

## ZAPISNIK

s 2. sjednice Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane 23. veljače 2026. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 17.35 sati.

Prisutni članovi Odbora: Ana Sturm Martinić, Suzana Afrić Medić, Bruno Starčić i Davor Oblijan.

Odsutan član Serđo Capelletti.

Ostali prisutni: pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah, vijećnik Rajko Pupavac i vijećnik Igor Matković.

Primjedbi na predloženi dnevni red nije bilo, te je predsjednica objavila da je jednoglasno (4 ZA) usvojen dnevni red.

## DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika s 1. sjednice
2. Informacija o Prostorno prometnoj studiji Opatije
3. Izvješće o stanju u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2019. do 2022. godine
4. Informacija o Konzervatorsko krajobraznoj studiji Šetališta Carmen Sylve u Opatiji
5. Informacija o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije i Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija

AD 1.- Na upit predsjednice da li ima prigovora na zapisnik s 1. sjednice Odbora, članica Suzana Afrić Medić je iznijela da nije suglasna s zapisnikom iz razloga jer sadržaj zapisnika s prošle sjednice ne sadrži bitne elemente rasprave članova Odbora niti iznesene argumente i primjedbe već je sveden na suhoparan zaključak bez sadržajnog prikaza provedene rasprave. I dodatno i osobito unesena je formulacija koja se pripisuje njoj koja nikako ne predstavlja zaključak odnosno njezino sudjelovanje u samoj raspravi. Zapravo se gubi smisao njezinog sudjelovanja na sjednici Odbora, a još skoro nedostaje da je netko napisao da je dobila i kavicu i da je nekome uputila zdravicu. Istaknula je da što se nje tiče kao članice Odbora zapisnik u postojećem obliku nije vjerodostojan i predložila je njegovo usklađivanje sa stvarnim tijekom rasprave, a do toga uskraćuje svoju suglasnost na zapisnik. Naime, ako se pročita takozvani zaključak koji se pripisuje njoj, onda opravdano se građani ovog grada mogu upitati što ona radi na sjednici Odbora.

Predsjednica Odbora Ana Sturm Martinić je iznijela da po novoj Odluci o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća u zapisnik se osim generalnih podataka (datum i mjesto održavanja, vrijeme početka i završetka sjednice, tko je sudjelovao u raspravi i tako dalje) više ne upisuje rasprava već samo rezultat glasovanja i doneseni zaključci. Kako je propisano da se sjednice radnih tijela Gradskog vijeća snimaju, svaki član može zatražiti da dobije tonski zapis sjednice na uvid i presluša tijek rasprave sa sjednica radnih tijela Gradskog vijeća. Što se tiče prijedloga članice Suzane Afrić Medić da se preformulira konkretno što se tiče njezinog sudjelovanja na sjednici pozvala je članicu da predloži tekst /jednu do dvije rečenice/, a koji će se unijeti u zapisnik s 1. sjednice Odbora.

Članica Suzana Afrić Medić je iznijela da će predsjednici Odbora putem elektroničke pošte u pisanom obliku dostaviti tekst koji predlaže da se unese u zapisnik, a koji bi se na sljedećoj sjednici naknadno s zapisnikom usvojio jer sada teško se može očekivati da može reproducirati njezino sudjelovanje u raspravi koja je bila doista opsežna.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali članovi Bruno Starčić i Davor Oblijan, te pročelnik Filip Vlah, na prijedlog predsjednice Odbora jednoglasno je zaključeno da će se zapisnik s 1. sjednice usvojiti na narednoj sjednici, nakon što članica Suzana Afrić Medić dostavi svoj prigovor u pisanom obliku o kojem će se glasovati.

Isto tako, dogovoreno je da će ubuduće članovi Odbora nakon primitka poziva za sjednicu s zapisnikom i materijalima, ukoliko eventualno imaju prigovor na zapisnik dostaviti predsjednici Odbora i ostalim članovima formulirani pisani prigovor kako bi se na sjednici kod usvajanja zapisnika glasovalo i o dostavljenom prigovoru.

AD 2.- Informacija sa Studijom je bila dostavljena uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali članovi Bruno Starčić, Suzana Afrić Medić, Ana Sturm Martinić i Davor Oblijan, te pročelnik Filip Vlah i vijećnici Rajko Pupavac i Igor Matković.

Nakon rasprave, Odbor je primio na znanje Informaciju o Prostorno prometnoj studiji Opatije i jednoglasno (4 ZA) donio sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Odbor je primio na znanje prometnu studiju te utvrdio da ista, kako je i u samoj Studiji navedeno, nema karakter stručne podloge za izmjene prostorno-planske dokumentacije, budući da obuhvaća pretežito glavne prometne koridore i tokove. Smjernice iz Studije mogu poslužiti kao osnova za izmjene prostorno-planskih dokumenata tek nakon provedbe cjelovite prometne analize koja će obuhvatiti širu prometnu situaciju u prostoru, a ne samo glavne prometne pravce, te će se temeljiti na ažuriranim podacima. Navedena analiza treba biti razrađena kroz odgovarajuću stručnu dokumentaciju (npr. idejno rješenje, idejni projekt ili slično) kako bi mogla poslužiti kao formalna stručna podloga za uvrštenje u prostorno-planske dokumente, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, uz prethodnu dostavu Odboru na uvid i izjašnjavanje.

AD 3.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali članovi Ana Sturm Martinić, Davor Oblijan, Suzana Afrić Medić i Bruno Sarčić, te pročelnik Filip Vlah.

Nakon rasprave, predsjednica je stavila na glasanje Prijedlog zaključka da Gradsko vijeće prihvati Izvješće o stanju u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2019. do 2022. godine te je nakon brojanja glasova (2 ZA i 2 PROTIV) objavila da Prijedlog zaključka nije dobio potreban broj glasova za usvajanje.

AD 4. Informacija sa Studijom je bila dostavljena uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali članovi Suzana Afrić Medić, Ana Sturm Martinić, Bruno Starčić i Davor Oblijan, te pročelnik Filip Vlah.

Nakon rasprave, Odbor je primio na znanje Informaciju o Konzervatorsko krajobraznoj studiji Šetališta Carmen Sylve u Opatiji i jednoglasno (4 ZA) donio sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Odbor pozdravlja predložene mjere zaštite iz Studije te podržava njihovo uvrštavanje u izmjene prostorno-planske dokumentacije (Prostornog plana uređenja Grada Opatije i Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija). Istodobno naglašava da je nužno osigurati

kontinuitet pješačkog koridora Šetališta Carmen Sylva u Opatiji, koji mora biti siguran i neopterećen prometom. Također, sukladno prijedlozima iz Studije, potrebno je pronaći i alternativni pravac za predloženi "žuti" dio, odnosno urbani dio trase koji prolazi kroz naselje Zora i predstavlja ulicu Šetalište Carmen Sylva.

AD 5.- Predsjednica Odbora Ana Sturm Martinić je iznijela da se o Informaciji o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije i Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija raspravljalo kroz svaku od točaka današnjeg dnevnog reda, te je pojasnila da je situacija takva da će se uskoro organizirati javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna planova odnosno provesti javna rasprava u trajanju od 30 dana, a do sada, unatoč traženju, Odboru nisu na uvid dostavljeni materijali vezani za izradu prostorno planske dokumentacije. Članovi Odbora mogli su prisustvovati radionici u organizaciji Grada Opatije i tvrtke PLANOPOLIS d.o.o. u Centru Gervais na temu izrade četvrtih izmjena Urbanističkog plana uređenja (UPU) Opatija i Prostornog plana uređenja grada (PPUG) Opatije i dobili su informacije kao i javnost, ali im je uskraćena mogućnost da dokumente rasprave s planerima. Odbor je isto tako zamolio da se na sjednicu Odbora pozovu predstavnici izrađivača Plana kako bi se članovima prezentirala dokumentacija koja je u izradi, ali prema informacijama s kojima raspolaže očito je da predstavnici izrađivača plana neće doći na sjednicu Odbora. Informirala je i da je od pročelnika Filipa Vlaha dobila obavijest, a kako bi se ubrzao postupak donošenja predstojeće izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije, da Odbor postavi pisane upute u pogledu materije izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije, slijedom čega će se organizirati s predstavnicima Izrađivača planova da se u pisanom obliku odgovori na upite Odbora. Na današnjoj sjednici pročelnik Filip Vlah je predložio da ako je potrebno Odbor intervenira putem predsjednika Gradskog vijeća kako bi se osigurala što bolja transparentnost rada ovog Odbora.

Pročelnik Filip Vlah je iznio da je dobio uputu od gradonačelnika, računajući da će na današnjoj sjednici biti upit kad bi Odbor mogao dobiti Nacrt Prijedloga izmjene planova, da će se Nacrt dostaviti Odboru kad se riješi pitanje oko Liburnijske zaobilaznice jer je Grad Opatija trenutno u kontaktu s predstavnicima Primorsko-goranske županije da provjeri da li se to može razriješiti i da bi Grad nakon toga završni nacrt mogao finalizirati ovisno o tome što će Županija odlučiti s Liburnijskom zaobilaznicom. I nakon toga bi se materijal uputio ovom Odboru.

Bruno Starčić je iznio da bi Odbor trebao ostati kod stava koji je zauzeo na prošloj sjednici, da se čim bude moguće Odboru dostavi Prijedlog izmjene UPU Opatija i PPUG Opatije i da se omogući sastanak s izrađivačem plana u smislu objašnjenja oko materije izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije, neovisno o javnoj raspravi i o svemu ostalom.

Suzana Afrić Medić je iznijela da bi se članovima Odbora trebalo ostaviti dovoljno vremena da prouči dostavljene materijale, i to ne tri ili pet dana, da mogu smisleno o tome raspraviti.

Bruno Starčić je iznio da shvaća eventualni sastanak s predstavnicima izrađivača planova da dobiju pojašnjenja, a onda kroz javnu raspravu koja će trajati 30 dana Odbor će imati vremena da može reći svoje mišljenje. Znači, konkretna pojašnjenja što je izmijenjeno u odnosu na postojeći plan.

Po iznijetom, jednoglasno (4 ZA) je donesen sljedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Temeljem zaključka s 1. sjednice, Odbor ponovo inzistira da mu se na uvid i izjašnjavanje pravovremeno dostavi Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije i Nacrt izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatije.

2. Također, Odbor ponovo traži da se na sjednicu Odbora organizira dolazak predstavnika izrađivača planova PPUG Opatija i UPU naselja Opatija, kako bi članovi bili izravno informirani o prostorno-planskoj dokumentaciji odnosno dobili detaljna pojašnjenja

svih promjena koje donosi izmjena planova, što je ključno za smisleno sudjelovanje i zauzimanje stava Odbora.

Završeno u 20.40 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

Predsjednica:  
Ana Sturm Martinić