**Podnositelj:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IME I PREZIME / NAZIV SUBJEKTA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADRESA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OIB

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

KONTAKT (telefon/e-mail)

GRAD OPATIJA

Upravni odjel za financije i

društvene djelatnosti

**Maršala Tita 3, 51410 Opatija**

**PRIJAVA PODATAKA BITNIH ZA UTVRĐIVANJE OBVEZE PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE**

### **RAZLOG ZA PODNOŠENJE PRIJAVE (zaokružiti broj ispred opcije):**

1. NOVI OBVEZNIK
2. PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE
3. PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE KOJA UTJEČE NA OBRAČUN POREZA
4. DOSTAVA DOKAZA KOJI UTJEČU NA OSTVARIVANJE UVJETA ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE IZ ČLANKA 27. STAVKA 1. ZAKONA (točka 5. obrasca)

### **PODACI O NEKRETNINI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Poštanski broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Katastarska općina | Katastarska čestica |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| nekretnina | Korisna površina (m2) | Godina  izgradnje | Godina zadnje rekonstrukcije | Vlasnički udio  (1/n) | namjena |
| Stambeni prostor |  |  |  |  |  |
| Garaža |  |  |  |  |  |
| Pomoćni prostor |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STANJE nekretnine  (zaokružiti broj) | 1 | 2 | 3 |
| prostor koji zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova **nije prikladan za uporabu** | **Prikladan za uporabu** | **Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj** (dodatnim sadržajima smatraju se osobito bazeni, saune, sportski tereni, uzletno-sletne staze, heliodromi i srodni sadržaji) |

### **PODACI O VLASNIKU/KORISNIKU NEKRETNINE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| OIB | | | | | | | | | | | Prezime | Ime |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | DRŽAVA | | GRAD | ADRESA |
| PODACI O PREBIVALIŠTU |  | |  | |  |

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine:

preneseno pravnim poslom (vrsta ugovora) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, datum sklapanja pravnog posla (ugovora) \_\_\_\_\_\_\_\_

nema valjanog pravnog temelja

vlasnik je nepoznat

nekretnina je u vlasništvu Republike Hrvatske

### **4. DATUM PRIJAVE OBVEZE**

### Datum početka korištenja ili datum stjecanja nekretnine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### **5. DOSTAVA DOKAZA KOJI UTJEČU NA OSTVARIVANJE UVJETA ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE IZ ČLANKA 27. STAVKA 1. TOČKE 2. DO 7. ZAKONA (zaokružiti broj ispred opcije te upisati dokaz koji se prilaže uz prijavu):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Članak 27.stavak 1.** | **OPIS** | **DOKAZI** |
| 1[[1]](#footnote-1) | Nekretnina koja služi za stalno stanovanje |  |
| 2.[[2]](#footnote-2) | Nekretnina koja se iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje |  |
| 3.[[3]](#footnote-3) | Nekretnina javne namjene i nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba |  |
| 4.[[4]](#footnote-4) | Nekretnina koja se u poslovnim knjigama trgovačkog društava vodi kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci |  |
| 5.[[5]](#footnote-5) | Nekretnina koja je preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci |  |
| 6.[[6]](#footnote-6) | Nekretnina koja zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nije podobna kao stambeni prostor |  |
| 7.[[7]](#footnote-7) | onemogućena je stambena namjena nekretnine |  |

### ***6.* PODACI O ADRESI ZA DOSTAVU** (ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

U zemlji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pošta broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

Podnošenjem ove prijave potvrđujem da su svi podaci, isprave i drugi priloženi dokazi istiniti, točni i vjerodostojni kao i da sam upoznat/ta, da Grad Opatija ima zakonsku obvezu surađivati s drugim tijelima i razmjenjivati podatke te da se isti podaci, isprave i drugi priloženi dokazi, mogu dostaviti drugim tijelima nadležnim za pitanje prebivališta, plaćanja poreza i doprinosa ili za inspekcijske poslove.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine

1. Dokaz da se nekretnina koristi za stalno stanovanje osoba koji nisu vlasnici nekretnine, a nemaju zaključen ugovor o najmu (npr. npr.članovi obitelji - podaci o osobi/osobama koje koriste nekretninu za stalno stanovanje s preslikom osobne iskaznice ili potvrde o prebivalištu ili s preslikom potvrde o boravištu i slično) [↑](#footnote-ref-1)
2. Dokaz da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje od najmanje deset mjeseci u godini za koju se utvrđuje porez (npr. Ugovor o najmu s potvrdom zaprimanja od strane Porezne uprave, Rješenje o utvrđivanju poreza na dohodak od najma). [↑](#footnote-ref-2)
3. Dokaz o namjeni nekretnine (npr. akt nadležnog tijela) [↑](#footnote-ref-3)
4. Dokaz o unosu nekretnine u poslovne knjige (npr. ovjereni izvadak iz poslovnih knjiga, Popis dugotrajna imovine, Bilanca za godinu u kojoj je nekretnina unesena u poslovne knjige) [↑](#footnote-ref-4)
5. Dokaz o preuzimanju nekretnine za nenaplaćena potraživanja (npr. ugovor, sudska odluka, izvadak iz zemljišnjih knjiga) [↑](#footnote-ref-5)
6. Dokaz o nemogućnosti korištenja nekrteine kao stambeni prostor uslijed prirodne nepogode (npr. rješenje nadležnog tijela, nalaz ovlaštenog vješataka i sl) [↑](#footnote-ref-6)
7. Dokaz da je onemogućena stambena namjena nekretnine (npr. fotografije, rješenje o rušenju i sl) [↑](#footnote-ref-7)