispravno. Naime, u Spinčičevoj ulici gdje je izgrađena velika zgrada tamo građani imaju svoje garaže koje ustupaju na korištenje stranim gostima da parkiraju svoja vozila i vjerojatno to skupo naplaćuju, a ti isti građani koji imaju povlaštene parkirne karte svoja vozila parkiraju na javnim parkiralištima. Znači time se oštećuje i Grad odnosno tvrtka Opatija 21 jer strani gost ne plaća parkiranje na uređenim javnim površinama i u javnim garažama. Osim toga ostali građani koji nemaju mogućnost da si osiguraju parkirni prostor u vlastitoj okućnici ili da izgrade garažu su time oštećeni jer osobito po ljeti nemaju gdje parkirati svoja vozila.

Igor Štok je naveo da se slaže s članicom, ali da to više nije tako jer Opatija 21 za svakog tko traži povlaštenu stanarsku parkirnu kartu izađu na teren i provjere da li imaju dvorište ili garažni prostor ili bilo kakvu mogućnost da svoje vozilo parkira. Ukoliko takva mogućnost postoji zapisnički se to konstatira i ne odobrava se izdavanje povlaštene stanarske parkirne karte. To se provodi najmanje dvije godine. Pozvao je članicu ako ima saznanja da joj to dojadi kako bi mogli reagirati prema takvim građanima koji su dobili povlaštenu stanarsku parkirnu kartu, a imaju mogućnost da parkiraju vozilo u svom dvorištu, garaži itd.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Prijedlog Općih uvjeta usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je Zapovjednik JVP Opatija Igor Ravnić.

U raspravi su sudjelovali članovi Mladen Žigulić i Aleksandar Popadić, te zapovjednik Igor Ravnić.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio na glasovanje dostavljeni Prijedlog, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Prijedlog Revizije II. Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Opatije.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen na samoj sjednici, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

Rasprave nije bilo, te je predsjednik stavio Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se predloženi Prijedlog odluke o određivanju javnih parkirališta pod naplatom.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnijela je Lana Marković.

U raspravi je sudjelovao član Mladen Žigulić, te pročelnik Filip Vlah i Lana Marković.

Mladen Žigulić je pohvalio na transparentnosti jer je u materijalu dostavljen čak i Sporazum o uređenju vlasničkopravnih odnosa između Grada Opatije i HEP-a, a spominje se lokacijska dozvola i tu su samo dva grafička priloga pa ga interesira jer se ne radi o velikoj čestici koliko će tamo biti osigurano novih parkirnih mjesta. Moglo se možda priložiti idejno rješenje iz lokacijske dozvole ili se možda i tu nešto mijenjalo.

Pročelnik Filip Vlah je odgovorio da je u lokacijskoj dozvoli planirano oko 70-tak parkirnih mjesta, a biti će ih nešto manje zbog toga što treba interpolirati i nešto zelenila. Napomenuo je da se u svakom slučaju radi o značajnom broju parkirnih mjesta. Između 50 i 70 jer točan broj napamet ne zna.

Mladen Žigulić je dodao da se radi o respektabilnom broju novih parkirnih mjesta i da očekuje da će se ta investicija uskoro i realizirati.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Prijedlog odluke o prihvaćanju prava građenja na k.č. 130/1 k.o. Volosko (NI) u korist Grada Opatije.

AD 6.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodno obrazloženje podnijela je viša stručna suradnica za upravljanje imovinom Lana Marković.

U raspravi su sudjelovali članovi Mladen Žigulić i Aleksandar Popadić, te Lana Marković.

Mladen Žigulić je iznio svoje razmišljanje da sada ostaje odluka na Gradonačelniku jer je možda zainteresirani kupac sondirao teren i odlučio da će pričekati s ponudom očekujući da će cijena biti snižena, ako tako gradonačelnik odluči.

Aleksandar Popadić je upitao kakvo je postupanje Grada Opatije kad dobije pismo namjere, da li se zainteresiranog kupca odnosno osobu koja je dostavila pismo namjere obavještava da je javni natječaj objavljen?

Lana Marković je odgovorila potvrdno. Obavještava ga se telefonskim putem ili putem elektroničke pošte. U ovom konkretnom slučaju osoba je bila obavještena da je javni natječaj raspisan i gdje je objavljen.

Nakon rasprave, predsjednik je objavio da je Informacija o provedenom javnom natječaju za prodaju k.č. 867/1 k.o. Ika-Oprič primljena na znanje.

AD 7.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali član Mladen Žigulić i pročelnik Filip Vlah.

Mladen Žigulić je postavio pitanje što je s famoznim dijelom treće ceste zvanom Kovačevo?

Pročelnik Filip Vlah je odgovorio da je ona na lokacijskoj dozvoli. Gotova je i predana dokumentacija i sad se čeka izdavanje svih akata.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se predloženi Prijedlog I. Izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

AD 8.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali član Aleksandar Popadić i pročelnik Filip Vlah.

Aleksandar Popadić je najavio da ima nekoliko pitanja. U materijalu piše da je povećana stavka za 25.000 eura Fitosanitarne mjere zaštite biljaka, što je značajno povećanje. Informirao je pročelnika da se spominje u materijalu i zaštita palmi od štetočina, a interesantan je podatak da djelatnici Parkova d.o.o. uopće to ne rade, nego se ti poslovi obavljaju putem outsourcinga. I cijena jedne palme kod privatnika je 50 eura, pa ga zanima koliko palmi je u Opatiji koji se tretiraju jer nije siguran da li se baš sve palme tretiraju.

Pročelnik Filip Vlah je odgovorio da se tretiraju sve palme na javnim površinama, te da napamet ne zna točan iznos. Međutim ovdje se ne radi samo o zaštiti odnosno rješavanje drvotoča. Stvar je u tome što se primijetilo da uzalud Grad tretira palme na javnim površinama ako to isto ne rade i građani u privatnim okućnicama. Zato su uveli dodatne mjere da se građani mogu riješiti svojih suhих palmi koji služe zapravo kao izvor zaraze na način da ih mogu porezati i na njihov poziv djelatnici Parkova na trošak proračuna te palme odvoze. A dodatno je ovaj iznos pojačan ne samo radi te mjere nego radi mjere Fitosanitarne zaštite od biljke pajasena.

Aleksandar Popadić je upitao da li građani mogu prijaviti nasade tih pajasena.

Pročelnik Filip Vlah je objasnio da se već znaju koje su to zone. Najproblematičnija zona je na Tošini i dio uz Novu cestu prema Kuku. Naravno da ima i drugdje ali nije to toliko u povećanoj mjeri koliko je tamo. Kad se riješi ta najkritičnija zona početi će tretirati i druge lokacije.

Aleksandar Popadić je postavio i pitanje vezano za povećanje stavke intervencije temeljem naloga komunalnog redarstva. Na primjer Komunalac je povećao plan za više od sto posto, a i Parkovi su povećali plan za skoro sto posto. Zanima ga o čemu se tu radi, da li je to greška stanovnika Opatije i ako je greška stanovnika da li se oni sankcioniraju da bi se eventualno smanjio taj iznos.

Pročelnik Filip Vlah je objasnio da prvi dio koji se tiče kod Parkova povećanje je povezan prvobitno sa cijenom usluga da se mogu povećati plaće djelatnika. Osim toga ove godine je komunalno redarstvo imalo dosta puno zahvata na obrezivanju zelenila. I tu si ti troškovi najznačajniji. Plus ono što je bitno uveli su još jedan nad standard, da vikendom uvijek postoji rezervna i dežurna ekipa i Parkova i Komunalca koji su tu stavku teretili.

Nastojati će to mijenjati da to bude u redovnom održavanju, a ne samo u stavci akcije komunalnog redarstva.

Aleksandar Popadić je upitao da li komunalno redarstvo upozorava i kažnjava vlasnike nekretnina koje su uz cestu a njihovo zelenilo prelazi na javnu površinu. Mišljenja je da to ne bi trebalo ići na teret Proračuna nego bi to o svom trošku trebali urediti vlasnici parcela iz kojeg to grmlje raste na cestu i širi se. Naime, zna nekoliko primjera gdje je poznat vlasnik terena ali on se ne brine o svom terenu nego je teren zapušten, ali se redovno kosi od službi Grada.

Pročelnik Filip Vlah je objasnio da je uvijek prva stvar da se daje nalog vlasnicima da uredi svoje okućnice. Ne može reći da je to u principu da građani po tome ne postupaju, jer u većini slučajeva je tako. I ne bi se smjelo dogoditi da ih takve glasine dovedu u zabludu jer se mora znati da to zelenilo koje uglavnom je uz ceste uvijek ima nekakav zaštitni pojas uz cestu. S time da jedinica lokalne samouprave ima obvezu za županijske ceste i za državne ceste obrezivanje zelenila koje je u zaštitnom pojasu. A u većini slučajeva to zelenilo koje ide na cestu je dio iz zemljišta ceste, a iznimke su eventualno kad postoji nekakva stubišta itd. pa postoje ograde i onda može biti da ljudi imaju taj problem. I tada komunalno redarstvo naravno postupa prema njima. Ima slučajeva da se nalog nema kome uručiti zbog raznih razloga i tada to odrađuju službe Grada. Često i na stubištima ne postoji uvijek neposredno u blizini nekakva čestica ili je to čestica u vlasništvu Grada Opatije tako da činjenica je da je ta tema jako preuveličana, a nije baš tako kako je prezentirano da se radi o privatnom vlasništvu koje nitko ne održava.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se predloženi Prijedlog I. Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

AD 9.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali članovi Mladen Žigulić i Helena Nalis, te pročelnik Filip Vlah.

Helena Nalis je napomenula da za taj prostor postoji idejni projekt (*Filip Vlah: postoji glavni projekt i izdana je građevinska dozvola*), a to govori zato jer je sutra MO Centar sazvaio sastanak s građanima upravo za to područje. I sad oni imaju svoje ideje i velike su polemike po društvenim mrežama. Vjerojatno je MO Centar poslao i Gradu poziv, te se nada da će netko od predstavnika Grada se odazvati i objasniti o čemu se radi. I zanima je da li je odluka koju donese mjesni odbor obvezujuća za Grad Opatiju i koliko će imati težinu uopće za realizaciju te investicije.

Pročelnik Filip Vlah je objasnio da je uobičajena bila praksa da se za takve stvari uvijek pita mjesni odbor i nije se ni ovdje mijenjala ta okolnost te je zatraženo da se mjesni odbor očituje, a mišljenje nije obvezujuće za Grad. Što se tiče mjesnog obora Centar, Grad je dostavio sva pojašnjenja koja su zatražena. Dostavljen im je i glavni projekt i sve suglasnosti nadležnih institucija. Tako da im ne bi trebalo biti ništa nepoznato. Poziv nije dobio, a da ga je dobio prisustvovao bi sjednici Mjesnog odbora.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (3 ZA) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se predloženi Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Završeno u 19.05 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

Predsjednik:
Mladen Žigulić