

Na temelju članka 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24) i članka 29. Statuta Grada Opatije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/23) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 27. studenog 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o proglašenju šetališta Carmen Sylve dobrom od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja

Članak 1.

Ovom se Odlukom Šetalište Carmen Sylve proglašava dobrom od lokalnog, kulturno-povijesnog i društvenog značenja.

Članak 2.

Dobro od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Dobro) nalazi se na području koje se proteže od k.o. Vasanska na jugozapadu do k.o. Pobri na sjeveroistoku i zahvaća katastarske čestice samog pješačkog puta Carmen Sylve, javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Opatije, kao i takozvane Vele Fortice i Puta za Forticu: k.č. 1802 k.o. Opatija, k.č. 1812 k.o. Opatija, k.č. 1853/1 k.o. Opatija, k.č. 1853/2 k.o. Opatija, k.č. 817/6 k.o. Opatija, k.č. 1049/1 k.o. Volosko, k.č. 1286/1 k.o. Volosko, k.č. 1287/2 k.o. Volosko, k.č. 1331/1 k.o. Volosko, k.č. 1331/2 k.o. Volosko, k.č. 811/1 k.o. Pobri, k.č. 811/2 k.o. Pobri, k.č. 804/2 k.o. Pobri, k.č. 804/3 k.o. Pobri, kartografski označeni dio k.č. 804/3 k.o. Pobri, k.č. 1028 k.o. Volosko;

te prolazi česticama gdje nije katastarski izdvojen, k.č. 1047 k.o. Opatija, k.č. 1050/1 k.o. Volosko, k.č. 1091/4 k.o. Volosko, k.č. 1288/2 k.o. Volosko, k.č. 1290/1 k.o. Volosko, k.č. 1290/2 k.o. Volosko, k.č. 1290/3 k.o. Volosko, k.č. 770 k.o. Pobri, k.č. 771 k.o. Pobri, i u nastavku kartografski označeni dio 811/3 k.o. Pobri do Vele Fortice, te čestice koje se štite dijelom ili u potpunosti, u pojasu širine 30 metara sa svake strane pješačkog puta Carmen Sylve, dio Evićevog puta do naselja Pobri i dijelovi vertikalnih pješačkih putova, poveznica dijelova Opatije s Carmen Sylvom:

- k.č.1/2, k.č. 2/2, k.č.3/2, k.č.5, k.č. 6/2, k.č. 10/1, k.č. 10/2, k.č.11, k.č.12, k.č.13, k.č. 14, k.č. 28, k.č. 30/2, k.č. 30/3, k.č. 33, k.č. 34/1, k.č. 34/2, k.č. 34/3, k.č. 35/1, k.č. 46, k.č. 56, k.č. 95, k.č. 96, k.č. 97, k.č. 98, k.č. 99, k.č. 100, k.č.101/1, k.č. 101/2, k.č. 102, k.č. 103, k.č. 104, k.č. 105, k.č. 106, k.č. 107, k.č. 108, k.č. 109, k.č. 110, k.č.111, k.č. 112, k.č. 113, k.č. 114, k.č. 115, k.č. 116, k.č. 117, k.č. 118, k.č.120, k.č. 121, k.č. 122, k.č. 124, k.č. 714, k.č. 720, k.č. 721, k.č. 722, k.č. 727, k.č. 728, k.č.729, k.č. 730, k.č. 731, k.č. 737, k.č. 738, k.č. 739, k.č. 759/2, k.č. 759/3, k.č. 760/1, k.č. 766/3, k.č. 767, k.č. 768/1, k.č. 768/2, k.č. 769, k.č. 770/2, k.č. 770/3, k.č.771, k.č. 772, k.č. 773, k.č. 774, k.č. 775, k.č. 776, k.č. 777, k.č. 779, k.č. 781/1, k.č.782, k.č. 783, k.č. 784/1, k.č. 784/2, k.č. 785/1, k.č. 785/2, k.č.786, k.č. 787, k.č. 789, k.č. 790, k.č. 791, k.č. 801/1, k.č. 801/2, k.č. 814/1, k.č. 815/1, k.č. 817/1, k.č. 817/5, k.č. 817/8, k.č. 1033/1, k.č. 1033/2, k.č. 1036, k.č. 1037, k.č. 1038, k.č. 1039, k.č. 1042, k.č. 1043, k.č. 1044, k.č. 1045, k.č. 1046, k.č. 1047, k.č. 1048/2, k.č. 1049/1, k.č.1050, k.č.1051/1, k.č. 1052, k.č.1053, k.č.1054, k.č.1055, k.č. 1056, k.č. 1057, k.č.1058/1, k.č.1058/2, k.č.1059, k.č.1060, k.č.1061, k.č.1062, k.č.1063, k.č. 1064/1, k.č. 1065, k.č.1067, k.č.1068, k.č. 1069, k.č. 1070, k.č. 1071, k.č. 1079, k.č. 1080, k.č. 1081, k.č. 1082, k.č. 1085, k.č. 1087/1, k.č. 1087/2, k.č. 1091 sve k.o. Opatija;
- k.č. 867/105, k.č. 1733/1, k.č. 1733/2, k.č.1733/4, k.č. 1733/5, k.č. 1733/6, k.č.1734/1, k.č. 1856/1 sve k.o. Vasanska;

- k.č. 1008/1, k.č. 1024, k.č. 1025, k.č. 1026, k.č. 1027, k.č. 1029, k.č. 1031, k.č. 1041, k.č. 1042/1, k.č. 1042/2, k.č. 1043, k.č. 1044, k.č. 1045, k.č. 1046, k.č. 1047, k.č. 1048, k.č. 1049/2, k.č. 1049/3, k.č. 1049/4, k.č. 1049/5, k.č. 1049/6, k.č. 1049/7, k.č. 1049/8, k.č. 1049/9, k.č. 1049/10, k.č. 1051, k.č. 1052, k.č. 1053, k.č. 1054, k.č. 1055, k.č. 1056, k.č. 1057/2, k.č. 1130, k.č. 1131, k.č. 1220/1, k.č. 1220/2, k.č. 1221/1, k.č. 1221/3, k.č. 1223, k.č. 1238, k.č. 1255, k.č. 1260, k.č. 1261, k.č. 1262, k.č. 1281/1, k.č. 1281/2, k.č. 1281/3, k.č. 1282/1, k.č. 1282/2, k.č. 1282/3, k.č. 1282/4, k.č. 1283, k.č. 1284/1, k.č. 1284/2, k.č. 1286/3, k.č. 1285, k.č. 1286/2, k.č. 1287/1, k.č. 1287/3, k.č. 1287/4, k.č. 1287/5, k.č. 1288/1, k.č. 1288/2, k.č. 1288/3, k.č. 1289/1, k.č. 1289/2, k.č. 1289/3, k.č. 1290/6, k.č. 1291/2, k.č. 1291/3, k.č. 1292/2, k.č. 1292/3, k.č. 1293/1, k.č. 1293/2, k.č. 1293/3, k.č. 1298/1, k.č. 1298/2, k.č. 1298/3, k.č. 1299/1, k.č. 1299/2, k.č. 1299/3, k.č. 1300/1, k.č. 1300/2, k.č. 1300/3, k.č. 1301/1, k.č. 1301/2, k.č. 1302, k.č. 1329, k.č. 1330/1, k.č. 1330/2, k.č. 1331, k.č. 1332, k.č. 1334, k.č. 1335, k.č. 1336/1, k.č. 1336/2, k.č. 1339, k.č. 1340, k.č. 1341, k.č. 1342, k.č. 1343, k.č. 1347/1, k.č. 1348, k.č. 1349, k.č. 1353, k.č. 1354, k.č. 1355/2, k.č. 1355/3, sve k.o. Volosko;
- k.č. 546, k.č. 547, k.č. 548, k.č. 549, k.č. 550, k.č. 770, k.č. 569, k.č. 570/1, k.č. 604, k.č. 605/1, k.č. 607, k.č. 608, k.č. 611, k.č. 614, k.č. 615, k.č. 616, k.č. 617, k.č. 618, k.č. 619, k.č. 623, k.č. 624, k.č. 629, k.č. 639, k.č. 643/1, k.č. 643/2, k.č. 644, k.č. 645, k.č. 646, k.č. 647, k.č. 654/1, k.č. 654/2, k.č. 659, k.č. 660, k.č. 661, k.č. 662, k.č. 663, k.č. 664, k.č. 665, k.č. 703, k.č. 705, k.č. 709/1, k.č. 709/2, k.č. 710, k.č. 711/1, k.č. 711/3, k.č. 711/4, k.č. 711/5, k.č. 713/6, k.č. 713/7, k.č. 716/4, k.č. 717/1, k.č. 718, k.č. 719, k.č. 720, k.č. 721, k.č. 722, k.č. 723, k.č. 724, k.č. 727, k.č. 728, k.č. 729, k.č. 730, k.č. 731, k.č. 732, k.č. 733, k.č. 734, k.č. 735, k.č. 736, k.č. 737, k.č. 738, k.č. 739, k.č. 740, k.č. 741, k.č. 742, k.č. 743, k.č. 751, k.č. 752, k.č. 755, k.č. 756, k.č. 757, k.č. 759/1, k.č. 766, k.č. 767/1, k.č. 768/1, k.č. 769, k.č. 770, k.č. 771, k.č. 772, k.č. 773, k.č. 774, k.č. 810/1, k.č. 810/2, sve k.o. Pobri.

Obuhvatom su djelomično zahvaćene i ceste: 1830/1 k.o. Opatija, 1868/1 k.o. Opatija, 30/2 k.o. Opatija, k.č. 30/3 k.o. Opatija, Put u Bregi 1801/1 k.o. Opatija, Put za Forticu 805/1 i 805/2 k.o. Pobri.

Površina Dobra iznosi 259343 kvadratnih metara, a duljina 4752 metara.

Obuhvat Dobra u grafičkom obliku prilog je i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Šetalište Carmen Sylve kao dobro od lokalnog kulturno-povijesnog i društvenog značenja uživa osobitu zaštitu propisanu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, što podrazumijeva provedbu mjera zaštite pravne i stručne naravi propisane zakonom, sukladno pravilima konzervatorske struke.

Pod mjerama iz stavka 1. ovoga članka podrazumijeva se kako slijedi:

- Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Grad) putem nadležnog odjela osigurat će stalno praćenje stanja Dobra. Pritom će jedanput godišnje izvršiti obilazak Šetališta te izraditi izvještaj i dokumentirati zatečeno stanje vegetacije i graditeljskih dijelova (rubnjaka, Vele i Male fortice, suhozida, stijena s natpisnim pločama) na području obuhvata Dobra;
- nadležni odjel Grada organizirat će vođenje dosjea predmetnog Dobra, u kome će biti prikupljeni povijesni podaci o Dobru (od doba njegova nastanka, kroz sve povijesne faze, a činit će ga povijesne fotografije te sva ostala relevantna dokumentacija). Temeljni

dokument dosjea Dobra je Povijesno-krajobrazna analiza Šetališta sa smjernicama održavanja i kartografskim prikazom obuhvata. Po izradi Povijesno-krajobrazne analize Šetališta potrebno je za istu ishoditi Mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci;

- Grad će putem nadležnog odjela davati mišljenja za nove zahvate u području obuhvata Dobra, na način da se do donošenja Povijesno-krajobrazne analize Šetališta strogo zabranjuju svi građevinski zahvati na Dobru, osim redovnog održavanja i neinvazivnih popravaka oštećenja nastalih prirodnim i ljudskim utjecajem. Posebno se štite gajevi lovora i primjerci hrasta medunca te objekti nastali tehnikom suhozidanja. Obnova suhozidne gradnje i povijesnih objekata treba se provoditi u skladu s konzervatorskom strukom. Nakon izrade Povijesno-krajobrazne analize Šetališta sa smjernicama održavanja i kartografskim prikazom obuhvata mišljenja za nove zahvate izdaje nadležni odjel temeljem Povijesno-krajobrazne analize.

Članak 4.

Osnovna svrha zaštite Dobra iz članka 1. ove Odluke je njegovo očuvanje u izvornom obliku te stvaranje povoljnih uvjeta za njegovu revitalizaciju.

Grad Opatija će svake godine u proračunu predvidjeti financijski iznos od najmanje 5.000,00 EUR-a za redovno održavanje šetnice Carmen Sylve kao i posebne iznose potrebne za izradu stručne dokumentacije.

Članak 5.

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu nadležnom za kulturu radi upisa u Evidenciju dobara od lokalnog značenja, te nadležnom sudu radi upisa zaštite u zemljišne knjige.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Opatije“.

KLASA: 024-03/25-01/46
URBROJ: 2170-12-01/1-25-5
Opatija, 27. studeni 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik Gradskog vijeća

Kristian Tončić v.r.