

ZAPISNIK SA SJEDNICE VIJEĆA MJESNOG ODBORA

ZAPISNIK sa 9. SJEDNICE VIJEĆA MJESNOG ODBORA IKA-OPRIČ

Mjesto:	Ika – prostorija MO	Početak:	17:00 sati
Datum:	23. siječanj 2025. godine.	Završetak:	20:15sati
Prisutni:	Članovi: Florian Koljanin, Gorana Miščenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić Ostali prisutni: jedan mještatin, Gradonačelnik F. Kirigin, Pročelnik F. Vlah, arhitekt – predstavnik tvrtke Gitone Kvarner d.o.o. (LRH)		
Odsutni:	Vjekoslav Zahej		

DNEVNI RED (navesti točke dnevnog reda):

1. Predstavljanje projekta „garaža Dražina“ – predstavnici LRH i Grada Opatije
2. Rješavanje problema imisije oborinskih voda na parkiralištu Dražina
3. Komunalne akcije u 2025. godini
4. Uređenje i čišćenje okoliša u Iki i Opriču
5. Revalorizacija i obnova starih pješačkih puteva te suradnja s MO Dobreć
6. Sanacija ograde na dječjem igralištu u Iki
7. Razno

Predsjednik VMO predlaže nadopunu te promjenu redoslijeda točaka dnevnog reda s obzirom na prisutnost predstavnika Grada Opatije na sjednici, s čime se slažu i ostali članovi te novi Dnevni red glasi:

1. Predstavljanje projekta „garaža Dražina“ – predstavnici LRH i Grada Opatije
2. Sanacija pločnika na području starog grada u Iki
3. Sanacija ograde na dječjem igralištu u Iki
4. Rješavanje problema imisije oborinskih voda na parkiralištu Dražina
5. Komunalne akcije u 2025. godini
6. Uređenje i čišćenje okoliša u Iki i Opriču
7. Revalorizacija i obnova starih pješačkih puteva te suradnja s MO Dobreć
8. Razno

Glasovanje o dnevnom redu

ZA	Florian Koljanin, Gorana Miščenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
PROTIV	/
SUZDRŽANI	/

TOČKA 1.

SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni članovi VMO, predstavnici Grada Opatije (Gradonačelnik F. Kirigin, Pročelnik F. Vlah) i arhitekt – predstavnik Tvrtke Gitone Kvarner	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Arhitekt koji je izradio prijedlog projekta „garaže Dražina“ u ime Tvrtke Gitone Kvarner predstavio je isti članovima VMO te predstavnicima Grada Opatije (Gradonačelnik F. Kirigin i Pročelnik F. Vlah). Tvrtka Gitone Kvarner na svojoj čestici u Iki planira izgradnju apartmana i povećanje dosadašnjih smještajnih jedinica, a sukladno urbanističkom planu investitor je dužan osigurati određeni (dostatan) broj parkirnih mjesta u krugu od 500 metara objekta kojeg gradi. Idejnim rješenjem predlaže se da bi se „garaža Dražina“ kojom bi se osigurao dostatan broj parkirnih mjesta za tvrtku Gitone Kvarner, izgradila na mjestu postojećeg parkirališta. Kapacitet garaže iznosio bi 115 parkirnih mjesta, 40-tak parkirnih mjesta bio bi osiguran za potrebe tvrtke, dok bi ostala mjesta, s povećanjem od 13-tak parkirnih mjesta u odnosu na kapacitet postojećeg parkirališta, bio osiguran za mještane. Predstavnici Grada Opatije kao i članovi VMO smatraju da predstavljeno idejno rješenje nije prihvatljivo budući da ne predstavlja benefit za lokalnu zajednicu, s obzirom na mali broj povećanja parkirnih mjesta u odnosu na postojeći. Također, idejnim rješenjem onemogućio bi se prilaz privatnim terenima mještana. U raspravi, predstavnici Grada Opatije navode kao su se već prije nekoliko godina te nedavno, ponovno obratili Republici Hrvatskoj vezano uz interes za kupnju čestice u njezinom vlasništvu koja se nalazi u produžetku parkirališta Dražina s ciljem proširivanja parkirališta čime bi se riješio problem parkiranja u Iki tijekom ljetne sezone. Članovi VMO Ika-Oprič iskazuju interes da se to područje ne prenamijeni isključivo u mjesto za parkiranje, već u mjesto sa sadržajima za provođenje slobodnog vremena svih mještana Ike i Opriča. Tvrtki Gitone Kvarner predlaže se da razmotre druge parkirne lokacije za osiguravanje vlastitih potreba. U razgovoru se kao prijedlozi spominju parkiralište iznad Hotela Ikador ili teren u produžetku parkirališta Dražina koji je u vlasništvu RH.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predstavnici Grada Opatije kao i članovi VMO smatraju da predstavljeno idejno rješenje ne predstavlja benefit za mjesto i mještane, s obzirom na mali broj povećanja parkirnih mjesta u odnosu na postojeći te priječenje prolaska mještanima do njihovih terena. Tvrtki Gitone Kvarner predlaže se razmatranje drugih lokacija na kojima bi osigurali parkiralište za vlastite potrebe.	
GLASOVANJE	ZA	Florian Koljanin, Gorana Mišćenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
	PROTIV	/
	SUZDRŽAN	/
TOČKA 2.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni članovi VMO, predstavnici Grada Opatije (gradonačelnik F. Kirigin, pročelnik F. Vlah), prisutan mještanin	

KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Nakon što su se mještani obratili VMO Ika-Oprič vezano uz potrebu sanacije pločnika, zamjenu starih kanalizacijskih cijevi, zamjenu starih olovniha cijevi za vodu te izgradnju odvoda za oborinske vode na području staroga grada u Iki, VMO je s istim upoznao nadležne službe Grada Opatije. Članovi VMO, zajedno s gradonačelnikom i pročelnikom obišli su stari grad i izvršili izvid stanja na terenu. Tijekom obilaska konstatirano je da je potrebno krenuti u zamjenu starih kanalizacijskih cijevi, starih olovniha cijevi za vodu te izgraditi odvođe za oborinske vode, a nakon toga razmotriti mogućnost popločavanja pločnika staroga grada što bi se u narednim godinama financiralo iz proračuna Grada Opatije.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Postoji potreba za što skorijom zamjenom starih kanalizacijskih cijevi, zamjenom starih olovniha cijevi za vodu te izgradnjom odvoda za oborinske vode na području staroga grada u Iki. U narednim godinama potrebno je pronaći rješenje i za moguće popločavanje pločnika staroga grada.	
GLASOVANJE	ZA	Florian Koljanin, Gorana Mišćenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
	PROTIV	/
	SUZDRŽAN	/
TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni članovi VMO	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	S obzirom na njihovu prisutnost na sjednici, članovi VMO predstavili su gradonačelniku i pročelniku ideju o proširenju dječjeg igrališta u Iki. Radi se o malom igralištu s jednim igralom, čija je posjećenost velika, posebno tijekom proljetnih i ljetnih mjeseci. Članovi VMO već su ranije razmatrali mogućnost proširenja igrališta na dio prema javnom WC gdje bi se sukladno veličini tog terena postavila jedna ili dvije sprave za igru ovisno o veličini odabranih kao i veličini terena. U slučaju proširenja bilo bi potrebno ukloniti postojeće grmove oleandra. Također u slučaju proširenja bilo bi uputno zamijeniti postojeću drvenu ogradu te postaviti novu od izdržljivijih materijala, koja bi obuhvaćala i prošireno područje. Postojeće igralo, s obzirom na njegovo zadovoljavajuće stanje zadržalo bi se na igralištu, a u budućnosti bi se razmotrila i njegova zamjena te odabrala sprava istog materijala kao i one koje se zadnjih godina postavljaju i na drugim igralištima, a koje ne zahtijevaju često održavanje. U raspravi je predloženo da bi MO Ika-Oprič financirao sprave za igru na proširenom dijelu igrališta, a Grad Opatija preuzeo uređenje ostalog dijela igrališta (podloge, ograde). Do realizacije prijedloga svakako je potrebno sanirati postojeću drvenu ogradu što će nadležne službe Grada učiniti u sklopu redovitog održavanja.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Uputiti službeni dopis Gradu Opatiji vezano uz potencijalno proširenje i uređenje dječjeg igrališta u Iki. Potrebno je sanirati postojeću drvenu ogradu.	
GLASOVANJE	ZA	Florian Koljanin, Gorana Mišćenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
	PROTIV	/

	SUZDRŽAN	/
TOČKA 4.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni članovi VMO	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Krajem prosinca 2024. VMO je zaprimilo odgovor Tvrtke Opatija 21 u kojem se očituju o neprihvatanju prijedloga rješenja koje je VMO uputilo vezano uz mogućnost korištenja drugih parkirnih lokacija za mještane pod istim uvjetima kao na parkiralištu Dražina s obzirom na problema imisija oborinskih voda. U svojem dopisu Opatija 21 navodi kako prijedlog nije moguće tehnički provesti i to zbog povećane složenosti upravljanja sustavom parkirališta, potrebom za stalnim operativnim nadzorom te tehničkog ograničenja sustava evidencije i kontrole naplate parkiranja na pojedinačnim lokacijama. Integracija sustava koji bi omogućio kontrolu parkiranja sukladno predloženom rješenju zahtijevala bi značajna financijska ulaganja te bi mogla uzrokovati dodatne operativne poteškoće. Tvrtka Opatija 21 navodi kako se naplata na parkiralištu Dražina vrši samo u ljetnim mjesecima (01.06. – 30.09.), što smatraju dovoljnim za ublažavanje eventualnih posljedica povezanih s imisijom oborinskih voda. Nakon rasprave članovi VMO donose zaključak o potrebi ponovnog obraćanja Tvrtki Opatija 21 s prijedlogom da se mještanima omogući korištenje parkinga iznad Hotela Ikador pod istim uvjetima kao na parkiralištu Dražina. Također, VMO je mišljenja da bi Tvrtka Optija 21 uz podršku Grada Opatije morala riješiti problem imisije oborinskih voda o čemu se razgovaralo s gradonačelnikom i pročelnikom F. Vlahom. Članovi VMO u razgovoru s predstavnicima Grada predlažu izgradnju kanala za odvodnju vode na rubu parkinga. Gradonačelnik i pročelnik spremni su razmotriti prijedlog.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Ponovno se obratiti Tvrtki Opatija 21 s novim prijedlogom parkirnih lokacija za mještane pod istim uvjetima kao na parkiralištu Dražina te potrebom rješavanja problema imisije oborinskih voda. Obratiti se i nadležnoj službi Grada Opatije radi daljnjeg rješavanja problema imisija oborinskih voda.	
GLASOVANJE (navesti imena članova)	ZA	Florian Koljanin, Gorana Mišćenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
	PROTIV	/
	SUZDRŽAN	/
TOČKA 5.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni članovi VMO	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Članovi VMO raspravljaju o komunalnim akcijama koje bi se provele tijekom 2025. godine. Razmotreni su prijedlozi mještana, kao i potrebe koje su uočili članovi VMO. Tijekom 2025. realizirale bi se sljedeće komunalne akcije: Turistička signalizacija – VMO je u kontaktu s dr. sc. Barišić iz poduzeća Pro Via d.o.o. radi početka izrade projekta prometne signalizacije za što su dogovori započeli već prošle godine. Pro Via d.o.o. mora uskladiti projekt s već postojećom pješačkom signalizacijom na području Grada Opatije radi ujednačavanja izgleda signalizacije na području čitavog Grada Opatije.	

	Uređenje igrališta u Iki - za ovu točku je donešen zaključak pod točkom 3. ovog zapisnika te će se planirati realizacija istoga u dogovoru s nadležnim službama Grada Opatije. Montaža sprava i klupe na dječjem igralištu u Opriču - potrebno je izvršiti pripremne radove za montažu te montirati dva nova nabavljena igrala te klupicu kao i sanirati postojeće centralno igralo jer je došlo do uništenja krova kao i nekoliko drvenih prečki. Realizacija se očekuje uskoro, čeka se ponuda izvođača. Za ponudu kao i odabir izvođača pobrinut će se stručne službe Grada Opatije. Troškovi pripreme i montaže sprava i klupice podmirit će se iz sredstava koja su osigurana za komunalne akcije MO Ika-Oprič. Izrada informativnih ploča u Opriču (kraj perila, kraj kuće Karoline Riječke) – potrebno kontaktirati mještane/stručnjake radi prikupljanja podataka za izradu ploča. Akcije čišćenja okoliša - VMO bi u ožujku organizirao akciju dobrovoljnog čišćenja okoliša na području Opriča (ulica Put braće Honović, Put Perišići, ulica Oprič). Akcija čišćenja bi se organizirala u suradnji s mještanima. Za suradnju u realizaciji akcije kontaktirat će se i Udrugu Žmergo. Za sudionike akcije, MO bi organizirao zakusku/marendu. Nabava stroja za usitnjavanje vrtnog otpada – stroj za usitnjavanje bi se nabavio u svrhu smanjenja zelenog/vrtnog otpada na području MO. Sjeckalica bi se posuđivala mještanima kako bi ju koristili za usitnjavanje zelenog/vrtnog otpada, na taj način se veći komadi ne bi odlagali u okoliš već bi se mogli koristiti za kompost. Nabava Božićne dekoracije za vanjski prostor – nadopunjavanje postojeće dekoracije za područje MO odnosno Opriča Potrebno je prikupiti informacije o cijenama planiranog, kako bi se sastavio prijedlog utroška sredstava za komunalne akcije u 2025. Godini koji je potrebno dostaviti Gradu Opatiji do 28. veljače 2025.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Prihvaćaju se akcije kako su navedene. Potrebno sastaviti prijedlog utroška sredstava za komunalne akcije u 2025. godinu do 28. veljače 2025.	
GLASOVANJE (navesti imena članova)	ZA	Florian Koljanin, Gorana Mišćenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
	PROTIV	/
	SUZDRŽAN	/
TOČKA 6.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni članovi VMO	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Članovi VMO raspravljaju o komunalnim problemima na području MO. Temeljem zatečenog stanja na terenu, daje se pregled i prijedlog komunalnih intervencija te mjere prevencije nastanka dodatnih problema s otpadom:	

1. Na lokaciji PUT VOJINA od dječjeg igrališta u Opriču prema Cvjetnom putu, a za dio koji se odnosi na područje grada Opatije, a to je dio do apartmana Zvonko potrebno je očistiti otpad te popločiti stari put prije nego se u potpunosti zapusti. Isto tako potrebno je vlasnika novoizgrađenih zgrada ponad puta upozoriti na uklanjanje čavala iz betonskih zidova. Na početku Put Vojina uz zgrade, prije 5-6 godina izvršena je sanacija zida i betoniranje staze. Na put je postavljena javna rasvjeta te se put koristi. Nakon što su se iznad puta na potezu od Lovranke prema dječjem igralištu, izgradile 3 zgrade, nastalo je onečišćenje okolne površine te su na betonskim zidovima ostavljeni čavli. Čavli koji izlaze iz zida predstavljaju opasnost za prolaznike te onemogućuju čišćenje graje na putu jer se može oštetiti alat. Vezano za popločenje puta, put se kao takav više ne može koristiti jer je opasan za šetače. Ploče ili nedostaju ili su neravne i stari put bi se lako mogao urušiti.
2. Na lokaciji CVJETNI PUT od Plodina prema bivšoj Citadeli te od Citadele prema protupožarnom putu, potrebno je ukloniti graju i očistiti odbačeni otpad. Isto treba učiniti čitavom duljinom puta. Kada šetači kupuju u lokalnom supermarket (Plodine), otpad se baci u okoliš, što put čini vrlo neugodnim za prolaz. Plodine bi se moglo zatražiti da postave dodatne kante za otpad na izlazu iz trgovine, a Grad bi mogao postaviti kantu na mjestu gdje bi se mogla redovito prazniti. S obzirom na mogućnost javljanja problema odlaganja kućnog otpada kraj te kante, uz nju bi se trebalo postaviti znak zabrane odlaganja otpada.
3. U ulici PUT BRAĆE HONOVIĆ od vodospreme do skladišta građevinskog materijala Lovranka, potrebno je što hitnije očistiti otpad koji se često baca iz automobila i dovozi automobilima ili karijolama i baca podno ceste. Također, otpad redovito ispada iz kamiona Komunalca prilikom pražnjenja kontejnera. Otpad raznose i divlje svinje koje tu redovito obitavaju. Otpad je moguće vidjeti kada se ulicom prolazi pješke. Radi se o bio otpadu kojeg ljudi bacaju nakon što očiste svoju parcelu (ima i ostataka zaraženih palmi), plastičnim vrećicama punih kućnog otpada (koje divlje svinje dodatno razbacuju) do plastičnih boca, kanistara, papira, najlona, limenki, stiropora, starih sanitarija i sl. Otpad se djelomično nalazi i na privatnim česticama, no svakako dio uz cestu treba očistiti kako se isti ne bi nagomilavao. Također, moguće je postaviti tabele s oznakom zabrane bacanja otpada. Uz pomoć medija potrebno je pozvati stanovništvo da ne baca otpad u okoliš te uvesti neki oblik sankcioniranja.
4. ZAPUŠTEN JAVNI PUT od male trafostanice u ulici Put Perišići kod k.b. 1 prema k.b. 7 treba očistiti (ili obavijestiti vlasnika parcele koji ga je onečisto da sam očisti bio otpad koji tamo odlaže) te obrezati od zarasle šume lovora. Isto tako, na parceli koja je djelomično gradska, treba obrezati grane koje su se već nadvile nad cestu.
5. Urediti i očistiti put koji od velike trafostanice vodi prema Konjskom kako bi se i dalje mogao koristiti. Nakon uređenja bi se kontaktiralo MO Dobreć kako bi taj put nastavio uređivati na području svog djelokruga.

	6. Sanirati šumu kraj ulice Put braće Honović kod k.b. 4 i na križanju s ulicom Put Perišići koja je, uslijed nevremena prije 2 godine te uslijed djelomične sječe, unakažena. 7. Sanirati asfalt uzduž ulice Put braće Honović te dodati šljunak uz cestu kod vodospreme i ispod križanja kod Lovranke zbog nastanka velikih rupa koje mogu izazvati oštećenja na vozilima pri mimoilaženju. 8. Sanirati odbačeni asfalt i otpad u ulici Put braće Honović (između kućnog borja 5 i 7) koji je tamo deponiran tijekom izgradnje vatrogasnog puta. 9. Informiranje građana putem medija, web stranice Grada Opatije, Lista Opatije, raznih portala, Lista Lovran, radija, tv, da se odgovornije ponašaju prema zelenim površinama jer da se njihov novac u krajnjem slučaju, koristi za čišćenje istih umjesto za neku drugu, korisniju, svrhu. U medijima pohvaliti mještane - vlasnike Vile Učka, koji godinama nesebično održavaju i uređuju javnu površinu oko svoje parcele što bi trebao biti primjer svim ostalim stanovnicima. S navedenim problemima na sjednici se upoznalo i pročelnika F. Vlaha. Savjetovano je da se Gradu Opatiji dostavi dopis nakon čega bi se s komunalnim redarom obišle sve predložene lokacije uz sastavljanje zapisnika o zatečenom stanju te izdali nalozi nadležnim službama za sanaciju.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Sukladno dogovoru, potrebno poslati dopis s navedenim problemima nadležnoj službi Grada Opatije te dogovoriti daljnje korake.	
GLASOVANJE (navesti imena članova)	ZA	Florian Koljanin, Gorana Mišćenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
	PROTIV	/
	SUZDRŽAN	/
TOČKA 7.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni članovi VMO	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Članovi VMO raspravljaju o važnosti održavanja i obnovi starih, zapuštenih i zaboravljenih puteva koji su se nekad koristili na području MO, posebno na području Opriča. Raspravlja se o nastavku akcije obilježavanja te održavanja starih puteva tijekom 2025. godine. Kao što je navedeno pod točkom 5. čeka se izrada ploča/signalizacije koja je naručena krajem 2024. godine. Tvrtka Pro Via d.o.o. mora uskladiti projekt s već postojećom pješačkom signalizacijom na području Grada Opatije radi ujednačavanja izgleda. Liliana Stipanić informirala je ostale članove VMO o razgovoru s predsjednicom VMO Dobreć L. Bašan koja je zainteresirana za suradnju u obilježavanju starih puteva odnosno za postavljanje turističke signalizacije i na području MO Dobreć.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Nastavlja se s akcijom održavanja i revitalizacije lokalnih puteva te postavljanja signalizacije na iste na području MO Ika-Oprič u 2025. godini. Moguća je suradnja i s MO Dobreć vezano uz proširivanje akcije i na područje njihovog MO u narednom razdoblju.	

GLASOVANJE (navesti imena članova)	ZA	Florian Koljanin, Gorana Mišćenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
	PROTIV	/
	SUZDRŽAN	/
TOČKA 8.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni članovi VMO	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Gorana Mišćenić informirala je ostale članove o interesu i prijedlogu mještana/lokalnih umjetnika za suradnju s MO Ika-Oprič i organizaciju kulturnog događanja. Prijedlog je da se isti organizira povodom obilježavanja Valentinova na trgu te dijelu mula – glazbeni nastup, čitanje poezije, ponuda hrane, eventualno i pića (ovisno o dogovoru s lokalnim ugostiteljima). Svi izvođači nastupat će bez naknade. Cilj je, osim mještana pružiti i studentsku populaciju. U organizaciju bi se uključila i Udruga Ikarski barkajoli s pripremom hrane. MO Ika-Oprič osigurat će sredstva za nabavu dekoracije prostora tijekom ove manifestacije. Poziv za uključivanje u događanje bi se uputio svim mještanima koji se bave umjetnošću. U slučaju loših vremenskih uvjeta manifestacija će se odgoditi. VMO slaže se i s prijedlogom održavanja kreativnih radionica za djecu tijekom veljače/ožujka u prostoriji MO Ika-Oprič u suradnji s lokalnim umjetnicima. Materijal za radionice osigurat će MO.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	VMO prihvaća suradnju s mještanima/lokalnim umjetnicima vezano uz organizaciju kulturno-zabavnog događanja povodom obilježavanja Valentinova te organizaciju kreativnih radionica za djecu.	
GLASOVANJE	ZA	Florian Koljanin, Gorana Mišćenić, Marino Zahej, Liliana Stipanić
	PROTIV	/
	SUZDRŽAN	/
Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Predsjedavajući
	Gorana Mišćenić	Florian Koljanin

