

Na temelju članka 3. točke 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 7/19, 22/19-ispr., 23/19, 3/20, 6/20, 18/20, 22/20, 38/20, 42/20, i 23/21) Grad Opatija raspisuje

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA

Predmet zakupa je:

- 1. Poslovni prostor u Opatiji na adresi I. istarske čete BB, koji se nalazi u prizemlju nekretnine označene kao kč. 1188 upisane u zk.ul.br. 161 k.o. Volosko, n.i.**

Poslovni prostor sastoji se od dvije poslovne prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 30,90 m².

- stanje prostora: uređen poslovni prostor,
- energetski razred: E,
- namjena: djelatnost uređivanja i uljepšavanja kućnih ljubimaca,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **197,70 € uvećano za iznos PDV-a,**
- trajanje zakupa: do 5 godina.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o natjecateljima (natjecateljima):

- za natjecatelja fizičke osobe (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka u svrhu natječajnog postupka)

Izjava o zaštiti osobnih podataka dostupna na službenoj stranici Grada Opatije <https://opatija.hr/obraci/>.

- obvezu dostave podatka o pravnoj osobi (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika natjecatelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
2. podatke o dosadašnjem radu natjecatelja,
 3. dokaz da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
 4. izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu dostaviti Gradu Opatiji sredstva osiguranja propisana čl. 8.a Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ovisno o visini godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost i to za:
- iznos godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 13.272,28 € bjanko zadužnicu/e zakupnika fizičke osobe odnosno zakupnika pravne osobe izdanu/e do iznosa koja/e pokriva/ju iznos ugovorene

petogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku,

5. izjavu natjecatelja da je upoznat da je Grad Opatija ovlašten iz sredstva osiguranja iz toč. 4., podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate,
6. izjavu natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 7/19, 22/19-ispr., 23/19, 3/20, 6/20, 18/20, 22/20, 38/20, 42/20, i 23/21) te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću zgrade koji se daje u zakup,
7. izjavu natjecatelja da je upoznat da je poslovni prostor uređen, da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju,
8. izjavu natjecatelja da je upoznat da je dužan, ukoliko bude izabran najpovoljnijim ponuditeljem, predmet zakupa urediti u cijelosti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, bez prava na povrat ulaganja, da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i poslovodstvo bez naloga (bez obzira da li će u zgradu ulagati s ili bez suglasnosti zakupodavca),
9. izjavu natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuditeljem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja i suglasnosti neophodna za početak i obavljanje ugovorene djelatnosti u prostoru te da se odriče od prava potraživanja naknade štete ukoliko prostor ne udovolji uvjetima potrebnim za obavljanje ugovorene djelatnosti,
10. opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati/obavljati u poslovnom prostoru,
11. dokaz o uplati jamčevine (garantnog pologa) u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za iznos PDV-a, a koji iznosi 247,13 €.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine (garantnog pologa) u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane ovim natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

Jamčevina (garantni polog) uplaćuje se na račun Grada Opatije, IBAN: HR5723600001830200000 Proračun Grada Opatije, poziv na broj: HR68 9016- OIB za fizičke /pravne osobe.

12. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava. Ponude onih natjecatelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih natjecatelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Predmet zakupa može se pogledati i izvršiti uvid u Zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti prostora dana:

23. siječnja 2025. (četvrtak) u 9.00 sati.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Ponuda za natječaj podnosi se u pisanom obliku isključivo na propisanom obrascu koje zainteresirani natjecatelji mogu preuzeti u prizemlju gradske uprave na adresi M. Tita 3., Opatija u uredovno radno vrijeme, svaki radni dan od 9.00 do 14.00 sati i/ili službenim stranicama Grada Opatije > OBRASCI dostupno na <https://opatija.hr/obrasci/>.

Odgovornost za ispravnost ponude je isključivo na natjecatelju.

Pisane ponude sa svim priložima podnose se preporučeno putem pošte ili osobnom predajom u uredovno radno vrijeme pisarnice Grada Opatije, svaki radni dan od 09.00 do 14.00 sati, u zatvorenoj koverti na adresu:

Grad Opatija, M. Tita 3, Opatija, sa naznakom **"ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U OPATIJI, I. istarske čete BB - NE OTVARATI"** najkasnije u roku od **15 dana računajući od dana objave natječaja**.

Ponude onih natjecatelja koje budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka neće biti razmatrane u postupku javnog natječaja.

Javno otvaranje ponuda održati će se **6. veljače 2024., (četvrtak) u 9.30 sati** u zgradi Grada Opatije - vijećnica, M. Tita 3., Opatija.

Zakupnik je dužan započeti obavljati djelatnost u poslovnom prostoru u roku od 30 dana od dana primopredaje poslovnog prostora u posjed zakupnika.

Komisija neće uzeti u razmatranje ponude onih natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu, ili onih natjecatelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Gradu, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.

KLASA: 372-01/25-01/4
URBROJ:2170-12-01/03-25-3
Opatija, 13. siječnja 2025.

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin, mag.oec. v.r.