**Vijećnica Dr. sc. Neva Slani**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

**n/r predsjednika Dušana Kotura**

Na temelju članka 38. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 7/13, 3/21, 24/21- ispr. i 3/22) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Opatije na odlučivanje **Prijedlog odluke o proglašenju šetališta Carmen Sylva dobrom od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja.**

Kao predlagateljica bit ću i izvjestiteljica na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća.

**VIJEĆNICA:**

Dr.sc. Neva Slani

**O b r a z l o ž e nj e****Prijedloga odluke o proglašenju šetališta Carmen Sylva dobrom od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja**

**Pravni osnov**

Člankom 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine broj 145/24) propisano je da za dobro od lokalnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značenja, koje nije prethodno upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, predstavničko tijelo županije, Grada Zagreba, grada ili općine može proglasiti zaštitu, ako se nalazi na njihovu području. Istim člankom propisano je da ako se za navedeno dobro naknadno utvrdi status kulturnog dobra, na isto primjernjuju mjere zaštite i očuvanja određene za to kulturno dobro. Predstavničko tijelo za dobro koje proglašava zaštićenim određuje mjere zaštite i očuvanja. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture radi upisa u Evidenciju dobara od lokalnog značenja.

Šetnica Carmen Sylva navodi se u Prostornom planu uređenja Grada Opatija (2021.) među građevinama od posebnog značaja za Grad Opatiju (čl. 15, st. 2 alineja b). Prostornim planom štite se svi povijesni putovi i stubišta (čl. 126) te posebno ističe Carmen Sylva kao prirodno područje čiju zaštitu treba preispitati odnosno pojačati (čl. 120), pa je razlog za donošenje ovakve Odluke ekspliciranje navedenog u Prostornom planu. Člankom 106. st. 2. propisuje se mjera oslobađanja od prometa i obnova svih povijesnih šetnica, javnih pješačkih staza i stubišta, a među kojima eksplicitno šetnice Carmen Sylva. U Urbanističkom planu uređenja naselja Opatija navedeno se ponavlja i izravno predlaže zaštita šetnice Carmen Sylva. Preciznije, u čl. 68, traži se obnova, uređenje te oslobađanje od kolnog prometa, s naglaskom da se realizacijom Liburnijske obilaznice ne smiju narušiti glavni tradicionalni pješački pravci, čl. 93 st.2. propisuje obavezno očuvanje postojeće strukture vegetacije, čl.106. predlaže zaštititi šetnicu Carmen Sylve u kategoriji Spomenik parkovne arhitekture.

**Razlozi za donošenje ove Odluke**

Prostor koji se danas naziva šumsko šetalište Carmen Sylve (dalje: Šetalište) izvorno pripada predturističkoj fazi u životu Opatije, predstavljajući dio sklopa većeg broja staza opatijskog zaleđa koji je spajajući lijehe voćnjaka i povrtnjaka, maslinika i vinograda, tekao paralelno s morskom obalom i povezivao područje iznad Voloskog, na krajnjem sjeveroistoku, s područjem iznad Slatine i preko potoka Vrutki Vasansku te dalje vodio prema Ičićima i Poljanama.

Šumsko šetalište Carmen Sylva formirano je 1901. godine inicijativom i financijskom pomoći rumunjskog kralja Karola I, a ime je dobilo po pseudonimu njegove supruge kraljice Elizabete. Uz minimalne intervencije kojom je staza definirana prirodnim kamenim rubnjacima, u istu su ugrađena dva vidikovca centralnog tlocrta za odmor Vela i Mala Fortica, klupa u kamenu, ploče sa stihovima i zahvalama te drveni most Littrowa, a sve je to stazu činilo atraktivnom za šetnju u ambijentu sasma drugačijeg tipa od onoga uz more.

Krajobrazna vrijednost Šetališta uređenog početkom 20.st. proizlazi iz dva bitno različita karaktera krajobraza koji se duž trase izmjenjuju: onoga koji se veže uz obradive površine i naselja predturističke Opatije i dijelova netaknute prirode koju predstavljaju sjenoviti šumski krajolici, usjeci i kanjoni.

Upravo je na ovom prostoru prirodna šuma lovora (Laurus nobilis) najočuvanija na širem opatijskom području što potvrđuju brojni strani (Rikli, 1943.; Eberle, 1965) te domaći autori (Hirc, 1891.; Adamović, 1929.; Domac, 1955.). Adamović (Adamović, L. 1929.: *Die Pflanzenwelt der Adrialänder*. Verlag von Gustav Fischer, Jena) navodi kako „nigdje na Jadranu, pa čak niti u raskošnoj, izabranim raslinjem dekoriranoj talijansko-francuskoj Rivijeri ne može pronaći tako izvorne i brojne kolekcije, dapače šume lovora, kao u Opatiji. Opatijska rivijera u tom smislu može se smatrati jedinstvenom na cijelom svijetu. Upravo u vrijeme formiranja Šetališta, Opatija se ubrzano razvija u klimatsko lječilište pa je šetalište korišteno i kao dio terapijskog programa (Max Joseph Örtel, *Terrainkurort*). Pritom je Opatija postala nadaleko poznata kao lječilište za plućne i srčane bolesti, na što je utjecao blagotvorni učinak aerosola nastalog miješanjem morskog zraka bogatog soli i zraka s Učke (ljekovitost je dokazao i promovirao Leopold Schrötter von Kristelli, kao i za Lošinj), kao i znanstveno dokazana djelotvornost udisanja isparenih eteričnih ulja lovora i aromatičnog bilja (Juraj Matija Šporer te kasnija istraživanja) duž opatijskih šetnica. Stoga je autohtono i posebice aromatično bilje zasebna vrijednost šetališta.

Šetalište obiluje i drugim tragovima antropogenog kulturnog krajobraza. Kako se može uočiti na crno-bijelim fotografijama iz vremena rumunjskog kraljevskog para, kojem pripisujemo njegovo formiranje i popularizaciju, dijelovi Šetališta prolaze i područjem poljoprivredne namjene prostora, koji je „hranio“ turističku Opatiju i s njome koegzistirao. Tragovi ove jednako važne ere u povijesti grada, vidljivi su u obliku ograđenih parcela, stepenastih vrtova i stubišta, građenih tehnikom suhozidanja. Prema tek početnim etnološkim analizama autora Grge Frangeša riječ je o zanatski iznadprosječnoj obradi koja se očituje u tzv. priklesavanju lica zidova.

Kako se iz gore opisanog može zaključiti, Šetalište Carmen Sylve prostor je od izrazitog krajobraznog značaja – prirodnog i antropogenog te predstavlja ne samo šumski pandan opatijskom obalnom šetalištu, već i puno stariju „vezu“ sa prošlošću Opatije. Također, Šetalište s pripadajućim bujičnim potocima čini mrežu zelenih koridora koji osiguravaju očuvanje bio-ekoloških veza ovog trenutno dominantno prirodnog prostora, što je od izuzetne važnosti za buduću sliku i vrijednost grada.

**Temeljna pitanja koja treba urediti ovom Odlukom**

Ovom se Odlukom treba utvrditi područje obuhvata dobra od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja i mjere zaštite i očuvanja istog.  
  
Šetalište se prostire od katastarske općine Vasanska do katastarske općine Pobri u smjeru jugozapad - sjeveroistok, a podrazumijeva pješački put Carmen Sylve i prevladavajuće šumski prostor širine 30 metara s obje staze puta.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere zaštite i očuvanja sukladno Zakonu.

Katastarski plan i ortofoto snimke s ucrtanim granicama Dobra čine sastavni dio ove Odluke.

**Financijski učinak Odluke**

Sama Odluka nema utjecaja na Proračun. Predlaže se u budućim proračunima predvidjeti na godišnjoj razini određena sredstva od minimalno 5000 EUR za redovno održavanje, te posebno predvidjeti sredstva za izradu stručne povijesno krajobrazne podloge, koju može izrađivati i sam nadležni Odjel, uz kasniju potvrdu nadležnih tijela, kao što je Konzervatorski odjel u Rijeci.

**Obrazloženje sadržaja Odluke**

Člankom 1. predlaže se šetalište Carmen Sylva proglasiti dobrom od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja.  
Člankom 2. utvrđena je površina zaštite na kojoj se Šetalište nalazi.  
Člankom 3. propisane su mjere za zaštitu Šetališta.  
Člankom 4. određuje se svrha zaštite Šetališta.   
Člankom 5. utvrđuje se stupanje na snagu Odluke.

**Formalnosti**

O ovom prijedlogu Odluke održati će se javno savjetovanje u trajanju od 30 dana te će biti sastavljeno izvješće.

Predlažem raspraviti i usvojiti predloženu odluku.

**Predlagateljica:**

Dr.sc. Neva Slani

**Prijedlog Odluke o proglašenju šetališta Carmen Sylva dobrom od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja**

Na temelju članka 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24) i članka 29. Statuta Grada Opatije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/23) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_.2025. godine donijelo je

**ODLUKU  
o proglašenju šetališta Carmen Sylva dobrom od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom Šetalište Carmen Sylve proglašava dobrom od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenogznačenja.

**Članak 2.**

Dobro od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Dobro) nalazi se na području koje se proteže od k.o. Vasanska na jugozapadu do k.o. Pobri na sjeveroistoku i zahvaća katastarske čestice samog pješačkog puta Carmen Sylva, javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Opatije, kao i takozvane Vele Fortice i puta za Forticu: k.č. 1802 k.o. Opatija, k.č. 1812 k.o. Opatija, k.č. 1853/1 k.o. Opatija, k.č. 1853/2 k.o. Opatija, k.č. 817/6 k.o. Opatija, k.č. 1049/1 k.o. Volosko, k.č. 1286/1 k.o. Volosko, k.č. 1287/2 k.o. Volosko, k.č. 1331/1 k.o. Volosko, k.č. 1331/2 k.o. Volosko, k.č. 811/1 k.o. Pobri, k.č. 811/2 k.o. Pobri, k.č. 804/2 k.o. Pobri, k.č. 804/3 k.o. Pobri, kartografski označeni dio k.č. 804/3 k.o. Pobri, k.č. 1028 k.o. Volosko;

te prolazi česticama, gdje nije katastarski izdvojen, k.č. 1047 k.o. Opatija, k.č. 1050/1 k.o. Volosko, k.č. 1091/4 k.o. Volosko, k.č. 1288/2 k.o. Volosko, k.č. 1290/1 k.o. Volosko, k.č. 1290/2 k.o. Volosko, k.č. 1290/3 k.o. Volosko, k.č. 770 k.o. Pobri, k.č. 771 k.o. Pobri, i u nastavku kartografski označeni dio 811/3 k.o. Pobri do Vele Fortice, te čestice koje se štite dijelom ili u potpunosti, u pojasu širine 30 metara sa svake strane pješačkog puta Carmen Sylva:

- k.č.1/2, k.č. 2/2, k.č.3/2, k.č.5, k.č. 6/2, k.č. 10/1, k.č. 10/2, k.č.11, k.č.12, k.č.13, k.č. 14, k.č. 28, k.č. 30/2, k.č. 30/3, k.č. 33, k.č. 34/1, k.č. 34/2, k.č. 34/3, k.č. 35/1, k.č. 56, k.č. 95, k.č. 96, k.č. 97, k.č. 98, k.č. 99, k.č. 100, k.č.101/1, k.č. 101/2, k.č. 102, k.č. 103, k.č. 104, k.č. 105, k.č. 106, k.č. 107, k.č. 108, k.č. 109, k.č. 110, k.č.111, k.č. 112, k.č. 113, k.č. 114, k.č. 115, k.č. 116, k.č. 117, k.č. 118, k.č.120, k.č. 122, k.č. 124, k.č. 714, k.č. 720, k.č. 721, k.č. 722, k.č. 727, k.č. 728, k.č.729, k.č. 730, k.č. 731, k.č. 737, k.č. 738, k.č. 739, k.č. 759/2, k.č. 759/3, k.č. 760/1, k.č. 766/3, k.č. 767, k.č. 768/1, k.č. 768/2, k.č. 769, k.č. 770/2, k.č. 770/3, k.č.771, k.č. 772, k.č. 773, k.č. 774, k.č. 775, k.č. 776, k.č. 777, k.č. 779, k.č. 781/1, k.č. 784/1, k.č. 784/2, k.č. 785/1, k.č. 785/2, k.č.786, k.č. 787, k.č. 790, k.č. 791, k.č. 801/1, k.č. 801/2, k.č. 814/1, k.č. 815/1, k.č. 817/1, k.č. 817/5, k.č. 1033/1, k.č. 1033/2, k.č. 1036, k.č. 1037, k.č. 1038, k.č. 1039, k.č. 1042, k.č. 1043, k.č. 1044, k.č. 1045, k.č. 1046, k.č. 1047, k.č. 1048/2, k.č. 1049/1, k.č.1050, k.č.1051/1, k.č. 1052, k.č.1053, k.č.1054, k.č.1055, k.č. 1056, k.č. 1057, k.č.1058/1, k.č.1058/2, k.č.1059, k.č.1060, k.č.1061, k.č.1062, k.č.1063, k.č. 1064/1, k.č. 1065, k.č.1067, k.č.1068, k.č. 1069, k.č. 1070, k.č. 1071, k.č. 1079, k.č. 1080, k.č. 1081, k.č. 1082, k.č. 1085, k.č. 1087/1, k.č. 1087/2, k.č. 1091 sve k.o. Opatija;

- k.č. 867/105, k.č. 1733/1, k.č. 1733/2, k.č.1733/4, k.č. 1733/5, k.č. 1733/6, k.č.1734/1, k.č. 1856/1 sve k.o. Vasanska;

- k.č. 1008/1, k.č. 1024, k.č. 1025, k.č. 1026, k.č. 1027, k.č. 1029, k.č. 1031, k.č. 1041, k.č. 1042/1, k.č. 1042/2, k.č. 1043, k.č. 1044, k.č. 1045, k.č. 1046, k.č. 1047, k.č. 1048, k.č. 1049/2, k.č. 1049/3, k.č. 1049/4, k.č. 1049/5, k.č. 1049/6, k.č. 1049/7, k.č. 1049/8, k.č. 1049/9, k.č. 1049/10, k.č. 1051, k.č. 1052, k.č. 1053, k.č. 1054, k.č. 1055, k.č. 1056, k.č. 1057/2, k.č. 1130, k.č. 1131, k.č. 1220/1, k.č. 1220/2, k.č. 1221/1, k.č. 1221/3, k.č. 1223, k.č. 1238, k.č. 1255, k.č. 1260, k.č. 1261, k.č. 1262, k.č. 1281/1, k.č. 1281/2, k.č. 1281/3, k.č. 1282/1, k.č. 1282/2, k.č. 1282/3, k.č. 1282/4, k.č. 1283, k.č. 1284/1, k.č. 1284/2, k.č. 1286/3, k.č. 1285, k.č. 1287/1, k.č. 1287/3, k.č. 1287/4, k.č. 1287/5, k.č. 1288/1, k.č. 1288/3, k.č. 1290/6, k.č. 1289/1, k.č. 1289/2, k.č. 1289/3, k.č. 1291/2, k.č. 1291/3, k.č. 1292/2, k.č. 1292/3, k.č. 1293/1, k.č. 1293/2, k.č. 1293/3, k.č. 1298/1, k.č. 1298/2, k.č. 1298/3, k.č. 1299/1, k.č. 1299/2, k.č. 1299/3, k.č. 1300/1, k.č. 1300/2, k.č. 1300/3, k.č. 1301/1, k.č. 1301/2, k.č. 1302, k.č. 1329, k.č. 1330/1, k.č. 1330/2, k.č. 1331, k.č. 1332, k.č. 1334, k.č. 1335, k.č. 1336/1, k.č. 1336/2, k.č. 1339, k.č. 1340, k.č. 1341, k.č. 1342, k.č. 1343, k.č. 1347/1, k.č. 1348, k.č. 1349, k.č. 1353, k.č. 1354,   
sve k.o. Volosko;

- k.č. 546, k.č. 547, k.č. 548, k.č. 549, k.č. 550, k.č. 770, k.č. 569, k.č. 570/1, k.č. 604, k.č. 605/1, k.č. 607, k.č. 611, k.č. 614, k.č. 615, k.č. 616, k.č. 617, k.č. 618, k.č. 619, k.č. 623, k.č. 624, k.č. 629, k.č. 639, k.č. 643/1, k.č. 643/2, k.č. 644, k.č. 645, k.č. 646, k.č. 647, k.č. 654/1, k.č. 654/2, k.č. 659, k.č. 660, k.č. 661, k.č. 662, k.č. 663, k.č. 664, k.č. 665, k.č. 703, k.č. 705, k.č. 709/1, k.č. 709/2, k.č. 710, k.č. 711/1, k.č. 711/3, k.č. 713/6, k.č. 713/7, k.č. 716/4, k.č. 717/1, k.č. 718, k.č. 719, k.č. 720, k.č. 721, k.č. 722, k.č. 723, k.č. 724, k.č.727, k.č. 728, k.č. 729, k.č. 730, k.č. 731, k.č. 732, k.č. 733, k.č. 734, k.č. 739, k.č. 740, k.č. 741, k.č. 742, k.č. 743, k.č. 751, k.č. 752, k.č 755, k.č. 756, k.č. 757, k.č. 759/1, k.č. 766, k.č. 767/1, k.č. 768/1, k.č. 769, k.č. 770, k.č. 771, k.č. 772, k.č. 773, k.č. 774, k.č. 810/1, k.č. 810/2, sve k.o. Pobri.

Obuhvatom su djelomično zahvaćene i ceste: 1830/1 k.o. Opatija, 1868/1 k.o. Opatija, 30/2 k.o. Opatija, k.č. 30/3 k.o. Opatija, Put u Bregi 1801/1 k.o. Opatija, Put za Forticu 805/1 i 805/2 k.o. Pobri.

Površina Dobra iznosi 288 334 kvadratnih metara, a duljina 5303 metara.

Obuhvat je prikazan zasebnim grafičkim prilogom.

**Članak 3.**

Šetalište Carmen Sylva kao dobro od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenjauživa osobitu zaštitu propisanu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, što podrazumijeva provedbu mjera zaštite pravne i stručne naravi propisane zakonom, sukladno pravilima konzervatorske struke.

Pod mjerama iz stavka 1. ovoga članka podrazumijeva se kako slijedi:

– Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Grad) putem nadležnog odjela osigurat će stalno praćenje stanja Dobra. Pritom će jedanput godišnje izvršiti obilazak Šetališta te izraditi izvještaj i dokumentirati zatečeno stanje vegetacije i graditeljskih dijelova (rubnjaka, Vele i Male fortice, suhozida, stijena s natpisnim pločama) na području obuhvata Dobra;

– nadležni odjel Grada organizirat će vođenje dosjea predmetnog Dobra, u kome će biti prikupljeni povijesni podaci o Dobru (od doba njegova nastanka, kroz sve povijesne faze, a činit će ga povijesne fotografije te sva ostala relevantna dokumentacija). Temeljni dokument dosjea Dobra je Povijesno-krajobrazna analiza Šetališta sa smjernicama održavanja i kartografskim prikazom obuhvata. Po izradi Povijesno-krajobrazne analize Šetališta potrebno je za istu ishoditi Mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci;

            – Grad će putem nadležnog odjela davati mišljenja za nove zahvate u području obuhvata Dobra, na način da se do donošenja Povijesno-krajobrazne analize Šetališta strogo zabranjuju svi građevinski zahvati na Dobru, osim redovnog održavanja i neinvazivnih popravaka oštećenja nastalih prirodnim i ljudskim utjecajem. Posebno se štite gajevi lovora i primjerci hrasta medunca te objekti nastali tehnikom suhozidanja. Obnova suhozidne gradnje i povijesnih objekata treba se provoditi u skladu s konzervatorskom strukom. Nakon izrade Povijesno-krajobrazne analize Šetališta sa smjernicama održavanja i kartografskim prikazom obuhvata mišljenja za nove zahvate izdaje nadležni odjel temeljem Povijesno-krajobrazne analize.

**Članak 4.**

Osnovna svrha zaštite Dobra iz članka 1. ove Odluke je njegovo očuvanje u izvornom obliku te stvaranje povoljnih uvjeta za njegovu revitalizaciju.

Grad Opatija će svake godine u proračunu predvidjeti financijski iznos od najmanje 5.000,00 EUR-a za redovno održavanje šetnice Carmen Sylva kao i posebne iznose potrebne za izradu stručne dokumentacije.

**Članak 5.**

Ova Odluka dostaviti će se Ministarstvu nadležnom za kulturu radi upisa u Evidenciju dobara od lokalnog značenja, te nadležnom sudu radi upisa zaštite u zemljišne knjige.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Opatije.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Dušan Kotur v.r.

**KLASA:**

**UR.BROJ:**

**U Opatiji, dana xxxxxx 2025. godine**