



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša



KLASA: 024-03/24-01/1
URBROJ: 2170-12-06/01-24-34
Opatija, 18. listopada 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
n/r predsjednika Dušana Kotura
- ovdje -

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje

Na 31. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 26. rujna 2024. godine vijećnik Dino Žigulić je postavio pitanje vezano za Put za Slavići za koji je bilo utvrđeno da taj put nije u novoj katastarskoj izmjeri evidentiran, a vodi se u registru komunalne infrastrukture. Iznio je da se iz sadašnjih podataka Plana može vidjeti da je na tom području provedena parcelacija privatnog investitora gdje je ucrtana buduća privatna prometnica koja prelazi točno preko trase toga puta. Zanima ga da li je Put za Slavići, povijesni stoljetni put koji spaja zaleđe Opatije, naselje Slavići sa samom Opatijom, zatvoren i smije li se po njemu prolaziti odnosno koja je njegova budućnost.

Nastavno na postavljeno pitanje ovaj Upravni odjel se očituje na način kako slijedi.

Upravni odjel za komunalni sustav prostorno planiranje i zaštitu okoliša je temeljem zaključenog Ugovora s društvom Grund d.o.o. pokrenulo postupak evidentiranja komunalne infrastrukture - Put Slavići temeljem Elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture. Elaborat je predan nadležnom uredu za katastar dana 31. listopada 2023. godine, te do dana održavanja sjednice vijeća 26. rujna 2024. godine predmetni elaborat nije potvrđen, a niti je po predanom elaboratu donijet bilo kakav zaključak.

Međutim, paralelno s postupkom evidentiranja komunalne infrastrukture – Put Slavići od strane Grada Opatije, vodio se i postupak provedbe geodetskog elaborata temeljem izdane lokacijske dozvole po prijedlogu investitora SAN MALO d.o.o. Nastavno na predmetnu činjenicu, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša dostavio je svoje očitovanje nadležnom uredu za katastar, a u kojem je istaknuto kako se prema stavku 4. članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu na evidentiranje komunalne infrastrukture u katastar i upis u zemljišne knjige ne primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta niti odredbe drugih zakona i propisa kojima se uređuje katastar zemljišta i nekretnina, vlasništvo, druga stvarna prava i zemljišne knjige, a koje se protive stavcima 1. i 2. članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Isto tako, ukazano je na činjenicu kako je elaborat Grada Opatije predan prije predmetnog geodetskog elaborata, kako se predmetni put koristi stotinama godina te kako se

isti sukladno članku 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu vodi u evidenciji komunalne infrastrukture Grada Opatije.

Neovisno o predmetnim navodima, u postupku koji se vodi po prijedlogu investitora SAN MALO d.o.o. proveden je geodetski elaborat rješenjem od dana 14. svibnja 2024. godine, a temeljem koje je provedbe evidentirana privatna prometnica investitora, a sukladno kojim je izmjenama u katastru u naravi postalo nemoguće provesti elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture Put Slavići predan od strane Grada Opatije, iako o navedenom elaboratu još uvijek ne postoji odluka nadležnog odjela za katastar.

Valja istaknuti kako je Upravni odjel za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom pokrenuo postupak mirnog rješenja problematike, a koji ide u smjeru da se preko predmetnih nekretnina u vlasništvu investitora osnuje služnost prava puta (staze) u trasi koja će se naknadno definirati. U svakom slučaju Grad Opatija neće odustati od stoljetnog puta, te će svakako put koji spaja zaleđe Opatije-naselje Slavići sa samom Opatijom biti moguće i dalje koristiti.

S poštovanjem.



PROČELNIK:

Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.

Dostaviti:

1. Naslov, ovdje,
2. Pismohrana, ovdje.