

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), članka 45. Statuta Grada Opatije ('Službene novine Primorsko goranske županije' broj 49/23) gradonačelnik Grada Opatije, 22. 01. 2025. donio je

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Opatije je 29. travnja 2024. godine donio Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija („Službene novine Grada Opatije“ broj 9/24).

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Opatije je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Članak 4.

Razlozi, ciljevi i programska polazišta izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su:

- utvrđivanje prijedloga mjera urbanističke sanacije i preobrazbe kroz jaču implementaciju postojećih konzervatorskih studija
- utvrđivanje unaprjeđenog sustava mjera zaštite prostora (kulturno-povijesnog nasljeđa i prirode)
- utvrđivanje uvjeta zahvata lokalnog značaja s naglašenom komponentom javnog interesa za Grad Opatiju i njene građane
- provjera statusa svih zelenih i javnih površina te utvrđivanje dodatnih mjera njihove zaštite
- dodatna afirmacija i zaštita svih pješačkih komunikacija i javnih prostora, s osobitim naglaskom na priobalnu šetnicu (lungomare) i šetalište Carmen Sylva
- usklađenje planskih rješenja s europskim modelima upravljanja prostorom, s osobitim naglaskom na Novi europski Bauhaus (NEB) i Europski zeleni plan (EZP)
- definiranje realizacije strateških projekata i razvojnih prioriteta Grada Opatije, te utvrđivanje modela njihova daljeg razvoja (poput npr. programa POS, razvoj lokacije matične zgrade Osnovne škole Rikarda Katalinića Jeretova)
- provjera uvjeta gradnje i smještaja svih vrsta građevina, s osobitim naglaskom na oblikovanju građevina, te zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura
- provjera broja stambenih i poslovnih jedinica unutar svih vrsta i tipologija gradnje
- cjelovita provjera i revizija postojećih uvjeta i načina gradnje, vrsta i tipologija građevina
- provjera i po potrebi revizija uvjeta gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar i izvan naselja
- prijedlog razvijanja i poticanje europskih participativnih modela na tragu europske prakse
- provjera svih stavki plana (tekstualnih i grafičkih), kod kojih su protokom vremena konstatirani problemi u provedbi, eventualne tehničke greške, ili nelogičnosti u rješenjima, kao i nejasnoće podložne širokom tumačenju

- afirmacija novog pristupa i koncepta prostornog razvoja koji će biti temeljen na održivom kompromisu sagledavanja tradicijskih vrijednosti, razvojnih potreba, i arhitektonskih stilova XXI. stoljeća
- provjera statusa i svih konzervatorskih podloga, i utvrđivanje nužnog opsega njihove ugradnje prostorno-plansku dokumentaciju.

Članak 5.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine RH" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine RH" broj 3/17), članka 45. Statuta Grada Opatije („Službene novine PGŽ“ broj 49/23) i ishoda Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije KLASA: 351-01/23-04/93 URBROJ: 2170-03-08/4-23-5 od 8. prosinca 2023. godine, gradonačelnik Grada Opatije donio je 29. travnja 2024. godine Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija, objavljene 22. svibnja 2024. godine u „Službenim novinama Grada Opatije“ broj 9/24. Navedena Odluka je 31.05.2024. godine objavljena i na službenom web portalu Grada Opatije sukladno Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH 3/17).

U postupku Ocjene Odjel je 31. svibnja 2024. godine obavijestio javnost i tijela i/ili osobe određene posebnim propisima o započinjanju postupka Ocjene te zahtjevima KLASA: 351-01/24-01/28, URBROJ: 2170-12-06/01-24-2 od 18. lipnja 2024. godine i KLASA: 351-01/24-01/28, URBROJ: 2170-12-06/01-24-3 od 11. srpnja 2024. godine ishodio mišljenje nadležnog županijskog upravnog odjela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-01/24-01/38, URBROJ: 2170-03-08/4-24-8 od 2. listopada 2024. godine te mišljenje o prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu KLASA: 351-01/24-01/38, URBROJ: 2170-03-08/4-24-7 od 2. listopada 2024. godine.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Odjel je zahtjevom KLASA: 351-01/24-01/28, URBROJ: 2170-12-06/01-24-4 od 9. listopada 2024. godine, zatražio mišljenja 19 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u privitku (Privitak I.), a odgovorilo je njih 7.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, Rijeka, KLASA: 351-01/24-04/38, URBROJ: 2170-03-08/4-24-2 i URBROJ: 2170-03-08/4-24-7 od 2. listopada 2024. godine – mišljenje da za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Opatije ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- 1.1. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, Rijeka, KLASA: 351-01/24-04/38, URBROJ: 2170-03-08/4-24-10 od 6. studenog 2024. godine – mišljenje da za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Opatije ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te napomena da se treba ishoditi novo mišljenje ukoliko se tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave u Izmjene i dopune Plana unesu novi elementi odnosno ako dođe do izmjena razloga izrade, ciljeva i programskih polazišta Izmjena i dopuna Plana.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, KLASA: 351-02/24-01/0000433, URBROJ: 374-23-3-24-2 od 21. listopada 2024. godine – mišljenje da za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer predmetne izmjene ne utječu na vodno – gospodarske interese.
3. Hrvatske autoceste d.o.o. Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, KLASA: 351-01/24-01/18, URBROJ: 4211-100-24-25 od 23. listopada 2024. godine – očitovanje o planiranoj

dogradnji autoceste A8 na puni profil od čvora Učka do granice koncesijskog područja Bina Istra uključujući izgradnju čvora Matulji – Opatija temeljem pravomoćne lokacijske dozvole, kako izmjene i dopune Plana ne bi došle u koliziju s planiranom autocestom.

4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, KLASA: 245+02/24-11/412, URBROJ: 511-01-375-24-2-RF od 28. listopada 2024. godine – mišljenje da sa stanovišta zaštite od požara navedene izmjene ne bi imale utjecaja na okoliš odnosno nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.
5. Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor za prostorno uređenje, KLASA: 350-01/24-02/460, URBROJ: 531-08-1-3-24-2 od 29. listopada 2024. godine – mišljenje da se, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama dokumenta za koji se provodi postupak ocjene, zahtjev za pribavljanje mišljenja upućuje tijelima na lokalnoj, odnosno po potrebi regionalnoj razini, te stoga Ministarstvo ne sudjeluje u predmetnom postupku.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka, Klasa: 612-08/24-10/0228, Ur.br.: 532-05/02-11/6-24-2 od 2. studenog 2024. godine – mišljenje da je potrebna provedba strateške procjene s obzirom da se novom gradnjom i infrastrukturnim zahvatima gube otvorene zelene površine i upojne površine u zoni zaštite urbanističke cjeline grada Opatije (Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem 220), što ima izravne posljedice na pedološku, hidrološku i ekološku stabilnost zelenih površina, kao i izmjenu vizura i identiteta prostora.
7. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/24-01/150 URBROJ: 345-400-440-442/759-24-03 od 7. studenog 2024. godine – mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana s obzirom da je planirani zahvat izgradnje obilaznice Opatijske rivijere sa spojnim cestama već ugrađen u važeći Plan.

Tijela i/ili osobe određene posebnim propisima koja nisu dostavila mišljenje u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, prema članku 29. stavak 11. Uredbe i članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatraju da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 6.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Plana Odjel je, uz razloge i ciljeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, mišljenja navedenih tijela i/ili osoba te kriterije iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

1. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana odnose se na zahvate opisane i navedene u članku 5. ove Odluke.
2. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene upućen je zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana te su ishodena mišljenja KLASA: 351-01/24-01/38, URBROJ: 2170-03-08/4-24-8 od 2. listopada 2024. godine i URBROJ: 2170-03-08/4-24-10 od 6. studenog 2024. godine da ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
3. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije upućen je i zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Po provedenom postupku prethodne ocjene, Upravni odjel donio je mišljenje KLASA: 351-01/24-04/38, URBROJ: 2170-03-08/4-24-7 od 2. listopada 2024. godine da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
4. Nastavno na zaprimljeno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci Klasa: 612-08/24-10/0228, Ur.br.: 532-05/02-11/6-24-2 od 2. studenog 2024. godine o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Plana navodimo da je za područje povijesne

urbanističke cjeline Opatija izrađena konzervatorska podloga, a ciljevima izrade Izmjena i dopuna Plana naglašava se važnost implementacije postojećih konzervatorskih studija, provjera statusa i svih konzervatorskih podloga kao i utvrđivanje nužnog opsega njihove ugradnje u prostorno-plansku dokumentaciju. Nadalje, cilj ovih izmjena i dopuna Plana je rigoroznija zaštita prostora, implementacija izrađene konzervatorske studije i unapređenje sustava zaštite kulturno povijesne baštine. Unutar već pretežito izgrađene strukture centralnog naselja Grada Opatije revidirati će se postojeći uvjeti za građenje pojedinih vrsta građevina te će se po potrebi usklađenja s konzervatorskom studijom/podlogom isti izmijeniti. Svi zahvati u prostoru su već planirani važećim Planom te se ovim izmjenama i dopunama neće u bitnome izmijeniti struktura Plana i koje se vrste građevina mogu graditi.

5. Iako unutar područja obuhvata Plana postoje zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu, ovim se izmjenama i dopunama ne planiraju novi takvi zahvati.

Članak 7.

Temeljem mišljenja prikupljenih u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene i primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe, utvrđeno je da Izmjene i dopune Plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.

Članak 8.

Odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine RH“ broj 64/08 i 80/13), objavljom na službenom web portalu Grada Opatije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novima Grada Opatije“.

KLASA: 351-01/24-01/28
URBROJ: 2170-12-06/01-24-20
Opatija, 22. siječnja 2025.

