

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), članka 45. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 49/23) gradonačelnik Grada Opatije, 7. travnja 2025. donio je

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV.
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije (PPUGO)**

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Opatije je 29. travnja 2024. godine donio Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija („Službene novine Grada Opatije“ broj 9/24) te 15. studenog 2024. Odluku o izmjenama iste Odluke temeljem prijedloga izmjene odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljene u „Službenim novinama Grada Opatije“ broj 16/24).

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije (PPUGO) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Opatije je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Članak 4.

Razlozi, ciljevi i programska polazišta izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su:

- utvrđivanje lokacije i definiranje uvjeta za građenje za građevinu Azil za životinje,
- utvrđivanje lokacije za kompostanu i reciklažno dvorište za građevni otpad te definiranje uvjeta za građenje navedenih građevina,
- definiranje strateških prioriteta Grada Opatije i provjera uvjeta provedbe za njihovu realizaciju,
- provjera i redefiniranje uvjeta građenja građevina unutar građevinskih područja naselja,
- ispitivanje i provjera modela poticane gradnje za građane Opatije,
- provjera i verifikacija opsega javnih urbanističkih i arhitektonskih natječaja,
- izmjena granica građevinskog područja naselja GP8-1 i po potrebi GP8-2 Veprinac u svrhu realizacije sportske, rekreacijske i/ili javne namjene s pratećim sadržajima u Veprincu.

Članak 5.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Odjel je zahtjevom KLASA: 351-01/24-01/27, URBROJ: 2170-12-06/01-24-8 od 27.11.2024. godine i KLASA: 351-01/24-01/27, URBROJ: 2170-12-06/01-24-9 od 10. prosinca 2024. godine, zatražio mišljenja 20 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u privitku (Privitak I.), a odgovorilo je njih 4.

Zahtjevom od 02. prosinca 2024. godine zatraženo je mišljenje nadležnog županijskog odjela za zaštitu okoliša – Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno planiranje i zaštitu okoliša za prethodnu ocjenu prihvatljivosti IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije za ekološku mrežu.

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije zatražio je 17. siječnja 2025. godine dopunu zahtjeva Grada temeljem dopisa Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije od 15. siječnja 2025. godine. Grad Opatija dostavio je tražene dopune 04. veljače 2025. godine te je po dopuni zahtjeva nadležni županijski odjel dostavio tražena mišljenja.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja (Privitak II.):

1. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor za prostorno uređenje** KLASA: 350-01/24-02/505 URBROJ: 531-08-1-3-24-2 od 17. prosinca 2024. – mišljenje da se, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama dokumenta za koji se provodi postupak ocjene, zahtjev za pribavljanje mišljenja upućuje tijelima na lokalnoj, odnosno po potrebi regionalnoj razini, te stoga Ministarstvo ne sudjeluje u predmetnom postupku.
2. **Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom** KLASA: 351-03/24-01/2670 URBROJ: 517-04-1-1-24-2 od 20. prosinca 2024. – mišljenje da Ministarstvo ne sudjeluje u postupcima ocjene na lokalnoj razini.
3. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci**, KLASA: 612-08/24-10/0445 URBROJ: 532-05-02-11/18-24-2 od 16. prosinca 2024.– mišljenje da nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš jer predviđeni zahvati neće značajno utjecati na zaštićene urbanističke cjeline te da će svoje zahtjeve iznijeti kroz postupak donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije.
4. **Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša** KLASA: 351-01/24-01/77, URBROJ: 2170-03-08/4-25-10 od 27. veljače 2025. – mišljenje da su IV. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije prihvatljive za ekološku mrežu te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu,

Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 351-01/24-01/77, URBROJ: 2170-03-08/4-25-11 od 27. veljače 2025. – mišljenje da za IV. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Za tijela i/ili osobe određene posebnim propisima koja nisu dostavila mišljenje u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, prema članku 29. stavak 11. Uredbe i članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 6.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Plana Odjel je, uz razloge i ciljeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, mišljenja navedenih tijela i/ili osoba te kriterije iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

1. Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u ovom postupku ne daju okvir za provedbu zahvata koji podliježu postupku ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš.
2. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije donio je mišljenje KLASA: 351-01/24-01/77, URBROJ: 2170-03-08/4-25-11 od 27. veljače 2025. da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer se

ne očekuje negativan utjecaj IV. izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. U istom mišljenju, s obzirom na to da se u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije nalazi zaštićeno područje Park prirode Učka, ugroženi i rijetki stanišni tipovi te strogo zaštićene vrste, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- na području Parka prirode Učka ne planirati lokacije za reciklažno dvorište za građevinski otpad, kompostanu i azil za životinje,
 - lokacije za reciklažno dvorište za građevinski otpad, kompostanu i azil za životinje ne planirati u graničnom području uz Park prirode Učka, uključujući cijelo područje lokacije 15 izvan granice Parka prirode Učka,
 - elemente Plana na projektnoj razini potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti i zone mogućih utjecaja na speleološke objekte,
 - očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje,
 - prometnu infrastrukturu potrebno je planirati na udaljenosti od najmanje 50 m od speleoloških objekata,
 - sadržaje Plana planirati izvan područja pogodnih staništa strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.
3. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije donio je mišljenje KLASA: 351-01/24-01/77, URBROJ: 2170-03-08/4-25-10 od 27. veljače 2025. da su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Isto tijelo naglašava i uvjetuje, ukoliko se tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajni negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je ishoditi novo mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, odnosno provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
4. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene zaprimljenim mišljenjima ostalih tijela ne zahtijeva se potreba izrade strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana s obzirom da se sadržaji IV. izmjena i dopuna Prostornog plana neće planirati unutar ekološke mreže.

Članak 7.

Temeljem mišljenja prikupljenih u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene i primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe, utvrđeno je da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije.**

Članak 8.

Odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine RH“ broj 64/08 i 80/13), objavom na službenim Internet stranicama Grada Opatije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novima Grada Opatije“.

Gradonačelnik
Fernando Kirigin, mag. oec.

