

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 29. stavka 1. podstavka 24. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 49/23), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 27. studenog 2025. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se: područja zona na području Grada Opatije u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone na području Grada Opatije u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, načini i rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Opatiju za koje se ne plaća komunalna naknada i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalne naknade.

PODRUČJA I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 2.

Na području Grada Opatije utvrđuju se sljedeće zone za obračun komunalne naknade:

1) ZONA I

Obuhvaća dio područja naselja Opatija od obalne linije do granice područja koja sjeverozapadnim dijelom ide:

- od granice na Preluku s Gradom Rijeka i to Ulicom Ivana Matetića Ronjgova obuhvaćajući sve objekte koji imaju adresu iste Ulice do raskrižja s Ulicom Pavlovac te sve objekte ispod (istočno i južno) Ulice Ivana Matetića Ronjgova od raskrižja s Ulicom Pavlovac do početka Ulice Rikarda Katalinića Jeretova,
- nastavlja se Ulicom Rikarda Katalinića Jeretova, a obuhvaća sve objekte ispod (istočno) iste Ulice,
- nastavlja se Ulicom Maršala Tita do raskrižja s Ulicom Dr. Matka Laginje, a obuhvaća sve objekte s adresom u istoj Ulici uključivo i objekte na adresama Dr. Matka Laginje 2 i 4 te objekt na adresi Stubište Starina 5,
- zatim se nastavlja sjeverno Ulicom Dr. Matka Laginje do raskrižja s Ulicom Nova Cesta, a obuhvaća sve objekte zapadno od Ulice Dr. Matka Laginje,
- nastavlja se Ulicom Nova cesta od raskrižja s Ulicom Dr. Matka Laginje do raskrižja s Ulicom Veli Jože, obuhvaćajući sve objekte ispod Ulice Nova cesta, obuhvaćajući sve objekte ispod Ulice Nova cesta,
- zatim se spušta južno Ulicom Veli Jože do raskrižja s Ulicom Joakima Rakovca, a obuhvaća sve objekte istočno od Ulice VeliJože,
- zatim se nastavlja Ulicom Joakima Rakovca do raskrižja s Ulicom Nova cesta, a obuhvaća sve objekte ispod (istočno) Ulice Joakima Rakovca,
- zatim se nastavlja Ulicom Nova cesta do raskrižja s Ulicom Maršala Tita, a obuhvaća sve objekte ispod Ulice Nova cesta,
- zatim se nastavlja Ulicom Maršala Tita do Liburnijske ulice te obuhvaća sve objekte s adresom ulica Maršala Tita,

2) ZONA II

Obuhvaća područje dijela naselja Ičići i Ika od obalne linije do granice područja koja sjeverozapadnim dijelom ide:

- Liburnijskom ulicom u naselju Ičići, uključivo sve objekte s adresom u Liburnijskoj ulici te objekt na adresi Ulica Antuna Dminaka 2A.
- Primorskom ulicom u naselju Ika, uključivo sve objekte s adresom u Primorskoj ulici,

3) ZONA III

Obuhvaća dio područja naselja Opatija iznad (sjeverozapadno) područja ZONE I, do granica s Općinom Matulji, naseljima Pobri, Ičići i Veprinac,

4) ZONA IV

Obuhvaća dio područja naselja Ičići i naselja Ika iznad (sjeverozapadno) područja ZONE II, do granica s naseljima Poljane, Veprinac i Oprič,

5) ZONA V

Obuhvaća područje naselja Oprič i Pobri,

6) ZONA VI

Obuhvaća područje naselja Poljane, Veprinac i Dobreć,

7) ZONA VII

Obuhvaća područje naselja Vela i Mala Učka.

Članak 3.

Za zone iz članka 2. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz):

Redni broj	Naziv zone	Koeficijent zone (Kz)
1.	ZONA I.	1
2.	ZONA II.	0,9
3.	ZONA III.	0,8
4.	ZONA IV.	0,6
5.	ZONA V.	0,5
6.	ZONA VI.	0,4
7.	ZONA VII.	0,3

KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 4.

Koeficijenti namjene za stambene prostore i druge prostore koji služe za potrebe stanovanja, garažne prostore te neizgrađeno građevinsko zemljište iznose:

Grupa	Opis	Koeficijent namjene (Kn)
1.	Stambeni prostor i svi pomoćni prostori i spremišta kao odvojeni prostori za potrebe stanovanja ili se koriste za obavljanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu sukladno propisu kojim se uređuje način i uvjeti obavljanja ugostiteljske djelatnosti	1

2.	Garažni prostor bez obzira da li je samostalna nekretnina te namjene ili se nalazi u sklopu nekretnine druge namjene	1
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je predviđena gradnja nekretnine za čiju izgradnju postoji pravomoćno odobrenje za gradnju	0,05

Članak 5.

- (1) Za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuju se koeficijenti namjene prema djelatnosti koja se obavlja u pojedinom prostoru ili građevinskom zemljištu, odnosno namjeni nekretnine prema ishodenim aktima za građenje:

Grupa	Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru	Koeficijent Namjene (Kn)
1.	- Poslovni i drugi prostori u kojima se obavlja neprofitna djelatnost udruga građana, političkih organizacija i odgojno obrazovnih ustanova: škole, dječji vrtići i jaslice i ustanove za socijalnu skrb i zdravstvo ako svoju djelatnost obavljaju neprofitno, vjerski obredi i druge aktivnosti vjerske organizacije vezane uz promicanje vjere	1
2.	- Prodavaonice za prodaju lijekova, cvijeća, umjetničke galerije i ateljei, antikvarijati, knjižare, papirnice, kavane, sportski objekti, dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene	4
3.	- Proizvodne djelatnosti (poljoprivreda, vađenje i prerada ruda i metala, proizvodnja hrane i pića, proizvodnja tekstila, kože, drva, celuloze, papira i kartona, kemijskih sredstava, gume i plastičnih masa, stakla i drugih nemetala, metala, kao i proizvoda od tih materijala, proizvodnja strojeva i uređaja, električne i optičke opreme, prometnih sredstava, te ostala prerađivačka industrija i proizvodno zanatstvo te izdavačka djelatnost), kao i ugostiteljski objekti koji djelatnost obavljaju u okviru prostora državnih i županijskih tijela, institucija i ustanova, tijela i ustanova jedinica lokalne samouprave, čije je radno vrijeme ograničeno radnim vremenom tijela, institucija i ustanova u čijim se prostorima djelatnost obavlja - Tržnice	5
4.	Obrazovanje, zdravstvena zaštita i socijalna skrb koje posluju kao profitne organizacije	5
5.	Hoteli, moteli, kampovi i apartmanska naselja	6
6.	- Prodavaonice pretežno hranom: specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda -Nespecijalizirane prodavaonice pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima: klasične prodavaonice, mini marketi, supermarketi, hipermarketi, diskontne prodavaonice, "cash&carry", prodavaonice -Prodavaonice pretežno neprehrambenih proizvoda: specijalizirane prodavaonice neprehrambenim proizvodima, nespecijalizirane prodavaonice pretežno neprehrambenim proizvodima, robne kuće, trgovački centri, maloprodajni centri	8
7.	- poslovni prostori - apartmani za sve poslovne djelatnosti uključivo i boravak osoba (najam, korištenje za vlastite potrebe) - druge nekretnine koje služe za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za pružanje usluga smještaja gostiju, osim hotela, motela, kampova i prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu - ostale namjene	10

- (2) Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti bilo kao samostalno odvojeno zemljište ili kao građevinsko zemljište koje je otvoreni prostor u kojem se obavlja djelatnost pripadajućeg zatvorenog poslovnog prostora, koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor temeljem stavka 1. ovog članka.

(3) Za poslovne prostore iz stavka 1., grupe 1. do 6., ovog članka za koje nije udovoljeno uvjetima da se u istima može obavljati bilo kakvu registriranu djelatnost, a nisu prenamijenjeni niti u stambeni prostor niti u garažu, koeficijent namjene iznosi 1.

NAČIN UTVRĐIVANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru površine nekretnine u iznosu koji se utvrđuje umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(2) Godišnji iznos komunalne naknade predstavlja umnožak površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru m² iz stavka 1. ovog članka.

(3) Komunalna naknada utvrđuje se rješenjem koje donosi upravno tijelo Grada Opatije nadležno za poslove utvrđivanja komunalne naknade.

(4) Rješenje o komunalnoj naknadi ostaje na snazi do promjene podataka bitnih za utvrđivanje ili visinu obveze.

(5) Izuzetno od stavka 4. ovog članka, za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta na području Grada Opatije komunalna naknada utvrđuje se za svaku kalendarsku godinu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

(6) Ukoliko ima više obveznika plaćanja komunalne naknade za istu nekretninu, rješenjem se utvrđuje obveza komunalne naknade za svakog obveznika zasebno, razmjerno njegovom udjelu u nekretnini.

(7) Komunalna naknada za dio godine u kojoj je obveza nastala, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini od dana nastanka obveze.

Članak 7.

(1) U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, zasebnim se rješenjem utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

(2) U slučaju iz stavka 1. Ovog članka komunalna naknada za razdoblje od početka tekuće kalendarske godine utvrđuje se zasebnim rješenjem na način propisan člankom 6. ove Odluke.

Članak 8.

(1) U slučaju kada obveza plaćanja komunalne naknade nastane tijekom kalendarske godine ili se tijekom godine promijene podaci koji utječu na visinu komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza od dana nastanka promjene do kraja godine, na način propisan stavkom 3. ovog članka.

(2) Osobi kojoj tijekom kalendarske godine prestaje obveza plaćanja komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi posebno će se utvrditi komunalna naknada, do dana prestanka obveze, za tu kalendarsku godinu u kojoj je obveza prestala.

(3) U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka komunalna naknada za dio godine, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini od dana nastanka odnosno prestanka obveze plaćanja.

Članak 9.

- (1) Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta komunalna naknada utvrđuje se rješenjem za svaku kalendarsku godinu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.
- (2) Obveznici komunalne naknade za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta mogu Gradu Opatiji dostaviti podatke o ostvarenom godišnjem prihodu iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu ili golf igralištu za koji se utvrđuje obveza komunalne naknade.
- (3) Obveznici moraju podatke iz stavka 2. ovog članka dostaviti najkasnije do 31. siječnja tekuće godine, ovjerene od strane ovlaštenog zastupnika obveznika komunalne naknade.
- (4) U slučaju da podaci za utvrđivanje komunalne naknade po ukupnom prihodu pojedinog hotela ne budu dostavljeni roku iz stavka 3. ovog članka, komunalna naknada će se utvrditi na način iz članka 6. ove Odluke.

Članak 10.

- (1) Obveznici komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, za određenu kalendarsku godinu, ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju svoju djelatnost više od 6 (slovima: šest) mjeseci u kalendarskoj godini.
- (2) Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena rješenja traži.
- (3) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, komunalna naknade utvrdit će se na način da se koeficijent namjene za poslovni prostor umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno da se koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti umanjuje za 50% , ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (4) Pravo na umanjenje iz stavka 1. i stavka 3. ovog članka ne mogu ostvariti obveznici komunalne naknade za poslovne prostore odnosno apartmane u kojima pružaju ugostiteljske usluge smještaja ukoliko posjeduju rješenje o pružanju istih usluga za čitavu kalendarsku godinu.

ROKOVI PLAĆANJA

Članak 11.

Obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni i/ili garažni prostor, komunalnu naknadu plaćaju u sljedećim obrocima:

- jednokratno u jednom obroku ako je godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi manji ili jednak iznosu od 30,00 EUR (slovima: trideset eura),
- u 3 (slovima: tri) jednaka obroka ako je godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi veći od 30,00 EUR (slovima: trideset eura), a manji ili jednak iznosu od 80,00 EUR (slovima: osamdeset eura),
- u 12 (slovima: dvanaest) mjesečnih obroka, ako je godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi veći od 80,00 EUR (slovima: osamdeset eura).

Članak 12.

- (1) Obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti komunalnu naknadu plaćaju u 12 (slovima: dvanaest) obroka.

(2) Obveznici plaćanja komunalne naknade za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta komunalnu naknadu plaćaju u 9 (slovima: devet) obroka.

(3) Obveznici plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište plaćaju jednokratno u jednom obroku.

Članak 13.

(1) Rokovi plaćanja pojedinih obroka utvrđenih u članku 11. te članku 12. stavku 1. i 3. ove Odluke jesu sljedeći:

- za godišnje iznose komunalne naknade koji se plaćaju u jednom obroku dospijee plaćanja obroka je do 30. travnja tekuće godine za tu kalendarsku godinu,
- kada se godišnji iznos komunalne naknade plaća u 3 (slovima: tri) jednaka obroka, prvi obrok dospijeva na naplatu 30. travnja tekuće godine, drugi obrok dospijeva na naplatu 31. srpnja tekuće godine i treći obrok dospijeva na naplatu 31. listopada tekuće godine,
- kada se godišnji iznos komunalne naknade, plaća u 12 obroka odnosno jednakim mjesečnim iznosima, onda mjesečni iznos (iznos obroka) za mjesec siječanj dospijeva na naplatu 31. siječnja tekuće godine, a svaki sljedeći mjesečni iznos počev od mjeseca veljače, dospijeva na naplatu 20-og u mjesecu za taj mjesec svake kalendarske godine.

(2) Rokovi plaćanja godišnjih iznosa komunalne naknade za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta, za obroke utvrđene u članku 12. stavku 2. ove Odluke, prvi obrok dospijeva na naplatu 30. travnja tekuće godine, a svaki sljedeći obrok počev od mjeseca svibnja, dospijeva na naplatu 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

(3) Izuzetno od stavka 1. podstavka 1. ovog članka, kada se godišnji iznos komunalne naknade za cijelu tekuću godinu, utvrđuje u tijeku godine, obrok komunalne naknade dospijeva 20-og u idućem mjesecu od mjeseca u kojem je rješenje izdano.

(4) Izuzetno od stavka 1. podstavka 2. ovog članka, kada se godišnji iznos komunalne naknade za cijelu tekuću godinu, utvrđuje u tijeku godine:

- ukoliko je rješenje izdano nakon 1. travnja, prvi i drugi obrok dospijevaju 31. srpnja, a treći obrok 31. listopada tekuće godine,
- ukoliko je rješenje izdano nakon 1. srpnja, prvi, drugi i treći obrok dospijevaju 31. listopada,
- ukoliko je rješenje izdano nakon 1. listopada, prvi, drugi i treći obrok dospijevaju 20-og u idućem mjesecu od mjeseca u kojem je rješenje izdano.

(5) Izuzetno od stavka 1. podstavka 3. ovog članka, kada se godišnji iznos komunalne naknade za cijelu tekuću godinu, utvrđuje u tijeku godine, obroci komunalne naknade od siječnja do mjeseca koji slijedi mjesecu izdavanja rješenja dospijevaju 20-og u idućem mjesecu od mjeseca u kojem je rješenje izdano, a svaki idući obrok dospijeva 20-og u mjesecu za taj mjesec kalendarske godine.

Članak 14.

(1) U slučaju iz članka 7. stavka 1. ove Odluke, utvrđeni iznos komunalne naknade plaća se u jednom obroku, a dospijeva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

(2) U slučaju nastanka obveze iz članka 8. stavka 1. ove Odluke, ukoliko je ukupni iznos komunalne naknade za stambeni ili garažni prostor, manji ili jednak iznosu od 30,00 EUR (slovima: trideset eura), odnosno ukoliko je ukupni iznos komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, manji ili jednak iznosu od 130,00 EUR (slovima: stotridaset eura) isti se plaća u jednom obroku, a dospijeva na naplatu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

(3) U slučaju nastanka obveze iz članka 8. stavka 1. ove Odluke, ukoliko je ukupni iznos komunalne naknade za stambeni ili garažni prostor, veći od 30,00 EUR (slovima: trideset eura), odnosno ukoliko je ukupni iznos komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko

zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, veći od 130,00 EUR (slovima: stotridesećteura), utvrđeni iznos komunalne naknade plaća se u toliko obroka koliko mjeseci preostaje do kraja tekuće kalendarske godine, s time da prvi obrok dospijeva 20-og u idućem mjesecu računajući od mjeseca u kojem je rješenje izdano, a svaki idući obrok dospijeva na naplatu 20-og u tekućem mjesecu.

(4) U slučaju prestanka obveze iz članka 8. stavka 2. ove Odluke, utvrđeni iznos komunalne naknade plaća se u jednom obroku koji dospijeva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnoj naknadi.

(5) U slučajevima kada se komunalna naknada za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta, donosi u tijeku godine, utvrđeni iznos komunalne naknade plaća se u toliko obroka koliko mjeseci preostaje do kraja tekuće kalendarske godine, s time da prvi obrok dospijeva 20-og u idućem mjesecu računajući od mjeseca u kojem je rješenje izdano, a svaki idući obrok dospijeva na naplatu 20-og u tekućem mjesecu.

(6) U slučaju iz članka 10. ove Odluke, utvrđeni iznos komunalne naknade za prethodnu godinu plaća se u jednom obroku, a dospijeva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

OSLOBODENJA

Članak 15.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Grad Opatiju:

1. kojima se koristi ustanova Festival Opatija i Hrvatski muzej turizma,
2. kojima se koristi ustanova Gradska čitaonica i knjižnica V.C. Emin u Opatiji,
3. kojima se koristi ustanova Dječji vrtić Opatija,
4. kojima se koristi Javna vatrogasna postrojba Opatija,
5. u kojima je sjedište Grada Opatije i u kojima se obavljaju poslovi gradske uprave,
6. sportski objekti u vlasništvu Grada Opatije ili trgovačkih društava u vlasništvu Grada Opatije za provedbu programa javnih potreba u sportu,
7. kojima se koristi Osnovna škola Rikard Katalinić Jeretov iz Opatije za obavljanje svoje djelatnosti.

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

(3) Grad Opatija rješenjem odlučuje o potpunom oslobađanju obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka.

Članak 16.

(1) Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata utvrđen suglasno važećem zakonskom propisu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

(2) Osoba iz stavka 1. ovog članka obvezna je podnijeti zahtjev za oslobađanje uz koji se prilažu odgovarajući pisani dokazi o ispunjenju činjenica bitnih za oslobađanje od plaćanja iz stavka 1. ovog članka.

(3) Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta dok se ne ishodi bilo kakav pravomoćni akt za gradnju građevine na tom zemljištu.

(4) O oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, prema stavku 1. ovog članka Odluke, donosi se rješenje.

Članak 17.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi:

1. najmoprimci i vlasnici stanova za stanove u kojima stanuju, pod uvjetom da ostvaruju pravo na pomoć za troškove stanovanja sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi ili pravo na subvenciju komunalnih usluga po socijalnom programu Grada Opatije, na vrijeme dok takva potreba traje,

2. vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone,

3. vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora, koji uslijed obavljanja građevinskih radova na javnim površinama ne mogu obavljati djelatnost ili obavljaju djelatnost u otežanim uvjetima, ali najduže za razdoblje od 6 mjeseci,

4. korisnici poslovnih prostora koji imaju zaključen ugovor o zakupu s Gradom Opatija, a koji u istom prostoru ne mogu obavljati djelatnost uslijed građevinskih radova koja obavlja Grad Opatija kao vlasnik prostora, za razdoblje dok takva okolnost traje.

(2) O pravima na privremeno oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, a po zahtjevu stranke, donosi se rješenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Opatije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 43/18, 42/20 i 49/23).

Članak 19.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Opatije", a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-03/25-01/60

URBROJ: 2170-12-01/1-25-3

Opatija, 27. studeni 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik Gradskog vijeća

Kristian Tončić v.r.