

## ZAPISNIK

s 1. sjednice Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane 25. studenog 2025. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 18.00 sati.

Prisutni članovi Odbora: Ana Sturm Martinić, Suzana Afrić Medić, Serđo Capelletti, Bruno Starčić i Davor Oblijan (*od 18.35 sati*).

Ostali prisutni: pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah, vijećnica dr.sc. Neva Slani i vijećnik Rajko Pupavac.

Uvodno je predsjednica Odbora u odnosu na predloženi dnevni red dostavljen uz poziv izvijestila da se vijećnica dr.sc. Neva Slani izvjestiteljica po 1. točki dnevnog reda ispričala da će kasniti na današnju sjednicu, te je predložila da Odbor prvo razmotri 2. točku dnevnog reda.

Primjedbi ili protuprijedloga nije bilo te se prelazi na 2. točku dnevnog reda.

### DNEVNI RED

1. Prijedlog odluke o proglašenju šetališta Carmen Sylva dobrom od lokalnog, kulturno-povijesnog i društvenog značenja
2. Izmjene i dopune PPUG Opatije i UPU naselja opatija (materijal: Strategija zelene urbane obnove Grada Opatije, Informacije o tijeku izrade ID u prilogu)
3. Razno.

AD 2.- Materijal je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnijela je predsjednica Odbora Ana Sturm Martinić.

U raspravi su sudjelovali članovi Serđo Capelletti, Suzana Afrić Medić, Ana Sturm Martinić, Bruno Starčić i Davor Oblijan, te pročelnik Filip Vlah i vijećnica dr.sc. Neva Slani.

Predsjednica Odbora je tijekom rasprave iznijela da po ovoj točki dnevnog reda nije zamišljeno da Odbor donosi zaključke, već je bila intencija da se članovi Odbora informiraju o tijeku izrade prostorno planskih dokumenata i da rasprave u kojem smjeru će postupati, s time da se iz dosadašnje rasprave mogu usuglasiti da je želja Odbora da im se pravovremeno dostavljaju materijali kako bi ih imali vremena raspraviti, proučiti i zauzeti svoj stav.

Nakon rasprave, predsjednica Odbora je stavila na glasovanje prijedlog zaključka kojim se ovlašćuje predsjednica Odbora da na temelju rasprave s današnje sjednice pripremi dopis koji bi se u ime Odbora dostavio Gradonačelniku i u kojem će se zamoliti Gradonačelnika i stručne službe da se Odboru pravovremeno, u razumnom roku dostave na razmatranje materijali vezano za izradu prostorno planske dokumentacije (PPUG Opatije i UPU naselja Opatija), te je objavila da je jednoglasno (5 ZA) usvojen gore izrečeni prijedlog zaključka.

AD 1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je od strane člana Davora Oblijana dostavljen pregled dokumenata vezanih uz zaštitu šetališta Carmen Sylva kao i dosadašnjeg tijeka zaštite šetališta, kao dopunu materijala za raspravu oko točke 1., a uvodno obrazloženje podnijela je vijećnica dr.sc. Neva Slani.

U raspravi su sudjelovali članovi Ana Sturm Martinić, Davor Oblijan, Serđo Capelletti, Suzana Afrić Medić i Bruno Starčić, te vijećnica dr.sc. Neva Slani i pročelnik Filip Vlah.

Nakon rasprave, predsjednica je stavila na glasanje dostavljeni Prijedlog, a po završetku glasanja je objavila da je jednoglasno (5 ZA) donesen sljedeći

### Z A K L J U Č A K

Podržava se Prijedlog odluke o proglašenju šetališta Carmen Sylva dobrom od lokalnog, kulturno-povijesnog i društvenog značenja.

#### AD 3. Razno:

1. Članica Suzana Afrić Medić je iznijela da joj se sviđa dinamika rada ovog Odbora i da se nada da će biti ovako dinamični i u duhu rada za dobrobit građana Opatije.

2. Član Davor Oblijan je smatrao da je bitno da se članovima Odbora što se tiče Prostornog plana uređenja Grada Opatije i njegove kvalitete prezentira metodologija i provedene analize.

3. Serđo Capelletti je predložio, ako postoji mogućnost, da se na sjednicu Odbora pozovu predstavnici izrađivača Plana kako bi se članovima prezentirala dokumentacija koja je u izradi.

Predsjednica Ana Sturm Martinić je iznijela da prihvaća prijedlog člana Serđa Capellettija, te da će zamoliti da se članovima Odbora osim dostave dokumentacije omogući i da predstavnici izrađivača predstave Plan na sjednici Odbora koja u narednom periodu bude sazvana.

5. Bruno Starčić je iznio da osim predstavnika izrađivača Plana treba zatražiti da na sjednici Odbora bude prisutna i voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje, radi davanja potrebnih objašnjenja.

Završeno u 20.10 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

Predsjednica:  
Ana Sturm Martinić