

Z A P I S N I K

s 7. sjednice Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Opatije održane 28. travnja 2026. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 16.33 sati.

Prisutni članovi Komisije: Ivan Vidaković, Inge Frlan Pucić, prof.dr.sc. Axel Luttenberger, Adriano Uković i Željko Mustapić.

Ostali prisutni: pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

Primjedbi na predloženi dnevni red nije bilo, te je predsjednik objavio da se dnevni red smatra usvojenim.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika s 6. sjednice Komisije
2. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (u k.o. Puharska i k.o. Poljane)

AD 1.- Na upit predsjednika nije bilo prigovora na zapisnik, s time da je prof.dr.sc. Axel Luttenberger najavio da će iznijeti jedan komentar nakon točke 2. dnevnog reda.

Konstatira se da je zapisnik s 6. sjednice Komisije usvojen jednoglasno (5 ZA).

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah.

U raspravi su sudjelovali članovi prof.dr.sc. Axel Luttenberger, Inge Frlan Pucić i Ivan Vidaković, te pročelnik Filip Vlah.

Prof.dr.sc. Axel Luttenberger je iznio da bi bilo korektno da je uz ovaj prijedlog dostavljen i podatak tko namjerava kupiti taj teren.

Pročelnik Filip Vlah je iznio da on kao pročelnik nema taj podatak.

Prof.dr.sc. Axel Luttenberger je iznio da bi to bio jedinstven slučaj da se nakon što se ukine javno dobro ne pojavi i zainteresirani kupac. Njegova je primjedba da svaki puta kada neki teren gubi status javnog dobra u općoj uporabi već je dogovoreno s nekim kupoprodaja, pa bi za potpunu informaciju bilo korektno reći s kime.

Pročelnik Filip Vlah je iznio da su ranije ovi predmeti bili u nadležnosti Upravnog odjela koji se bavi upravljanjem imovinom, a sada su prebačeni u njegov Odjel. Ponovio je da nema nikakve informacije o zahtjevima za kupnju. Stručne službe su izašle na teren i utvrdile su da se teren ne koristi za javno dobro i zato je od strane gradonačelnika predloženo ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi. S time da ne otklanja mogućnost da se neće u dogledno vrijeme pojaviti zainteresirani kupac. Da sad zna da je netko podnio zahtjev, taj podatak bi ako je to dopušteno prenio članovima Komisije. Napomenuo je i da o prodaji nekretnine ne odlučuje Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, već da odluku o prodaji donosi Gradsko vijeće.

Prof. dr.sc. Axel Luttenberger je iznio da je njegova primjedba da kad se ukida status javnog dobra u općoj uporabi nakon toga slijedi i prodaja te nekretnine pa bi bilo korektno reći kome.

Nakon rasprave, predsjednik je stavio Prijedlog na glasovanje, a po završetku glasovanja je objavio da je jednoglasno (5 ZA) donesen sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da je Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (u k.o. Puharska i k.o. Poljane) sačinjen sukladno s Ustavom i pravnim sustavom te u pogledu njihove pravne obrade.

Po donošenju zaključka pod točkom 2. dnevnog reda, predsjednik Komisije je dao riječ članu Axelu Luttenbergeru koji je ranije najavio da će imati jedan komentar.

Prof.dr.sc. Axel Luttenberger je iznio da je na sjednici Gradskog vijeća koja je sazvana za 30. travnja predložena i točka dnevnog reda „Izvješće o radu davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada Komunalac d.o.o. Jurdani za 2025. godinu“. Istaknuo je da je predmetno Izvješće sastavljeno na nezakonit način. Naime, od 2013. godine Zakon o održivom gospodarenju otpadom, kasnije i Uredba i tadašnji zakoni traže odvajanje biootpada kao najvažnije frakcije. To se na području Grada Opatije u suštini ne radi. U ovom izvješću na prijevarti način se kaže da je kao biorazgradivi otpad, a i taj naziv je kriv jer se misli da je biorazgradivi zeleni otpad što nije točno, postavljen tada 64 tone od ukupno 3.883 tona koja je predano na županijski centar za gospodarenje otpadom Marišćina miješanog komunalnog otpada. U svim literaturnim prikazima biootpad je 25% cjelokupnog otpada. Znači, ta dva podatka govore da se otpad ne odvaja iako je to zakonska obveza. U Voloskom gdje stanuje ima dvije kante „kretenski“ odvajanja otpada (korisno i nekorisno i neregiciklirano itd.) i djelatnici Komunalca odvoze jedanput tjedno s malim kamionom zbog uske ulice i ubacuje skupa kao miješani otpad jedno i drugo. Napomenuo je da na Krku ima pet kanti za otpad. Poslao je maloprije na mail članovima Komisije fotografiju tih pet kanti s rasporedom odvoznje, od kojih je najveća za biootpad koja se odvozi dva puta tjedno. Zamolio je Grad Opatiju da konačno počne poštivati Zakon o održivom gospodarenju otpadom i da prestane miješanim otpadom kao iz 19. stoljeća plaćati ogromne količine miješanog otpada na županijski centar za gospodarenje otpadom Marišćina koja je ekonomska i ekološka katastrofa. Nadalje je vezano za biootpad opisao da će sjeći grane u svom dvorištu, te ih nema gdje odložiti nego ih mora voziti na reciklažno dvorište u Jurdanima. A na Krku ima ogromnu kantu za biootpad koja se odvozi dva puta tjedno na pragu. Zamolio je i pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša, za što naravno mora imati političku podršku, da posjeti komunalno društvo Ponikve na Krku kako bi se predstavnici Grada upoznali kako taj sustav funkcionira i da se on počne provoditi i u Opatiji.

Pročelnik Filip Vlah je upitao člana da li je zadužio treću kantu za biootpad? Naime, Grad Opatija je uveo odvojeno prikupljanje biootpada prije četiri godine. U odnosu na primjedbu da se sve ubacuje skupa kao miješani otpad jedno i drugo, iznio je da je taj dio moguće kad se radi o odvozu otpada s manjim kamionom jer zbog uskih cesta nije moguće dolaziti s većim kamionom. Takva priča, što je i detektirano, te se iznenadio kad je saznao podatak da je reciklabilni otpad zapravo skuplji od miješanog. Miješani otpad na Marišćini je dva i pol puta jeftiniji nego bilo gdje da se odnese reciklabilni otpad u Republici Hrvatskoj. Ponovio je da je Grad Opatija uveo 2022. ili početkom 2023. godine odvojeno prikupljanje biootpada koje se u ljetnim mjesecima odvozi dva puta tjedno, te je zato i pitao člana da li ima treću kantu za biootpad.

Prof. dr.sc. Axel Luttenberger je iznio da to ne postoji. Osobno ima vlastiti komposter, ali nemaju svi građani uvjete da kompostiraju.

Pročelnik Filip Vlah je iznio da je zato i dana mogućnost da korisnici ili imaju komposter ili imaju kantu za biootpad.

Prof. dr.sc. Axel Luttenberger je iznio da treća kanta za biootpad nije podijeljena.

Pročelnik Filip Vlah je iznio da to nije točno, jer je osobno zadužio treću kantu za biootpad. S time da korisnici trebaju od Komunalca zatražiti tu treću kantu. Na području Grada Opatije su tri frakcije. Nije samo miješani i reciklabilni otpad, već je od 2002. ili 2023. godine uvedeno i odvojeno prikupljanje biootpada.

Završeno u 16.50 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

Predsjednik Komisije
Ivan Vidaković