

IZVJEŠĆE O ODRŽANOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje:
Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini

Vrijeme trajanja savjetovanja:
 Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana, od 5. rujna 2025. do 4. listopada 2025. godine.

Datum i vrijeme zaprimanja prijedloga	Ime/Naziv	Prezime	Načelni prijedlozi i mišljenje na nacrt akta ili dokumenta	Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacрта akta ili dokumenta	OČITOVANJE PREDLAGATELJA AKTA
2025-09-08 08:37:41	Rajko	Pupavac		I u novom Prijedlogu, kao i u prethodnim Odlukama o privremenoj zabrani radova, prešućen je osnovni razlog zašto se ova mjera provodi, a to je prvenstveno BUKA koja se stvara prilikom izvođenja ovih vrsta radova, a posljedično i pojačan promet teških vozila na prometnicama tijekom turističke sezone. Znači, mjerom se želi zaštititi mir i omogućiti ugodan odmor i boravak turista na području grada u razdoblju provođenja odluke. Zašto su onda Odlukom izuzeti radovi od javnog interesa i kojih su investitori Grad i Županija i od njih osnovane pravne osobe? Zar buka njihovih strojeva ne smeta turizmu? Smatram krajnje licemjernim ovakvo izuzimanje iz Odluke javnih radova jer se time gubi smisao i glavni cilj donošenja jedne ovakve odluke. Stoga, tražim brisanje članka 2. iz prijedloga predmetne Odluke.	Prijedlog se ne može prihvatiti. Osnov za donošenje ove Odluke predstavlja članak 132. Zakona o gradnji kojim je stavkom 2. propisano da se odluka predstavničkog tijela ne odnosi na: građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske. Dakle, samim zakonom predviđene su iznimke radi gradnje građevina koje su od interesa za RH. U duhu te odredbe predviđene su iznimke i za gradnju građevina koje su od iznimnog interesa za Grad Opatiju ili Primorsko-goransku županiju kao i trgovačka društva, ustanove i druge pravne osobe čiji su osnivači Grad Opatija ili Primorsko-goranska županija, a s obzirom su isti od javnog značaja za širu društvenu zajednicu.

2025-09-08 13:21:27	Vesna	Kučan	Ako se zabrana donosi, ona se mora odnositi na svakoga a ne selektivno. Također, kažnjavajte učestala kršenja, ako treba i svakodnevno. Pravila se donose kako bi se poštovala a ne interpretirala odnosno ignorirala jer je kazna mala. Ponašajte se već jednom kao Grad jer ste vi tu za i zbog građana a ne obrnuto!	Čl 2. "- zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina javne i društvene namjene, komunalne infrastrukture, površina javne namjene, športsko rekreacijskih građevina i drugih građevina od javnog interesa kojih je investitor Grad Opatija ili Primorsko-goranska županija kao i trgovačka društva, ustanove i druge pravne osobe čiji su osnivači Grad Opatija ili Primorsko-goranska županija - zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina namijenjenih priuštivom stanovanju koji se grade sukladno propisima i aktima Grada Opatije kojima je uređena društveno poticana stanogradnja odnosno priuštivo stanovanje." Hitne intervencije naravno ali koja je razlika praši li i stvara buku privatni investitor ili Grad / Županija? Zabrana je zbog normalnog funkcioniranja turističke sezone! Mislite li da će buku i prašinu turist dobrohotno otrpjeti samo zato što je Grad investitor?	Prijedlog se ne može prihvatiti. Osnov za donošenje ove Odluke predstavlja članak 132. Zakona o gradnji kojim je stavkom 2. propisano da se odluka predstavničkog tijela ne odnosi na: građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske. Dakle, samim zakonom predviđene su iznimke radi gradnje građevina koje su od interesa za RH. U duhu te odredbe predviđene su iznimke i za gradnju građevina koje su od iznimnog interesa za Grad Opatiju ili Primorsko-goransku županiju kao i trgovačka društva, ustanove i druge pravne osobe čiji su osnivači Grad Opatija ili Primorsko-goranska županija, a s obzirom su isti od javnog značaja za širu društvenu zajednicu.
2025-10-02 09:07:49	Diana	Kunišek	U posljednjih nekoliko godina u naselju Kolavići izgrađen je značajan broj kuća za odmor i apartmana koji se bave turističkom djelatnošću te uredno podmiruju obveze prema Turističkoj zajednici. Grad Opatija, stoga, ima dužnost osigurati odgovarajuće uvjete za nesmetano obavljanje turističke djelatnosti na tom području. S obzirom na planiranu izgradnju dodatnih	prijedlog: Članak 1. 1) U razdoblju 2026. godine privremeno se ne smiju izvoditi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije individualnih stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno poslovnih građevina, poslovno stambenih građevina,	Prijedlog se ne može prihvatiti. U više navrata su zaprimane peticije u kojoj su se mještani Veprinca i Učke izjasnili da nisu za privremenu zabranu izvođenja određenih građevinskih radova. Uzimajući u obzir kako Kolavići predstavljaju dio područja Veprinac to za iste prevladava jednak stav. Stoga je

		objekata tijekom sljedeće godine, nužno je – zbog predstojeće turističke sezone – razmotriti i uvesti ograničenja građevinskih radova u sezonskom razdoblju od 1. lipnja do 1. listopada u naselju Kolavići. Već ove godine zabilježene su pritužbe turista na buku s obližnjih gradilišta, posebice zbog radova na tri nova objekta, što negativno utječe na kvalitetu boravka i cjelokupni dojam destinacije. Prijedlog dopuna za Članak 1. 1) U razdoblju 2026. godine privremeno se ne smiju izvoditi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije individualnih stambenih građevina, višestambenih građevina, stambeno poslovnih građevina, poslovno stambenih građevina, poslovnih građevina, manjih poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih građevina, građevina javne i društvene namjene, površina javne namjene, športsko rekreacijskih građevina i jednostavnih građevina, na području naselja: - Opatija, Ičići, Ika, Pobri, Oprič i Kolavići u razdoblju od 1. lipnja do 1. listopada, - Dobreć i Poljane – u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2) Građevinski radovi iz stavka 1. ovog članka privremeno se ne smiju izvoditi tijekom cijele godine i na području svih naselja Grada Opatije u vremenu od 19.00 sati do 8.00 sati, te u dane blagdana, 24. prosinca, Veliki petak i Veliku subotu, subotama nakon 16.00 sati, subotama tijekom mjeseca prosinca te nedjeljama.	poslovnih građevina, manjih poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih građevina, građevina javne i društvene namjene, površina javne namjene, športsko rekreacijskih građevina i jednostavnih građevina, na području naselja: - Opatija, Ičići, Ika, Pobri, Oprič i Kolavići - u razdoblju od 1. lipnja do 1. listopada, - Dobreć i Poljane – u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2) Građevinski radovi iz stavka 1. ovog članka privremeno se ne smiju izvoditi tijekom cijele godine i na području svih naselja Grada Opatije u vremenu od 19.00 sati do 8.00 sati, te u dane blagdana, 24. prosinca, Veliki petak i Veliku subotu, subotama nakon 16.00 sati, subotama tijekom mjeseca prosinca te nedjeljama. Opaska: U naselja koja su obuhvaćena zabranom radova od 1. lipnja do 1. listopada 2026. godine dodati iza Oprič i Kolavići.	uvažen i dosadašnji prevladavajući stav mještana Veprinca i Učke. Ujedno je i MO Veprinac-Učka zauzeo stav u skladu s tada iznesenim stavom građana da se na području Veprinca u vrijeme sezone ne uvodi zabrana radova. U slučaju da MO Veprinac/Učka provede novu anketu/peticiju kojom će se utvrditi da postoji drugačiji prevladavajući stav stanovnika tog područja, te po izmjeni stava MO Veprinac/Učka, ova primjedba bi mogla biti usvojena.
--	--	---	--	---

2025-10-02 15:25:54	Sanja	Ban	S obzirom na to da se u naselju Kolavići nalazi znatan broj kuća za odmor i apartmana za pružanje usluga u turizmu, a broj istih bit će do iduće sezone još i veći, nužno je uvesti ograničenje građevinskih radova od 1. lipnja do 1. listopada.		Prijedlog se ne može prihvatiti. U više navrata su zaprimane peticije u kojoj su se mještani Veprinca i Učke izjasnili da nisu za privremenu zabranu izvođenja određenih građevinskih radova. Uzimajući u obzir kako Kolavići predstavljaju dio područja Veprinac to za iste prevladava jednak stav. Stoga je uvažen i dosadašnji prevladavajući stav mještana Veprinca i Učke. Ujedno je i MO Veprinac-Učka zauzeo stav u skladu s tada iznesenim stavom građana da se na području Veprinca u vrijeme sezone ne uvodi zabrana radova. U slučaju da MO Veprinac/Učka provede novu anketu/peticiju kojom će se utvrditi da postoji drugačiji prevladavajući stav stanovnika tog područja, te po izmjeni stava MO Veprinac/Učka, ova primjedba bi mogla biti usvojena.
2025-10-02 17:51:35	Gamma SK d.o.o. zastupan po Kamaladin Gamma		Poštovani, svjedoci smo značajnog povećanja broja turista tijekom ljetnih mjeseci u kućama za odmor i objektima za smještaj turista u naselju Kolavići, što turističkoj zajednici i lokalnoj zajednici donosi iznimne koristi, ali i određene izazove. Jedan od ključnih preduvjeta za očuvanje pozitivnog imidža destinacije jest osiguravanje mirnog, sigurnog i ugodnog boravka gostiju. Kako bi se to postiglo, smatramo izuzetno važnim dosljedno provođenje odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom trajanja turističke sezone. Građevinske aktivnosti stvaraju buku, prometne poteškoće te vizualne i sigurnosne smetnje koje mogu narušiti doživljaj		Prijedlog se ne može prihvatiti. U više navrata su zaprimane peticije u kojoj su se mještani Veprinca i Učke izjasnili da nisu za privremenu zabranu izvođenja određenih građevinskih radova. Uzimajući u obzir kako Kolavići predstavljaju dio područja Veprinac to za iste prevladava jednak stav. Stoga je uvažen i dosadašnji prevladavajući stav mještana Veprinca i Učke. Ujedno je i MO Veprinac-Učka zauzeo stav u skladu s tada iznesenim stavom građana da se na području Veprinca u vrijeme sezone ne uvodi zabrana radova. U slučaju da MO Veprinac/Učka provede novu anketu/peticiju kojom će se utvrditi

			destinacije i negativno utjecati na zadovoljstvo turista. Uvjereni smo da zajedničkim naporima možemo osigurati kvalitetan boravak naših gostiju te dugoročnu održivost turizma u našoj destinaciji. S poštovanjem		da postoji drugačiji prevladavajući stav stanovnika tog područja, te po izmjeni stava MO Veprinac/Učka, ova primjedba bi mogla biti usvojena.
2025-10-04 20:31:46	Ljiljana	Crnković	Članak 1.st.1. U ovoj Odluci u članku 1. nedostaje naselje Veprinac pa predlažem da se naselje Veprinac uvrsti u Odluku skupa s naseljima Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprić, od 1.lipnja do 1.listopada 2026.godine. Struka definira buku okoliša koju stvara teška građevinska mehanizacija kao neželjen i po ljudsko zdravlje i okoliš štetan zvuk. A onečišćenje bukom kao okolišno zagađenje koje ima negativan utjecaj na kvalitetu života čime se smanjuje opća dobrobit stanovništva. Naselje Veprinac ima 1008 stanovnika, od toga oko 200 djece predškolskog i školskog uzrasta. Ako u ovu Odluku nije uvršteno naselje Veprinac djeca Veprinca nemaju ista prava kao djeca u naseljima Opatija, Ičići, Ika, Pobri, Oprić, Dobreč i Poljane. Da li su djeca Veprinca diskriminirana? To je pitanje za pravobraniteljicu za djecu. Javna rasprava koju je organizirao MO Veprinac-Učka na čelu s predsjednikom Zoricom Sergo kao i mišljenje tog MO nisu zakonom predviđeni niti mjerodavni za ovu odluku. Grad Opatija -prijatelj djece, ne bi trebao podržati mišljenje jedinog opatijskog mjesnog odbora koji se zalaže za zagađenje bukom, to Gradu nije obaveza, neetično je i bezobzirno prema stanovnicima a naročito prema djeci naselja Veprinac.		Prijedlog se ne može prihvatiti. U više navrata su zaprimane peticije u kojoj su se mještani Veprinca i Učke izjasnili da nisu za privremenu zabranu izvođenja određenih građevinskih radova. Stoga je uvažen i dosadašnji prevladavajući stav mještana Veprinca i Učke. Ujedno je i MO Veprinac-Učka zauzeo stav u skladu s tada iznesenim stavom građana da se na području Veprinca u vrijeme sezone ne uvodi zabrana radova. U slučaju da MO Veprinac/Učka provede novu anketu/peticiju kojom će se utvrditi da postoji drugačiji prevladavajući stav stanovnika tog područja, te po izmjeni stava MO Veprinac/Učka, ova primjedba bi mogla biti usvojena. U odnosu na prijedlog za brisanje članka 2. Odluke ističe se kako osnov za donošenje ove Odluke predstavlja članak 132. Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je stavkom 2. propisano da se odluka predstavničkog tijela ne odnosi na: građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske. Dakle, samim zakonom predviđene su iznimke radi gradnje građevina koje

			Članak 2. Brisati navedeno u članku 2. jer navedeni izuzeci nisu predviđeni zakonom za ovu odluku. Navesti izuzetke koji su zakonom predviđeni. Članak 3. Brisati jer hitne intervencije nisu tema ove Odluke već neke druge.		su od interesa za RH. U duhu te odredbe predviđene su iznimke i za gradnju građevina koje su od iznimnog interesa za Grad Opatiju ili Primorsko-goransku županiju kao i trgovačka društva, ustanove i druge pravne osobe čiji su osnivači Grad Opatija ili Primorsko-goranska županija, a s obzirom su isti od javnog značaja za širu društvenu zajednicu. U odnosu na brisanje članka 3. isti članak nije definiran jasno zakonom, a iz kojeg razloga se isto definira podzakonskim aktom.
--	--	--	---	--	---