

## ZAPISNIK

s 2. sjednice Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane 23. veljače 2026. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 17.35 sati.

Prisutni članovi Odbora: Ana Sturm Martinić, Suzana Afrić Medić, Bruno Starčić i Davor Oblijan.

Odsutan član Serđo Capelletti.

Ostali prisutni: pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah, vijećnik Rajko Pupavac i vijećnik Igor Matković.

Primjedbi na predloženi dnevni red nije bilo, te je predsjednica objavila da je jednoglasno (4 ZA) usvojen dnevni red.

## DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika s 1. sjednice
2. Informacija o Prostorno prometnoj studiji Opatije
3. Izvješće o stanju u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2019. do 2022. godine
4. Informacija o Konzervatorsko krajobraznoj studiji Šetališta Carmen Sylve u Opatiji
5. Informacija o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije i Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija

AD 1.- Na upit predsjednice da li ima prigovora na zapisnik s 1. sjednice Odbora, članica Suzana Afrić Medić je iznijela da nije suglasna s zapisnikom iz razloga jer sadržaj zapisnika s prošle sjednice ne sadrži bitne elemente rasprave članova Odbora niti iznesene argumente i primjedbe već je sveden na suhoparan zaključak bez sadržajnog prikaza provedene rasprave. I dodatno i osobito unesena je formulacija koja se pripisuje njoj koja nikako ne predstavlja zaključak odnosno njezino sudjelovanje u samoj raspravi. Zapravo se gubi smisao njezinog sudjelovanja na sjednici Odbora, a još skoro nedostaje da je netko napisao da je dobila i kavicu i da je nekome uputila zdravicu. Istaknula je da što se nje tiče kao članice Odbora zapisnik u postojećem obliku nije vjerodostojan i predložila je njegovo usklađivanje sa stvarnim tijekom rasprave, a do toga uskraćuje svoju suglasnost na zapisnik. Naime, ako se pročita takozvani zaključak koji se pripisuje njoj, onda opravdano se građani ovog grada mogu upitati što ona radi na sjednici Odbora.

Predsjednica Odbora Ana Sturm Martinić je iznijela da po novoj Odluci o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća u zapisnik se osim generalnih podataka (datum i mjesto održavanja, vrijeme početka i završetka sjednice, tko je sudjelovao u raspravi i tako dalje) više ne upisuje rasprava već samo rezultat glasovanja i doneseni zaključci. Kako je propisano da se sjednice radnih tijela Gradskog vijeća snimaju, svaki član može zatražiti da dobije tonski zapis sjednice na uvid i presluša tijek rasprave sa sjednica radnih tijela Gradskog vijeća. Što se tiče prijedloga članice Suzane Afrić Medić da se preformulira konkretno što se tiče njezinog sudjelovanja na sjednici pozvala je članicu da predloži tekst /jednu do dvije rečenice/, a koji će se unijeti u zapisnik s 1. sjednice Odbora.

Članica Suzana Afrić Medić je iznijela da će predsjednici Odbora putem elektroničke pošte u pisanom obliku dostaviti tekst koji predlaže da se unese u zapisnik, a koji bi se na sljedećoj sjednici naknadno s zapisnikom usvojio jer sada teško se može očekivati da može reproducirati njezino sudjelovanje u raspravi koja je bila doista opsežna.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali članovi Bruno Starčić i Davor Oblijan, te pročelnik Filip Vlah, na prijedlog predsjednice Odbora jednoglasno je zaključeno da će se zapisnik s 1. sjednice usvojiti na narednoj sjednici, nakon što članica Suzana Afrić Medić dostavi svoj prigovor u pisanom obliku o kojem će se glasovati.

Isto tako, dogovoreno je da će ubuduće članovi Odbora nakon primitka poziva za sjednicu s zapisnikom i materijalima, ukoliko eventualno imaju prigovor na zapisnik dostaviti predsjednici Odbora i ostalim članovima formulirani pisani prigovor kako bi se na sjednici kod usvajanja zapisnika glasovalo i o dostavljenom prigovoru.

AD 2.- Informacija sa Studijom je bila dostavljena uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali članovi Bruno Starčić, Suzana Afrić Medić, Ana Sturm Martinić i Davor Oblijan, te pročelnik Filip Vlah i vijećnici Rajko Pupavac i Igor Matković.

Nakon rasprave, Odbor je primio na znanje Informaciju o Prostorno prometnoj studiji Opatije i jednoglasno (4 ZA) donio sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Odbor je primio na znanje prometnu studiju te utvrdio da ista, kako je i u samoj Studiji navedeno, nema karakter stručne podloge za izmjene prostorno-planske dokumentacije, budući da obuhvaća pretežito glavne prometne koridore i tokove. Smjernice iz Studije mogu poslužiti kao osnova za izmjene prostorno-planskih dokumenata tek nakon provedbe cjelovite prometne analize koja će obuhvatiti širu prometnu situaciju u prostoru, a ne samo glavne prometne pravce, te će se temeljiti na ažuriranim podacima. Navedena analiza treba biti razrađena kroz odgovarajuću stručnu dokumentaciju (npr. idejno rješenje, idejni projekt ili slično) kako bi mogla poslužiti kao formalna stručna podloga za uvrštenje u prostorno-planske dokumente, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, uz prethodnu dostavu Odboru na uvid i izjašnjavanje.

AD 3.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali članovi Ana Sturm Martinić, Davor Oblijan, Suzana Afrić Medić i Bruno Sarčić, te pročelnik Filip Vlah.

Nakon rasprave, predsjednica je stavila na glasanje Prijedlog zaključka da Gradsko vijeće prihvati Izvješće o stanju u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2019. do 2022. godine te je nakon brojanja glasova (2 ZA i 2 PROTIV) objavila da Prijedlog zaključka nije dobio potreban broj glasova za usvajanje.

AD 4. Informacija sa Studijom je bila dostavljena uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali članovi Suzana Afrić Medić, Ana Sturm Martinić, Bruno Starčić i Davor Oblijan, te pročelnik Filip Vlah.

Nakon rasprave, Odbor je primio na znanje Informaciju o Konzervatorsko krajobraznoj studiji Šetališta Carmen Sylve u Opatiji i jednoglasno (4 ZA) donio sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Odbor pozdravlja predložene mjere zaštite iz Studije te podržava njihovo uvrštavanje u izmjene prostorno-planske dokumentacije (Prostornog plana uređenja Grada Opatije i Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija). Istodobno naglašava da je nužno osigurati