

Na temelju članka 3. točke 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 7/19, 22/19-ispr., 23/19, 3/20, 6/20, 18/20, 22/20, 38/20, 42/20, i 23/21) Grad Opatija raspisuje

**JAVNI N A T J E Č A J
ZA DODJELU U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA**

Predmet zakupa jesu:

- 1. poslovni prostor u Opatiji, na adresi M. Tita 60., koji se nalazi u prizemlju nekretnine označene kao kč. 1466 upisane u zk.ul.br. 909 k.o. Volosko, opisanog kao 2. Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).**

Poslovni prostor sastoji se od poslovne prostorije s pripadajućim nusprostorijama ukupne površine 38,00 m², na tehničkom nacrtu označeno br. 2.:

- stanje prostora: uređen poslovni prostor,
- energetska razred: /,
- namjena: djelatnost kancelarije,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **425,46 € uvećano za iznos PDV-a,**
- trajanje zakupa: do 5 godina.

Napomena: poslovni prostor nije slobodan od stvari te se u istom nalaze pokretnine. Natjecatelj, odnosno budući zakupnik, preuzet će poslovni prostor sa zatečenim pokretnima u prostoru. U dijelu prostora potrebno je izvesti soboslikarske radove i radove uređenja unutarnjih zidova. Za nekretninu u kojoj se nalazi poslovni prostor u tijeku su radovi obnove pročelja.

- 2. Poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi M. Tita 78/2, Opatija u nekretnini označenoj kao kč. 316/1, upisane u zk.ul.br. 557, 2. suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ukupne površine 26,00 m²:**

- stanje prostora: neuređen poslovni prostor,
- energetska razred: C,
- namjena: djelatnost nespecijalizirane trgovine na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, koja obuhvaća ponudu asortimana:
 - trgovina na malo pretežito hranom i pićima koje uključuju proizvode domaćih i lokalnih proizvođača i obrtnika u originalnom pakiranju,
 - trgovina na malo raznovrsnom robom koja uključuje ostale neprehrambene proizvode, suvenire, nakit, umjetnine i ostalih proizvoda s lokalnim i autohtonim motivima.
- uz početni iznos mjesečne zakupnine od **288,80 € uvećano za iznos PDV-a.**
- trajanje zakupa: do 5 godina.

Pojašnjenje u odnosu na prihvatljivu ponudu iz asortimana trgovine:

Prihvatljive su isključivo ponude pretežitog dijela asortimana prehrambenih proizvoda (hrane i pića) domaćih proizvođača i obrtnika koje podrazumijevaju proizvode koje proizvode hrvatski proizvođači, gospodarski subjekti i/ili OPG-ovi registrirani na i sa područja Republike Hrvatske. Može uključivati i ponudu domaćih i prirodnih proizvoda i proizvoda iz vlastite proizvodnje u originalnim pakiranjima. U opsegu ponude i u

pretežitom dijelu asortimana trebaju prevladavati prehrambeni proizvodi u originalnim pakiranjima.

Pod pojmom lokalnih i autohtonih motiva podrazumijeva se ponuda asortimana proizvoda (prehrambenih i neprehrambenih) koji nisu namijenjeni serijskoj proizvodnji i veleprodaji, mogu uključivati proizvode ručne izrade, proizvode izrađene od ekološki prihvatljivih materijala i proizvodi koji se odnose na lokalno područje.

Ponude koje ne ponude i/ili koje ne dokažu mogućnost ponude isključivo traženih asortimana proizvoda ocijenit će se kao ponudama koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja.

Napomena: u poslovnom prostoru izvedeni su pripremni radovi na odvodnoj kanalizaciji, u prostoru se ne nalazi sanitarni čvor. Natjecatelj, odnosno budući zakupnik biti će dužan o vlastitom trošku u cijelosti urediti i opremiti poslovni prostor za potrebe obavljanja djelatnosti i ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta. Osim kompletnih radova uređenja za potrebe obavljanja djelatnosti koja je određena ovim javnim natječajem, natjecatelj, odnosno budući zakupnik biti će dužan izvesti i radove uređenja novog sanitarnog čvora, nabavke i postavljanja novog uređaja za grijanje/hlađenje.

3. poslovni prostor u Opatiji, na adresi V.C. Emina 3., koji se nalazi u prizemlju nekretnine označene kao kč. 359 upisane u zk.ul.br. 2080 k.o. Opatija, opisanog kao 5. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5).

Poslovni prostor sastoji se od ulaznog predprostora i dvije poslovne prostorije sa zajedničkom upotrebom sanitarnog čvora u suterenu zgrade ukupne površine 30,40 m².

- stanje prostora: uređen poslovni prostor,
- energetska razred: B,
- namjena: djelatnost ostalih i pomoćnih djelatnosti u obrazovanju koje uključuju obrazovanje i podučavanje u području kulture (slikarski, kiparski, glazbeni tečajevi, škole za izdavačku umjetnost – glazbenu, likovnu, plesnu, dramsku poduku, izvođačke djelatnosti i fotografije, likovne radionice,) pomoćne uslužne djelatnosti posredovanja za tečajeve i mentorstva, savjetovanje u području obrazovanja, škole stranih jezika.
- početni iznos mjesečne zakupnine od **270,13 € uvećano za iznos PDV-a.**
- trajanje zakupa: do 5 godina.

Napomena: natjecatelj, odnosno budući zakupnik biti će dužan o vlastitom trošku u cijelosti urediti i opremiti poslovni prostor za potrebe obavljanja djelatnosti utvrđene ovim javnim natječajem.

4. poslovni prostor na adresi Sv. Florijana 18., koji se nalazi na I. katu nekretnine označene kao kč. 500, upisane u zk.ul.br. 1988 k.o. Opatija, opisanog kao 5. Suvlasnički dio: 1/7 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5).

Poslovni prostor sastoji se od predprostora, prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 18,92 m².

- stanje prostora: uređen poslovni prostor,

- energetski razred: C,
- namjena: za djelatnost krojačkog salona - popravci i preinake odjeće, predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo,
- početni iznos mjesečne zakupnine od **105,92 € uvećano za iznos PDV-a.**
- trajanje zakupa: do 5 godina.

Napomena: natjecatelj, odnosno budući zakupnik biti će dužan o vlastitom trošku u cijelosti urediti i opremiti poslovni prostor za potrebe obavljanja djelatnosti. U dijelu prostora potrebno je izvesti soboslikarske radove i radove uređenja unutarnjih zidova.

5. poslovni prostor na adresi Radnička 10., u prizemlju nekretnine označene kao kč. 490, upisane u zk.ul.br. 790 k.o. Opatija, opisanog kao 13. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13).

Poslovni prostor sastoji se od dvije poslovne prostorije, skladišta, tuša, umivaonika, dva WC-a i garderobe, ukupne površine od 107,87 m² na tehničkom nacrtu označeno crvenom bojom.

- stanje prostora: neuređen poslovni prostor,
- energetski razred: /,
- namjena: djelatnost skladišta,
- početni iznos mjesečne zakupnine od **1.006,46 € uvećano za iznos PDV-a.**
- trajanje zakupa: do 5 godina.

Napomena: predmet zakupa ne uključuje i pripadajuće spremište kao pripadak poslovnog prostora koji je nalazi odvojeno od poslovnog prostora, el. instalacije izvedene su samo u dijelu predprostora ulaza u poslovni prostor, prostor nema razvedene el. instalacije niti vodoinstalacije u ostatku dijela prostora, prostor nije opremljen sanitarnim čvorom. S obzirom na djelatnost utvrđenu ovim javnim natječajem natjecatelj odnosno budući zakupnik biti će dužan o vlastitom trošku, izvesti elektroinstalacije i vodoinstalacije po potrebi, u dogovoru i po prethodnom odobrenju zakupodavca.

6. poslovni prostor na adresi Nova cesta 115., koji se nalazi u visokom prizemlju nekretnine označene kao kč. 1145 upisane u zk.ul.br. 1314, suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Poslovni prostor sastoji se od predprostora, dvije poslovne prostorije, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 150,00 m²

- stanje prostora: uređen poslovni prostor,
- energetski razred: G
- namjena: trgovina na veliko pićima, prodajni oblik: skladište za trgovanje robom na veliko
- početni iznos mjesečne zakupnine: **1.399,55 € uvećano za iznos PDV-a,**
- trajanje zakupa: do 5 godina.

Napomena: za poslovni prostor pod rb. 6., predmet zakupa obuhvaća i parking mjesta ispred poslovnog prostora. Način korištenja parking mjesta od strane zakupnika i broj mjesta dogovoriti će se naknadno i uz dogovor sa zakupodavcem i postojećim korisnicima parking mjesta.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o ponuditeljima:

- za ponuditelja fizičke osobe obrtnike (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka u svrhu natječajnog postupka),
- za ponuditelje fizičke osobe koji nisu obrtnici (obavljaju samostalnu djelatnost, umjetnici ili umjetnici kao član/ica strukovnih udruga) ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka u svrhu natječajnog postupka) te ostalu dokumentaciju kojom dokazuju svoj status.

Izjava o zaštiti osobnih podataka dostupna na službenoj stranici Grada Opatije <https://opatija.hr/obrasci/>.

- obvezu dostave podatka o pravnoj osobi (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB)).

Napomena: u odnosu na poslovni prostor pod rb. 2., za kojeg je utvrđena djelatnost trgovine na malo neće se razmatrati ponude onih ponuditelja koji nisu registrirani za obavljanje djelatnost trgovine.

Djelatnost trgovine u svim propisanim oblicima i načinima mogu obavljati isključivo trgovci (pravne osobe – trgovačka društva i obrtnici, registrirani za obavljanje djelatnosti trgovine), u skladu s odredbama Zakona o trgovini ("Narodne novine" br. 87/08., 96/08., 116/08., 116/08., 76/09., 114/11., 68/13., 30/14., 32/19., 98/19., 32/20., 33/23.)

2. podatke o dosadašnjem radu ponuditelja (dostava informacija o dosadašnjem iskustvu u poslovanju u djelatnosti koja je utvrđena javnim natječajem, opis radna iskustava ponuditelja a koja nisu vezana uz djelatnosti utvrđene javnim natječajem nije potrebno dostavljat niti će se iste razmatrat prilikom ocjena ponuda).
3. dokaze da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora te dodatno za:

3.1. poslovni prostor pod rb. 2. dokaze iz kojih proizlazi mogućnost ponude prehrambenih i neprehrambenih proizvoda domaćih i lokalnih proizvođača i obrtnika sa lokalnim i autohtonim motivima (ugovori, sporazumi o poslovnoj suradnji, narudžbenice proizvoda, računi, fotografije ponude neprehrambenih proizvoda koje će se u prostoru nuditi i sl.),

U tom smislu u odnosu na poslovni prostor pod rb. 2., ocijenit će se kao ponudama koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja ponude onih natjecatelja:

- koji u ponudi ne ponude i dokažu mogućnost ponude obje skupine asortimana trgovine (prehrambenih i neprehrambenih proizvoda domaćih i lokalnih proizvođača i obrtnika sa lokalnim i autohtonim motivima),

3.2. poslovni prostor pod rb. 3., dokazi iz kojih proizlazi mogućnost obavljanja ostalih i pomoćnih djelatnosti u obrazovanju. U tom smislu prihvatljivi su i natjecatelji koji imaju registrirane djelatnosti (obrt, pravne osobe) ili samostalna zanimanja u području umjetničkog stvaralaštva, ostalih pomoćnih djelatnosti u umjetničkom stvaralaštvu i izvedbenim umjetnostima ako o tome dostave dokaze kojim dokazuju svoj status i mogućnost obavljanja djelatnosti utvrđene javnim natječajem.

4. izjavu ponuditelja da se u prijavi na natječaj poziva na pravo prednosti za zaključenje Ugovora o zakupu na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17., 98/19., 84/21. i 156/23.) te dokaz kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen Ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvaruje se za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost te pravo prvenstva imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji pod uvjetom da sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, a sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.
 5. izjavu ponuditelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu dostaviti Gradu Opatiji sredstva osiguranja propisana čl. 8.a Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ovisno o visini godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost i to za poslovne prostore pod rb. 1-4.
- iznos godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost u visini do 13.272,28 € bjanko zadužnicu/e zakupnika fizičke osobe odnosno zakupnika pravne osobe izdanu/e do iznosa koja/e pokriva/ju iznos ugovorene petogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku,
 - za poslovni prostor pod rb. 5. i 6., odnosno za iznos godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost u visini od 13.272,28 € i više bjanko zadužnicu/e zakupnika fizičke osobe odnosno zakupnika pravne osobe izdanu/e do iznosa koja/e pokriva/ju iznos ugovorene petogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku, uz dodatna sredstva osiguranja
 - bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene šestomjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi za razdoblje od 1 godine, uz obvezu zakupnika da najkasnije 30 dana prije isteka važeće bankarske garancije dostavi Gradu Opatiji novu bezuvjetnu bankarsku garanciju za svako sljedeće razdoblje za koje je garancija izdana sve do isteka roka na koji je Ugovor o zakupu sklopljen. U slučaju da zakupnik najkasnije 30 dana prije isteka važeće bankarske garancije ne dostavi Gradu Opatiji novu bankarsku garanciju za sljedeće razdoblje, Grad Opatija ovlašten je podnijeti zahtjev za plaćanje po izdanoj bankarskoj garanciji.
 - umjesto bankarske garancije zakupnik može ponuditi kao sredstvo osiguranja novčani polog u visini ugovorene tromjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost. Novčani polog zadržava se kao sredstvo osiguranja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu. Ukoliko

zakupnik u roku od 30 dana od dospijea ne podmiri dospjelu/e obvezu/e koje proizlazi/e iz zakupnog odnosa Grad Opatija ovlašten je dospjelu/e, a nepodmirenu/e obvezu/e naplatiti iz novačenog pologa. U tom slučaju zakupnik je dužan u roku od 8 dana od dostave Poziva za uplatu uplatiti novčani polog, odnosno traženi iznos, u protivnom se Ugovor o zakupu otkazuje.

Napomena: sredstva osiguranja ne dostavljaju se u natječajnom postupku već samo izjava ponuditelja.

6. izjavu ponuditelja da je upoznat da je Grad Opatija ovlašten iz sredstva osiguranja iz toč. 5., podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate,
7. izjavu ponuditelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 7/19, 22/19-ispr., 23/19, 3/20, 6/20, 18/20, 22/20, 38/20, 42/20, i 23/21) te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup,
8. izjavu ponuditelja da je upoznat da je poslovni prostor pod rb. 1., 3.,4. i 6 uređen / rb. 2. i 5., neuređen te da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju i sa stanjem opremljenošću u trenutku primopredaje u posjed,
9. izjavu ponuditelja da je upoznat da je dužan, ukoliko bude izabran najpovoljnijim ponuditeljem, predmet zakupa urediti u cijelosti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, bez prava na povrat ulaganja, da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i poslovodstvo bez naloga (bez obzira da li će u prostor ulagati s ili bez suglasnosti zakupodavca).

Napomena: ukoliko su radovi utvrđeni kao nužni radovi uređenja i obuhvaćenim Pravilnikom o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 8/07.), a što prethodno utvrđuje zakupodavac isti mogu biti predmetom priznavanja ulaganja uz obvezu prethodno zaključenja Ugovora o uređenju prostora u kojem će se detaljnije regulirati međusobna prava i obveze u pogledu priznavanja ulaganja. Vrijednost nužnih radova ne smije biti veća od visine 50%-tne zakupnine za razdoblje za koje je zaključen ugovor o zakupu.

10. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuditeljem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja i suglasnosti neophodna za radove, početak i obavljanje ugovorene djelatnosti u prostoru te da se odriče od prava potraživanja naknade štete ukoliko prostor ne udovolji uvjetima potrebnim za obavljanje ugovorene djelatnosti,

Napomena: pripadajuće izjave sadržane su u samom obrascu ponude te iste ponuditelj ne mora dostavljati kao prilog uz obrazac ponude.

11. opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati/obavljati u poslovnom prostoru.

Napomena: opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se u prostoru pružati/obavljati dostavlja se kao prilog uz obrazac ponude, napisan u slobodnoj formi. Ponude koje, uz obrazac ponude, ne sadržavaju i opširan opis ponude ocijenit će se kao nepotpune.

12. dokaz o uplati jamčevine (garantnog pologa) u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za iznos PDV-a, a koji iznosi:

- za poslovni prostor pod rb. 1., **531,83 €**
- za poslovni prostor pod rb. 2., **361,00 €**
- za poslovni prostor pod rb. 3., **337,66 €**
- za poslovni prostor pod rb. 4., **132,40 €**
- za poslovni prostor pod rb. 5., **1.258,08 €**
- za poslovni prostor pod rb. 6., **1.749,44 €.**

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine (garantnog pologa) u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane ovim natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

Jamčevina (garantni polog) uplaćuje se na račun Grada Opatije, IBAN: HR5723600001830200000 Proračun Grada Opatije, poziv na broj: HR68 9016- OIB za fizičke /pravne osobe.

13. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja prijave na natječaj. Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

Ponude onih ponuditelja koje u cijelosti ne sadrže naprijed navedenu dokumentaciju ocjenjuju se kao nepotpune i neće se uzeti u razmatranje.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda, koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponudene mjesečne zakupnine.

U slučaju da dvije ili više ponude koje ispunjavaju sve uvjete iz natječaja ponude jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnija ponuda odredit će se izvlačenjem.

Predmet zakupa može se pogledati i izvršiti uvid u Zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti prostora dana:

20. svibnja 2026. (srijeda) u slijedećim terminima:

- za poslovni prostor pod rb. 1., **11.10 – 11.25 sati,**
- za poslovni prostor pod rb. 2., **10.45 – 11.00 sati,**
- za poslovni prostor pod rb. 3., **9.15 do 9.30 sati,**
- za poslovni prostor pod rb. 4., **10.15 do 10.30 sati**
- za poslovni prostor pod rb. 5., **9.40 – 9.55 sati.**

- za poslovni prostor pod rb. 6., **8.45. -9.00, sati.**

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Ponuda za natječaj podnosi se u pisanom obliku isključivo na propisanom obrascu koje zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti u suterenu gradske uprave na adresi M. Tita 3., Opatija u uredovno radno vrijeme – od ponedjeljka do četvrtka od 9.00 do 14.00 sati, petkom do 11.00 sati i/ili službenim stranicama Grada Opatije > OBRASCI dostupno na <https://opatija.hr/obrasci/>.

Odgovornost za ispravnost ponude isključivo je na ponuditelju.

Pisane ponude sa svim priložima podnose se preporučeno putem pošte ili osobnom predajom u uredovno radno vrijeme pisarnice Grada Opatije, od ponedjeljka do četvrtka od 9.00 do 14.00 sati, petkom do 11.00 sati - u zatvorenoj koverti na adresu:

Grad Opatija, M. Tita 3, Opatija, sa naznakom **"ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U OPATIJI S NAZNAKOM RB. POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJEG SE PONUDA PODNOSI - NE OTVARATI"** najkasnije u roku od **15 dana računajući od sljedećeg dana od dana objave natječaja.**

Ponude onih ponuditelja koje budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka neće biti razmatrane u postupku javnog natječaja.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana **1. lipnja 2026. (ponedjeljak) u 9.30 sati** u zgradi Grada Opatije - vijećnica, M. Tita 3., Opatija.

Zakupnik je dužan započeti obavljati djelatnost u poslovnom prostoru u sljedećim rokovima računajući od dana primopredaje poslovnog prostora u posjed zakupniku:

- za poslovni prostor pod rb. 1., najkasnije u roku od 60 kalendarskih dana,
- za poslovni prostor pod rb. 2. zbog radova uređenja najkasnije do 30. rujna 2026.
- za poslovni prostor pod rb. 3., najkasnije u roku od 60 kalendarskih dana,
- za poslovni prostor pod rb. 4., najkasnije u roku od 30 kalendarskih dana,
- za poslovni prostor pod rb. 5. zbog radova uređenja najkasnije do 30. rujna 2026.
- za poslovni prostor pod rb. 6. najkasnije u roku od 30 kalendarskih dana.

Komisija neće uzeti u razmatranje ponude onih ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Opatiji, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja. Uz natječajnu dokumentaciju nije potrebno dostavljati potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Opatiji budući se iste provjeravaju u službenim evidencijama Grada Opatije.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin, mag.oec. v.r.

KLASA: 372-01/26-01/9
URBROJ:2170-12-03/01-26-2
Opatija, 11. svibnja 2026.