

Z A P I S N I K
20. SJEDNICE VIJEĆA MJESNOG ODBORA IČIĆI

Mjesto:	Ičići	Početak:	18:00 sati
Datum:	18.12.2025 g.	Završetak:	19:30 sati
Prisutni:	Članovi: Antonio Bećirović, Astrid Knežević, Marin Starčić, Ivan Sirovec		
Odsutni:	Milko Samsa		
DNEVNI RED :			
1. Izvještaj o održanom Zboru građana 2. Rasprava oko Smjernica za buduće uređenje, upravljanje i nadzor nad plažom Ičići 3. Organiziranje podjele poklona djeci Ičića povodom božićnih blagdana 4. Plaćanje računa 5. Dopisi mještana 6. Razno			

Glasovanje o dnevnom redu	
ZA	Antonio Bećirović, Astrid Knežević, Marin Starčić, Ivan Sirovec
PROTIV	-
SUZDRŽANI	-
TOČKA 1.	
SUDIONICI U RASPRAVI	Marin Starčić
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Predsjednik MO podnio je izvješće o održanom Zboru građana održanom 21.11.2025 g. u hotelu Ičići s temom budućeg upravljanja plažom Ičići. Zboru građana odazvalo se je 43 mještana.</p> <p>Namjera je bila prezentirati mještanima modele i načine upravljanja javnim dobrom, u ovom slučaju ičićanskom plažom kao važnim javnim i razvojnim resursom mjesta kao i dobiti povratnu informaciju mještana na koji način vide razvojne mogućnosti tog prostora.</p> <p>Nakon održane prezentacije o mogućim načinima upravljanja javnim dobrom otvorena je rasprava u kojoj su sudjelovali mještani, predstavnici MO-a te pročelnik za komunalni sustav Grada Opatije g. Filip Vlah. Nažalost, predstavnici Županije nisu se odazvali Zboru građana iako su bili pozvani i upoznati s datumom održavanja.</p>

	<p>Potom su prisutnima podijeljeni anketni listići sa sljedećim mogućim odgovorima:</p> <p><input type="checkbox"/> Protiv sam davanja dijela plaže Ičići u koncesiju.</p> <p><input type="checkbox"/> Podržavam davanje dijela plaže Ičići u koncesiju.</p> <p><input type="checkbox"/> Podržavam davanje dijela plaže Ičići u koncesiju pod uvjetom da se koncesija veže uz cjelovito uređenje plaže Ičići, uz osiguranje javne dostupnosti cijele plaže te uz obvezno sudjelovanje VMO-a i predstavnika građana u izradi idejnog rješenja uređenja plaže i praćenju realizacije projekta.</p> <p><input type="checkbox"/> Ne znam / Ne želim se izjasniti.</p> <p><input type="checkbox"/> Nešto drugo. Molimo dopišite</p> <p>Anketni listić ispunio je 41 mještanim. 10 anketiranih odgovorilo je da se protivi koncesioniranju dijela plaže dok je 31 odgovorio da podržava neki vid koncesije od čega velika većina da se koncesija veže za cjelovito uređenje plaže, te sudjelovanje predstavnika mjesta u budućim aktivnostima realizacije i nadzora projekta.</p> <p>Nakon završetka ankete mještanima je predstavljen prijedlog Zaključka VMO Ičići o smjernicama za buduće uređenje, upravljanje i nadzor nad plažom Ičići kojim će se tražiti od nadležnih institucija, ukoliko Županija izda koncesiju, da predstavnici MO-a i mještana budu uključeni u sve faze realizacije projekta odnosno uređenja plaže – od idejnog projekta uređenja CIJELE plaže, natječajne dokumentacije te kasnije nadzora nad provedbom zahtjeva iz Ugovora o koncesiji.</p>	
<p>PRIJEDLOG ZAKLJUČKA</p>	<p>-</p>	
<p>GLASOVANJE</p>	<p>ZA</p>	<p>Po ovoj točki nije bilo glasovanja</p>
	<p>PROTIV</p>	<p>-</p>
	<p>SUZDRŽAN</p>	<p>-</p>
<p>TOČKA 2.</p>		
<p>SUDIONICI U RASPRAVI</p>	<p>Svi prisutni</p>	
<p>KRATKI SAŽETAK RASPRAVE</p>	<p>Na Zboru građana predstavljen je prijedlog zaključka o smjernicama budućeg angažmana i aktivnosti MO-a u svezi uređenja i upravljanja plažom. Nakon uključivanja u isti rezultate ankete i mišljenja mještana isti sada glasi ovako:</p> <p>ZAKLJUČAK VIJEĆA MJESNOG ODBORA IČIĆI o smjernicama za buduće uređenje, upravljanje i nadzor nad plažom Ičići</p> <p>I. Uvodne napomene Polazeći od načela javnog interesa, jednakog pristupa pomorskom dobru i održivog korištenja morskih plaža, Vijeće mjesnog odbora Ičići (u daljnjem tekstu: VMO) utvrđuje da je plaža Ičići značajan javni prostor od interesa za lokalnu zajednicu, građane i posjetitelje te ključan element identiteta naselja Ičići.</p> <p>VMO prepoznaje da se, sukladno važećem Zakonu o pomorskom dobru i</p>	

morskim lukama (NN 83/23), gospodarsko korištenje plaža može uređivati kroz različite zakonski dopuštene modele.

Vijeće mjesnog odbora Ičići na zboru građana održanom dana 21.11.2025 godine provelo je anketu među nazočnim građanima s ciljem prikupljanja njihovih stavova o mogućim modelima upravljanja i budućeg uređenja plaže Ičići.

Građani su u anketi bili pozvani izjasniti se, a ponuđeni su im sljedeći odgovori:

- Protiv sam davanja dijela plaže Ičići u koncesiju.
- Podržavam davanje dijela plaže Ičići u koncesiju.
- Podržavam davanje dijela plaže Ičići u koncesiju pod uvjetom da se koncesija veže uz cjelovito uređenje plaže Ičići, uz osiguranje javne dostupnosti cijele plaže te uz obvezno sudjelovanje VMO-a i predstavnika građana u izradi idejnog rješenja uređenja plaže i praćenju realizacije projekta.
- Ne znam / Ne želim se izjasniti.
- Nešto drugo. Molimo dopišite

Rezultati ankete pokazuju da su se mještani najvećim dijelom izjasnili da podržavaju ustupanje dijela plaže pod koncesiju ali uz jasan stav da se ista veže uz cjelovito uređenje plaže Ičići te aktivno participiranje VMO-a i mještana u budućem planiranju sadržaja i izgleda plaže kao i nadzoru nad provedbom ugovornih obveza.

VMO Ičići uzima u obzir izražene stavove mještana te ih ovim Zaključkom integrira u svoje smjernice i preporuke za buduće upravljanje plažom Ičići, s ciljem da se osigura uravnotežen pristup između javnog interesa, očuvanja prostora i kvalitetnog uređenja obalne infrastrukture.

VMO smatra da je, neovisno o tome koji će model upravljanja biti primijenjen, potrebno jasno definirati standarde javnog interesa, načine uključivanja građana i mehanizme nadzora, te donosi sljedeće smjernice.

II. Smjernice VMO Ičići

1. Sudjelovanje zajednice i VMO-a

VMO poziva nadležne gradske i županijske službe da:


- 1.1. u proces izrade smjernica, pripreme projektnog zadatka i natječajne dokumentacije za uređenje plaže Ičići uključe predstavnike lokalne zajednice, uključujući najmanje jednog člana VMO-a i dvoje građana Ičića;
- 1.2. osiguraju sudjelovanje predstavnika VMO-a u odabiru izrađivača idejnog rješenja uređenja plaže Ičići, uz mogućnost davanja mišljenja i prijedloga u postupku ocjenjivanja natječajnih prijava;
- 1.3. omogućite sudjelovanje VMO-a u praćenju realizacije projekta uređenja plaže Ičići, kao člana ili promatrača u povjerenstvu koje nadzire provedbu ugovora i ispunjenje projektnih obveza;
- 1.4. osiguraju pravodobno informiranje VMO-a o svim koracima u vezi s planiranjem, uređenjem i dodjelom prava korištenja plaže te mogućnost davanja mišljenja prije donošenja odluka.

2. Cjelovitost uređenja i obuhvat projekta

VMO poziva nadležne gradske i županijske službe da:

	<p>2.1. osiguraju da uređenje plaže obuhvati cijelu funkcionalnu cjelinu – kopneni i podmorski dio – neovisno o tome odnosi li se ugovoreno pravo korištenja samo na dio plaže;</p> <p>2.2. u projekt uređenja uključuje sanaciju podmorja, uređenje zaštitnih konstrukcija i elemente zaštite od valova, radi očuvanja sigurnosti i stabilnosti obale.</p> <p>3. Javni pristup i jednaka dostupnost VMO poziva nadležne gradske i županijske službe da:</p> <p>3.1. osiguraju da cijela plaža Ičići ostane javna i slobodno dostupna svima, bez fizičkih ograda ili zapreka;</p> <p>3.2. u okviru uređenja i održavanja plaže osiguraju siguran i nesmetan pristup moru za različite kategorije korisnika, uključujući malu djecu, starije osobe te osobe smanjene pokretljivosti, kroz postavljanje blagih rampi, rukohvata, neklizajućih pristupnih površina, pomoćnih sprava i oznaka, uz redovito održavanje radi sigurnog ulaza i izlaza iz mora.</p> <p>4. Nadzor i sankcije VMO poziva nadležne gradske i županijske službe da:</p> <p>4.1. osiguraju redoviti komunalni i pomorski nadzor nad plažom Ičići, uz javno objavljene zapisnike i godišnja izvješća o provedbi;</p> <p>4.2. svako kršenje uvjeta korištenja (nepoštivanje javnog pristupa, prekoračenje zauzeća, neodržavanje, nepoštivanje okolišnih standarda) sankcioniraju primjenom zakonom propisanih mjera;</p> <p>4.3. u slučaju kada građani nakon početka provedbe koncesije ili ugovora uoče nepravilnosti u korištenju ili uređenju plaže, pravodobno provedu nadzor i, ako se nepravilnosti utvrde, izreknu odgovarajuće sankcije putem komunalnog ili pomorskog redarstva, uključujući upozorenja, novčane kazne i druge mjere propisane zakonom.</p> <p>III. Zaključne odredbe</p> <p>1. Ovaj Zaključak predstavlja službeni stav i smjernice VMO Ičići o uređenju, upravljanju i nadzoru nad plažom Ičići te se primjenjuje neovisno o tome koji će model upravljanja biti na snazi.</p> <p>2. VMO Ičići obvezuje se kontinuirano zagovarati uključivanje lokalne zajednice i zaštitu javnog interesa u svim budućim odlukama i postupcima koji se odnose na plažu Ičići.</p> <p>3. Ovaj Zaključak dostavit će se Gradu Opatiji, Primorsko-goranskoj županiji i drugim nadležnim tijelima na znanje i razmatranje pri daljnjem planiranju upravljanja pomorskim dobrom.</p>
<p>PRIJEDLOG ZAKLJUČKA</p>	<p>Predlaže se usvajanje Smjernica kao budućeg službenog dokumenta MO-a prema kojem će se određivati aktivnosti oko realizacije i nadzora projek(a)ta uređenja plaže te odnosa sa uključenim institucijama. O istima obavijestiti će se Župan PGŽ, Upravni odjel i pročelnik za pomorstvo PGŽ, Gradonačelnik Grada Opatije te pročelnik za komunalni sustav Grada Opatije.</p> <p>Četiri ključne stvari na kojima će se posebice inzistirati su: redovito obavješćavanje MO-a o svim planiranim aktivnostima budućeg upravljanja plažom, aktivno sudjelovanje predstavnika MO u svim tijelima i radnim skupinama ukoliko se koncesija raspiše, sudjelovanje predstavnika MO-a u izradi eventualnog idejnog rješenja uređenja plaže, zahtijevati i inzistirati da se eventualnim Ugovorom o koncesiji definira uređenje cijele plaže, a ne samo</p>

	dijela potencijalnog investitora.	
GLASOVANJE	ZA	Antonio Bećirović, Astrid Knežević, Marin Starčić, Ivan Sirovec
	PROTIV	-
	SUZDRŽAN	-
TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Marin Starčić, Astrid Knežević	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Predsjednik MO obavijestio je vijećnike da je u dogovoru s direktoricom hotela Ičići na njenu inicijativu, kao namjera u povezivanju gospodarskog subjekta i lokalnog stanovništva, ponuđen prostor njihovog restorana za druženje djece i roditelja te podjele poklona za božićne blagdane. Osim prostora ponudili su i usluge njihovog animatora kao Djeda Mraza te grickalice za djecu.</p> <p>Poklone je osigurao Grad Opatija te su prošli tjedan dostavljeni u prostorije MO-a.</p> <p>Podjela poklona djeci održati će se u hotelu Ičići, u ponedjeljak 22.12. s početkom u 18h. Mještane će se obavijestiti putem plakata i na društvenim mrežama MO-a.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	- Predlaže se usvajanje prijedloga da se podjela poklona održi na navedenom mjestu i u predloženo vrijeme	
GLASOVANJE	ZA	Antonio Bećirović, Astrid Knežević, Marin Starčić, Ivan Sirovec
	PROTIV	-
	SUZDRŽAN	-
TOČKA 4.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	<p>Mjesni odbor Ičići organizira tradicionalni memorijalni turnir u briškuli i trešeti Klaudio Pilepić – Pile. Ove godine održalo se je osmo izdanje turnira u restoranu Galeb. Klaudio Pilepić – Pile bio je „ičićanska legenda“ kojoj u spomen se je navedeni turnir počeo održavati prije 9 godina.</p> <p>Turnir je tijekom godina postao jedan od najvećih i najprepoznatljivijih u regiji s velikim brojem natjecatelja i bogatim nagradama.</p>	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se pokrivanje troškova marendi u restoranu Galeb za natjecatelje u iznosu od 520 € s pozicije nespomenuti rashodi poslovanja	
GLASOVANJE	ZA	Antonio Bećirović, Astrid Knežević, Marin Starčić, Ivan Sirovec,
	PROTIV	-
	SUZDRŽAN	-
TOČKA 5.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Od mještanina Igora Korića zaprimili smo dopis kojim traži potporu u rješavanju problema oborinskih voda u Ul. Brdo, koje se slijevaju s Poljanske ceste i okolnih uličica u njegovo dvorište za jakih kiša. U rujnu mjesecu poplavio mu je	

	stan i konoba, a procijenjena šteta iznosila je više od 30.000 €. G. Korić dao je izraditi elaborat postavljanja oborinske kanalizacije te mijenjanje nagiba Poljanske ceste kako bi se u budućnosti izbjegli slični slučajevi.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Predlaže se da se o dugogodišnjem problemom (ponovno) obavijeste nadležne institucije te zatraže hitne intervencije na spomenutim prometnicama kako se ovakvi slučajevi ne bi više ponavljali	
GLASOVANJE	ZA	Antonio Bećirović, Astrid Knežević, Marin Starčić, Ivan Sirovec
	PROTIV	-
	SUZDRŽAN	-
TOČKA 6.		
SUDIONICI U RASPRAVI	-	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	Pod ovo točkom nije bilo rasprave	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	-	
	PROTIV	-
	SUZDRŽAN	-
Zapisnik sastavio/la:	Ime i prezime	Predsjedavajući/a
	Marin Starčić 	Marin Starčić 