

IZVJEŠĆE O ODRŽANOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU					
Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Prijedlog nacrtu Strategije zelene urbane obnove Grada Opatije					
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana, od 5. lipnja do 5. srpnja 2025. godine.					
datum i vrijeme zaprimanja prijedloga	Ime	Prezime	Načelni prijedlozi i mišljenje na nacrt akta ili dokumenta	Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacrtu akta ili dokumenta	OČITOVANJE PREDLAGATELJA AKTA
2025-06-26 12:32:29	Antonija	Cvetković	Molim geografe i arhitekta koji su stvorili ovu Strategiju, da se malo osvrnu i na tu prednost koju Opatija ima u Parku Angiolina. Naša Udruga je imala kontakte s Ministarstvom kulture, ali ih je Odjela za konzervatore u Rijeci pretpostavljamo anulirao svojom odlukom. Odjel za uređenje okoliša PGŽ je isto u tome sudjelovao u negativnom smislu. Gradonačelnik Opatije je osobno od mene dobio uputstva za konzervatorske podloge za revitalizaciju, ali nije reagirao, ne mogu uzaključiti jeli to bila njegova osobna odluka ili odluka višeg političkog interesa. I tako Park Angiolina stoji pun lovora, pitosporuma i bambusa - zabetoniranih vodoskoka i s jednogodišnjih biljem, i neki 40-tak kamelija doniranih rijekom godinu od 2009 do 2018. kad je došla zabrana sadnje kamelija od strane pročelnice	nisam stručnjak geograf ili arhitekta i ne bih si dozvolila da s vama polemiziram o zelenoj obnovi Opatije, dat ću vam samo svoje dugogodišnje iskustvo u elenoj strtegiji većine europskih i svjetskih gradova koje sam u svojem životu posjetila. Obična sam građanka Opatije, "prišlica" kako to domaćini kažu, živim ovdje 25 godina, od toga sam članica Udruge ljubitelja kamelija već 15 godina i posljednjih 10 godina smo kao Udruga molili Grad Opatiju da revitalizira centralni Park Angiolina koji je srce Opatije i koji ima znača "DUBROVAČKIH ZIDINA" ZA OPATIJU. S tim zahtjevom za izradu predprojekta revitalizacije započeli smo 2014. godine i sve do 2018. smo tražili Grad da izdvoji minimalna sredstva za izradu predprojekta	Prijedlog se prima na znanje. S obzirom na kulturnopovijesnu važnost te važnost Park Angiolina kao elementa zelene infrastrukture, isti kojeg treba čuvati i koliko to konzervatorski uvjeti dopuštaju unaprijediti. Navedeno je predloženo kroz razvojnu aktivnost 2.1.1.1. Revitalizirati degradirane povijesne perivoje iz koje je onda proizašao i prijedlog projekta "Revitalizacija rasadnika u perivoju Angiolini" (u Tab. 45 na str. 157). Dok je svakako cilj unaprijediti stanje postojećih zelenih površina, ova strategija se, sukladno definiciji strateškog prostornog planiranja, mora baviti sitnijim mjerilom kako bi se osigurale klimatske, okolišne,

			PGŽ. Ta revitalizacija je turistički dragulj a ne samo "dubrovačke zidine" - jer Opatija se toliko izbetonizirala, toliko promijenila na loše, da nije za prepoznati. Eto hvala vam na pažnji. Lijepi pozdrav Antonija Cvektović, Stubište M.Krleže 2, Opatija (www.antonijavilla.com)	revitalizacije Parka Angiolina. Za vrijeme gradonačelnika Dujmića, čak su odobrena EU sredstva za uređenje Amerikanskih vrtova i dijela starog rasadnika unutar Parka Angiolina, koji je zapravo sastavni dio Parka Angiolina (gdje je uključen i Park v.Jakov) koji se po povijesnim činjenicama porsitre od ističnog dijela hotela Milenij pa sve do ulice V.C.Emina. Nevažno je što su neke zgrade dograđene u sredini tog cijelogprostora, ali nije smjelo biti komercijalne obnove Rasadnika i zgrade istog, jer to je kulturna baština i nitko u Europi ili svijetu koji ima takvu vrstu povijesnog parka ne revitalizira ga djelomično u neke komercijalne svrhe, nego se sve grandiozno prelijepo obnovi. Kao primjer mogu dati Kew Gardens u Londonu, ili centralni park u središtu Nantesa u Francuskoj, koji smo mi 8 članova Udruge posjetili 2018. kad smo primljeni kao Udruga u International Camellia Society. Nije ništa učinjeno, očito su neki koji odlučuju kao i danas stopirali sve, osim ville Angiolina koja je obnovljena EU sredstvima. ICS ima svoje kriterije za obnovu povijesni parkova tzv. GARDEN OF EXCELLENCE koji naravno naši stručnjaci koji odlučuju ne razumiju, a	ekološke, javnozdravstvene i društvene koristi na razini čitavoga Grada Opatije. U tom pogledu se ne može i ne treba baviti prijedlozima uređenja i unaprjeđenja pojedinih parkovnih površina. Tome treba dodati i da Park Angiolina nije uređen samo propisima iz područja prostornog uređenja i zaštite prirode već i propisima iz područja zaštite kulturnih dobara. Upravo je iz tog razloga važno da se promišljanju unaprjeđenja tog parka posveti pažnja u okviru dodatnih dokumenata u čijem nastanku će sudjelovati interdisciplinarni tim stručnjaka i koja će biti provedena participativno kako bi se u obzir uzela mišljenja i stavovi svih dionika u prostoru, uključujući i udruge koje svojim specifičnim znanjima zasigurno mogu doprinijeti kvalitetnijim prijedlozima unarpjeđenja. Uzimajući u obzir sve navedeno, smatra se da nije opravdano raditi izmjene i dopune u nacrtu Strategije zelene urbane obnove Grada Opatije koje bi adresirale izneseni prijedlog.
--	--	--	---	--	---

				naravno niti konzervatori Ministarstva kulture, odjel Rijeka. Oni svi rade u svojem interesu, tako da su neki stručnjaci napisali elaborat u kojem stoji: "da se u Park Angiolina mogu saditi kamelije , ali ne na uštrb lovora". To je izjava koja dokazuje da ili je netko glup ili nema pojma što znači obnova jednog povijesno parka.	
2025-07-04 15:01:20	Lidija	Runko Luttenberger	Nacrt strategije je kvalitetno sročeno i ukazuje na bitne probleme s kojima se Opatija suočava u pogledu devastacije prirodnog zelenila i krajolika, jačanja efekta toplinskih otoka te zauzimanja javnog prostora, što narušava kvalitetu života stanovnika, te kopnene, obalne i morske ekosustave. Nacrt ispravno naglašava nepostojanje nekih ključnih gradskih dokumenata, probleme u prostoru i potrebne aktivnosti. Primjerice - nepostojanje krajobrazne osnove za teritorij grada Opatije i potreba njenog donošenja, - smanjenje vizualne čitkosti i prirodnog karaktera obalnog i morskog prostora zbog pritiska, - reafirmiranje otvorenih korita vodotoka, - odustati od trasiranja ulica gdje ostatak šume postoji unutar urbanog područja, - onemogućiti preizgrađenost obalnog	na 4.1.1. Tablica 3 1. kod spominjanja dječjih igrališta nigdje ne stoji da te prostore ne treba betonirati, već to trebaju biti zelene i propusne površine 2. septičke jame se mogu zamijeniti ispravno izvedenim septičkim spremnicima, nije nužno priključivanje na sustav odvodnje koji je sam po sebi manjkav 3. poticanje energetske učinkovitosti treba proširiti i na višestambene zgrade kao značajne potrošače energije i proizvođače stakleničkih plinova (poticaji postoje samo za obiteljske kuće 4. dotrajalost uređenja povijesnih perivoja uz stambene zgrade riješiti na način da se stanarima povjeri zadaća održavanja uz nadzor i poticajne mjere 5. revitaliziranje rasadnika u perivoju Angiolina treba provesti bez privatizacije tog javnog parkovnog prostora	Prijedlog se prima na znanje. U nastavku se daje komentar na dane prijedloge: Tablica 3 u poglavlju 4.1.1 odnosi se na identifikaciju problema i potencijala u prostoru koji su već evidentirani u postojećim izvorima podataka, prije svega dokumentima koje je donijela gradska uprava. Svi ti problemi i potencijali su uzeti u obzir i gdje je bilo potrebno dodatno analizirani u poglavlju 5 kako bi se definirali potrebe i potencijali s aspekta zelene urbane obnove. U tom pogledu su planske mjere i aktivnosti koje se odnose na teme iz tablice 3 predložene u poglavlju 7. 1. U poglavlju 7.1 definirane su politike kojih će se Grad držati. Kroz politiku F2 predviđena je primjena vodopropusnih i

		prostora, pretjerana gustoća javnocestovne mreže i stupanj motorizacije, - fragmentacija šumske vegetacije autocestom, - nužnost sadnje nove vegetacije uz autocestu koja je usred parka prirode i na padini planine stvorila barijeru, okršene površine i enormne pokose, - nedostatak zelenih koridora koje investitor treba naknadno financirati, - negrađenje na postojećim zelenim okućnicama, - zapuštenost hotela Belveder koji ima jednu od najboljih lokacija i u zelenom je okruženju kojega treba očuvati, - osigurati postojanje zelenih koridora, - problem invazivne vrste kao što je pajasen koji se nije počeo rješavati na vrijeme, a to se ne čini ni sada, - ogromne temperaturne razlike u prostoru zbog djelovanja toplinskih otoka, - nedovoljna zaštita područja prirode koja nisu zaštićena Zakonom o zaštiti prirode Uz pohvalu Nacrtu strategije, treba naglasiti potrebu razvitka svijesti o obvezi njenog oživotvorenja od strane Gradskog vijeća, Gradonačelnika, te gradske uprave, tvrtki i institucija. U suprotnom Nacrt strategije će samo biti dobro sročeni i plaćeni dokument koji samo formalno postoji. Autori Nacrta strategije su se suviše	6. otežano upravljanje zemljištima u vlasništvu Grada riješiti na način da se stanarima povjeri zadaća održavanja uz nadzor i poticajne mjere 7. degradirani povijesni perivoji riješiti na način da se stanarima povjeri zadaća održavanja uz nadzor i poticajne mjere 8. odstupanje novije izgradnje od povijesnog urbanog uzorka treba riješiti gradskim pravilnicima (ne dopustiti zdanja koja u pogledu visine, boje, ostakljenja, oblika odudaraju od identiteta Opatije) potpoglavlja: 5.1.1. Nigdje se ne spominje kompleks bivšeg odmarališta INA-e na Učki koji je imao značajan prostor za rekreaciju na otvorenom 5.1.1.2 Potoci kao što je Banina imaju izniman potencijal za uređenje ne samo zeleno-plavih poteza, već i vrijedne industrijske baštine 5.1.2.1 Krovove velikih zgrada koji stvaraju nedopustiv efekt toplinskih otoka treba pretvoriti u zelene krovove (dvorana Marino Cvetković, Tramontana centar itd.), a investitore u nove veće zgrade trebaju tijela vlasti, uključujući gradsku, obvezati na postavljanje zelenih krovova, te ozelenjavanje fasada. 5.1.2.2 Ozelenjavanje privatnih parkirališta se ne spominje –	polupropusnih podloge (šljunčani, zemljani, travnati rasteri) na javnim površinama gdje god je to moguće. Ta će mjera biti operacionalizirana kroz planiranu aktivnost 1.1.1.1. Definirati smjernice za uređenje i održavanje javnih zelenih i vodenih površina. 2. Problem odvodnje otpadnih voda nije tema Strategije zelene urbane obnove već je njome adresirana odvodnja oborinskih voda koja se može rješavati rješenjima utemeljenim na prirodi. 3. Kroz plansku aktivnost 3.2.1.1. Poticati primjenu načela kružnosti u gradnji i obnovi prostora i zgrada u privatnom vlasništvu predviđeno je poticanje energetske obnove u svim tipovima zgrada, ne samo obiteljskim kućama). 4. Kroz niz mjera u okviru strateškog cilja 4 predviđeno je uključivanje građana u upravljanje i planiranje zelenih površina na privatnim posjedima, a osobito kroz aktivnost 4.3.2.2. Uspostaviti i provoditi akcije uključivanja stanara u održavanje zelenih površina oko višestambenih zgrada.
--	--	--	--	---

		pozivali kao izvor na autora koji je u svojstvu rukovoditelja županijske službe nadležne za urbanizam I graditeljstvo izdavao dozvole koje su uvelike doprinijele i još uvijek doprinose lošem stanju lokaliteta na kojega se odnosi Nacrt strategije, što je svojevrsni apsurd. Nacrtu nedostaju prijedlozi mjera koji se odnose na parcele u privatnom vlasništvu na kojima se tijekom gradnje nije poštovao niti važeći prostorni plan koji predviđa pokrivenost stablima I zelenim površinama. Nužno je stoga ugraditi mjere koje će vlasnike obvezati da odgovarajuće ozelene svoje okućnice. Nacrt strategije treba nadopuniti mjerama koje se odnose na okućnice povijesnih vila koje su izvorno pripadale upravo tim zgradama, često I višestambenim, a koje danas vlasnički nisu sastavni dio tih zgrada, već se vode kao vlasništvo Grada. Činjenica jest da vlasnici stanova u tim zgradama koje su izvorno bile vile u parkovima, što je karakteristično upravo za Opatiju, ulažu značajna financijska sredstva i vlastiti rad da te okućnice održavaju. Jedna od mjera je da Grad i formalno omogućiti dugoročno korištenje tih vrijednih površina od strane stanara, te ih stimulira i ujedno obveže na daljnje održavanje I sadnju, uz primjereni nadzor.	vlasnici su to zakonski bili obvezni napraviti, ali izostaje kontrola. To trebaju učiniti u jasnom roku kojega treba odrediti. 5.3.1 Tablica 21 – postojeće reflektirajuće obloge zgrada I ograde balkona treba zamijeniti primjerenim materijalima zbog svjetlosnog onečišćenja	5. Privatizacija nije tema ove strategije, no kroz tekstualne dijelove je višestruko naglašavana potreba da se osigura javno korištenje što većeg broja zelenih površina uključujući one oko povijesnih vila. 6. Kroz niz mjera u okviru strateškog cilja 4 predviđeno je uključivanje građana u upravljanje i planiranje zelenih površina na gradskim posjedima, a osobito kroz aktivnost 4.3.1.1. Uključivati građane u projekte planiranja i upravljanja prostorom i zgradama. 7. Isto kao 6, uz napomenu da se primjenjuju propisi iz područja zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara koji mogu ograničiti mogućnosti lokalne samouprave da uključi građane u njihovo održavanje. 8. U dokumentu se navodi potreba po očuvanjem urbanistički identitet Opatije kao vrtlog grada, međutim izrada predmetnog dokumenta nije određena urbanističkim propisima koji se odnose na zgrade, a da nisu u domeni kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. 5.1.1. Budući da se danas radi o
--	--	--	--	--

					privatnom vlasništvu, navedeni objekt nije moguće uključiti kroz izdvojenu mjeru u strateškoplanski okvir. Ipak, za takve je prostore predviđeno adresiranje kroz planiranu aktivnost 3.2.1.1. Poticati primjenu načela kružnosti u gradnji i obnovi prostora i zgrada u privatnom vlasništvu. 5.1.1.2. Strategija se bavi zelenom urbanom obnovom pa je turistička valorizacija spomenuta kao dodatna mogućnost integracije sa zelenim politikama, no nije detaljnije razrađivana. 5.1.2.1. Zeleni krovovi predlažu se kao rješenje za ublažavanje efekta toplinskog otoka kroz više planiranih mjera, a osobito kroz aktivnosti 3.1.1.4. Ozeleniti ravne krovove na velikim zgradama u vlasništvu i suvlasništvu Grada te 4.1.3.2. Poticati poduzetnike na primjenu rješenja utemeljenih na prirodi. 5.1.2.2. Ozelenjivanje parkirališta predloženo je kroz aktivnost 2.1.3.4. Ozelenjivati javna parkirališta, a također je predloženo uvođenje u prostorne planove mjere uređenja fitoremedijacijskih
--	--	--	--	--	---

					pojaseva na većim parkiralištima radi uklanjanja onečišćujućih tvari prilikom slijevanja vode u tlo. 5.3.1. Tablica 21 odnosi se na pregled postojećih prostornoplanskih odredbi. Kroz zelenu politiku D5 predviđeno je korištenje reflektirajućih i svijetlih materijala za popločavanje i asfaltiranje javnih površina te će to biti operacionalizirano kroz niz mjera u strateškoplanskom okviru. Detaljnom provjerom sadržaja strategije zaključeno je kako su svi prijedlozi već sadržani u nacrtu strategije u mjeri koja odgovara njenoj naravi kao srednjoročnog strateškoplanskog dokumenta iz područja zelne urbane obnove. Stoga smatramo da nije opravdano raditi izmjene i dopune u nacrtu Strategije zelene urbane obnove Grada Opatije koje bi dodatno adresirale iznesene prijedloge.
2025-07-05 17:05:00	Alexander	Petriz		SAŽETAK Sažetak / PREPORUKE za Grad Opatiju: Kao Strategiju zelenog i održivog urbanog razvoja	Prijedlog se prima na znanje. Prijedlog predstavlja varijaciju koncepta razvoja zelene infrastrukture koji na ponešto drugačiji način pristupa

			Grada Opatije, predlažemo strategiju "interaktivnog srca s dva plućna krila": Ova tri elementa međusobno djeluju, nadopunjuju se i pojačavaju. SRCE Srce simbolizira Grad Opatiju: u izgrađenom urbanom području Opatije: => Očuvanje i stvaranje zelenih transverzala od Učke gore i šuma iza Opatije sve do mora, => Očuvanje i stvaranje plavih transverzala od mora do šuma iza Opatije, => Očuvanje i stvaranje zelenih pojaseva uz prometnice (posebno Nova Cesta i Ulica Maršala Tita), kao barijere za zaštitu od emisija, barijere za zaštitu od buke i vizualne zaštitne barijere; Gusto pošumljene pojaseve s preko 100 godina starim hrastovima rastu uz ove zelene površine, a sve su nedavno uništene intenzivnom građevinskom aktivnošću i sa time povezanim "betoniranjem grada Opatije"! Izrađena je posebna Studija I Prijedlog na temu zelenih pojaseva uz prometnice, s konkretnim prijedlozima za	razmatranju prostora, no u suštini uključuje gotovo sve pravce, modalitete i pristupe koji su već predloženi kroz strateškoplanski okvir samo ih drukčije razmješta. Pomnom usporedbom strateškoplanskog okvira u nacrtu Strategije i iznesenog prijedloga može se zaključiti da su svi prijedlozi adresirani kroz politike zelene urbane obnove (poglavlje 7.1) te planske aktivnosti (poglavlje 7.2) i predložene projekte (poglavlje 8.3).
--	--	--	---	--

				grad Opatiju. (vidi dodatak), => Očuvanje i stvaranje novih šumovitih površina DIREKTNO uz obalni pojas, posebno s obje strane Lungomarea, te između mora i Lungomarea. Hrastovi stari preko 100 godina rastu sve do mora na svijetu samo u Opatiji!, Sve je to nedavno uništeno intenzivnom građevinskom aktivnošću i s njom povezanom "betonizacijom grada Opatije"! => Očuvanje i stvaranje novih opsežnih zelenih parkova u gradu, koji ujedno služe i kao "spojevi" između Zelenih šumskih transverzala i Plavih/Morskih transverzala. Ove zelene površine u gradu trebale bi biti dovoljno velike da služe kao rekreacijske površine, dječja igrališta, sportski sadržaji itd.; => Izgradnja podzemnih "spremnika spužvastog grada" raspoređenih po cijelom gradu (skicu pogledajte u poglavlju Spužvasti grad). U slučaju obilnih kiša, kišnica se ne slijeva niz ulice, već se skuplja u ovim podzemnim spremnicima koji pohranjuju tu kišnicu i kasnije je polako ispuštaju u okolno tlo.	
--	--	--	--	--	--

			=> Mjere protiv "urbane vrućine" (vidi također zasebno poglavlje) -Prethodne mjere (vidi gore) -Vodeni elementi, fontane itd. unutar grada -Zelene fasade i krovovi (npr. ako je krov ravan, MORA biti ozelenjen) -Urbana sunčana jedra, izvlačna jedra za sjenu koja se protežu preko trgova, pločnika i ulica (s fleksibilnim solarnim panelima na gornjoj/sunčanoj strani za proizvodnju energije) -Fasade kuća trebaju biti što SVJETLIJE (bijeale ako je moguće), izbjegavajući crne fasade i krovove! LIJEVO PLUĆNO KRILO: S planinske / sumške strane mora se izgraditi niz dovoljno širokih "Zelenih transverzala" (proplanaka) (i prije svega sačuvati postojeće)! Ove ZELENE transverzale moraju se protezati od šuma PREKO grada Opatije do mora! Unutar grada Opatije, ove Zelene transverzale se sijeku s gradskim parkovima i igralištima, kao i sa zelenim pojasevima uz prometne osi (Zeleni pojas, zasebna	
--	--	--	---	--

				prezentacija). DESNO PLUĆNO KRILO Desno plućno krilo simbolizira Kvarnerski zaljev, s njegovim morskim prskanjem i aerosolom, koji opskrbljuje grad Opatiju svježim morskim zrakom s morske strane. S ove morske strane mora se izgraditi niz dovoljno širokih "PLAVIH transverzala" (proplanaka)! Ove Plave transverzale moraju se protezati od mora - PREKO grada Opatije do šuma iza grada Opatije! Unutar grada Opatije, ove Plave transverzale sijeku se sa Zelenim transverzalama, s gradskim parkovima i igralištima, kao i sa zelenim trakama uz prometne osi (Zeleni pojas, zasebna prezentacija), Emailom šaljemo kompletnu prezentaciju,	
--	--	--	--	---	--