



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-01/26-01/13
URBROJ: 2170-12-03/01-26-1
Opatija, 27.03.2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
n/r predsjednika Kristiana Tončića

Na temelju članka 46. stavka 1. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 49/23) i članka 37. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Opatije („Službene novine Grada Opatije“ broj 14/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Opatije na razmatranje **Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za 2025.godinu.**

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća bit će gradonačelnik Fernando Kirigin.

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin v.r.

POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA ZA 2025.GODINU

Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika obuhvaća sustavni pregled najznačajnijih aktivnosti, programa i provedbenih politika, kao i podatke o donesenim aktima i odlukama tijekom izvještajnog razdoblja, čime se daje cjelovit uvid u ostvarene rezultate i prioritete rada gradonačelnika i gradske uprave.

Izvješće obuhvaća razdoblje od 23. svibnja 2025. do 31.prosinca 2025. godine odnosno od početka mandata gradonačelnika nakon provedenih lokalnih izbora održanih 18. svibnja 2025. godine.

REDOVNI RAD GRADONAČELNIKA S NAGLASCIMA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

U izvještajnom razdoblju održano je ukupno 18 kolegija gradonačelnika na kojima je između ostalog **utvrđeno 58 prijedloga akata koji su upućeni Gradskom vijeću na donošenje**. Od najznačajnijih akata koje je na prijedlog gradonačelnika donijelo Gradsko vijeće naglasak bi stavio na akte koje navodim u nastavku.

Strategija zelene urbane obnove Grada Opatije, donesena u srpnju mjesecu 2025.godine, strateška je podloga od značaja za Grad Opatiju, a koja ima za cilj usmjeriti razvoj i upravljanje zelenom infrastrukturom te uspostaviti sustav kružnog gospodarenja prostorom i zgradama u Gradu Opatiji kako bi se osigurala zelena tranzicija i budući održivi razvoj prostora te doprinos postizanju klimatske neutralnosti i sveukupne otpornosti na prirodne i antropogene rizike.

Na istoj sjednici Gradskog vijeća u srpnju mjesecu izmijenjena je Odluka o stipendiranju učenika i studenata kojom je povećan iznos mjesečne stipendije za učenike sa 80 na 100 eura, a studentske sa 170 na 200 eura, s primjenom za 2025./2026. školsku odnosno akademsku godinu. Potrebno je posebno istaknuti činjenicu da je osiguran kontinuitet standarda kojim se omogućava pravo na stipendiju za sve učenike i studente koji zadovolje uvjete natječaja.

Na 4. sjednici Gradskog vijeća u mjesecu studenom donesena je nova Odluka o komunalnoj naknadi. Naime, uslijed činjenice da se područja zona za obračun komunalne naknade, kao i koeficijenti istih nisu mijenjali skoro 25 godina, te da je u tom istom razdoblju značajno poboljšan komunalni standard, kao i ulaganja u ostalu društvenu infrastrukturu na svim područjima Grada Opatije, Odluka je donijela ključne izmjene u dijelu promjene područja unutar zona te posljedično i koeficijena zona za obračun komunalne naknade. Uvažavajući značajne promjene u komunalnoj opremljenosti svih područja Grada Opatije, te povećanje standarda održavanja komunalne infrastrukture u proteklih skoro 25 godina, što je dovelo do ujednačenijeg komunalnog standarda između pojedinih zona za obračun komunalne naknade, bilo je nužno redefinirati područja pojedinih zona u odnosu na način kako su bile do tada određene. Istodobno je, a kako bi se osigurao postignuti visoki standard održavanja komunalne infrastrukture te ispunila zakonska obveza usklađenja prihoda od komunalne naknade s troškovima održavanja komunalne infrastrukture, povećana i vrijednost boda komunalne naknade.

Na istoj sjednici Gradskog vijeća donesena je i Odluka kojom se od 1. siječnja 2026. godine visina poreza na nekretnine na području Grada Opatije povećala s 5,00 na 8,00 eura/m², izuzev za nekretnine na području naselja Mala Učka i Vela Učka, koja je ostala nepromijenjena u iznosu od 0,66 eura/m². Primjena ove Odluke trebala bi rezultirati povećanjem prihoda proračuna Grada Opatije po osnovi poreza na nekretnine za 480.000,00 eura godišnje. Obzirom da na godišnjoj razini s osnova poreza na nekretnine Grad Opatija trenutno ostvaruje prihod u iznosu od 800.000,00 eura, predloženim povećanjem visine poreza procjenjuje se da bi godišnji prihod od poreza na nekretnine iznosio 1.280.000,00 eura, a riječ je o značajnim sredstvima za poboljšanje standarda u komunalnom sustavu, obrazovanju, sportu, kulturi i socijalnoj zaštiti, protupožarnoj zaštiti i dr.

Na 5. sjednici Gradskog vijeća u mjesecu prosincu izmijenjena je Odluka o socijalnoj skrbi kojom je prošireno pravo na financiranje javnog prijevoza za još jednu kategoriju građana, a to su korisnici s navršениh 65 godina.

Sukladno Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 123/17 i 151/22) donesen je **Provedbeni program Grada Opatije za mandatno razdoblje 2025.–2029.** koji se temelji na realnim i izvedivim ciljevima, jačanju otpornosti zajednice te zadržavanju visokih standarda u javnim uslugama. Time se Opatija potvrđuje kao grad ravnoteže tradicije i budućnosti, primjer dobre prakse u lokalnoj samoupravi i destinacija ugodnog i sigurnog života.

Kao preduvjet realizacije svih zacrtanih aktivnosti i realizacije Provedbenog programa Grada Opatije za razdoblje 2025. do 2029. godine, na sjednici Gradskog vijeća u prosincu u zakonskom je roku donesen i Proračun Grada Opatije za 2026. godinu, kao i projekcije za 2027. i 2028. godinu.

Osim kolegija, tijekom izvještajnog razdoblja održani su brojni radni sastanci i koordinacije s upravnim tijelima Grada, gradskim trgovačkim društvima i ustanovama.

U izvještajnom su razdoblju odrađivane protokolarne obveze koje su uključivale prisustvovanje na gotovo svim značajnim sportskim i kulturnim događanjima i okupljanjima uključivo i veće kongrese koji su se održavali u Gradu, o čemu se redovito izvještavalo putem naših komunikacijskih kanala.

Podizanje kvalitete života stanovnika, uz ravnomjeran razvoj svih dijelova Opatije, naš je kontinuiran motiv djelovanja čemu je i prilagođen čitav niz investicija koje su provedene ili čija je realizacija u tijeku. U izvještajnom razdoblju uvedeno je primanje građana od strane zamjenice gradonačelnika **u naseljima opatijskog zaleđa**, s ciljem jačanja neposredne komunikacije s građanima i učinkovitijeg rješavanja pitanja od lokalnog značaja. U Izvještajnom razdoblju zamjenica gradonačelnika održala je tri primanja građana i to u Poljanama (rujan), Dobreću (listopad) te Veprincu (studenj).

S mjesnim odborima održavane su redovite koordinacije na kojima su mjesni odbori upoznati s aktivnostima Grada na njihovom područjima, načinom izrade i dostave financijskih planova, načinom korištenja sredstava Proračuna namijenjenim za rad mjesnih odbora. U Izvještajnom razdoblju održane su tri koordinacije mjesnih odbora.

Nastavljena su ulaganja u digitalizaciju i transparentnost rada gradske uprave. Tako je unaprijeđen Geografski informacijski sustav (GIS), koji je primarno alat za rad Gradske uprave. Isti je u većem dijelu dostupan i široj javnosti na način da omogućuje jednostavan pristup prostornim podacima, podacima o komunalnoj infrastrukturi i informacijama o gradskoj imovini. Putem registra imovine i 3D preglednika moguće je dobiti uvid u imovinu u vlasništvu i suvlasništvu Grada Opatije, uključujući poslovne i stambene prostore te zemljišta.

U izvještajnom razdoblju provedeno je 7 otvorenih postupaka javne nabave (male vrijednosti) i 81 postupak jednostavne nabave (31 ugovor i 50 narudžbenica), dok nije bilo postupaka velike vrijednosti.

Vezano uz radne odnose u gradskoj upravi i dijelu ustanova ističem da je krajem godine zaključen Kolektivni ugovor za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Opatije, kao i Aneks I Kolektivnom ugovoru za zaposlene u Dječjem vrtiću Opatija, a u rujnu mjesecu Aneks III Kolektivnom ugovoru za radnike u javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija.

U izvještajnom je razdoblju na osobni zahtjev razriješena pročelnica Upravnog odjela za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom te su provedena dva javna natječaja za imenovanje pročelnika koji su okončani imenovanjem novog pročelnika Upravnog odjela za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom dana 17. prosinca 2025. godine.

Tijekom izvještajnog razdoblja održani su prijemi za predstavnike diplomatskog zbora, umjetnike, sportaše i druge članove zajednice koji su svojim radom postigli uspjehe na brojnim poljima društvenog života i time promovirali naš Grad. Od brojnih protokolarnih prijema navodimo prijem za Nj. E. g. Dauleta Batrasheva, veleposlanika Republike Kazahstan u Republici Hrvatskoj te gospodina Zorana Maržića, počasnog konzula Republike Kazahstan u Rijeci, zatim prijem za glazbenu umjetnicu Martinu Majerle povodom njezine pobjede na Čansonfestu 2025., Katarine Zaraj, članice Atletskog kluba RIKA i Športskog rekreativnog društva Sport Vizija, povodom njezinih iznimnih sportskih uspjeha na domaćoj i međunarodnoj sceni u Skyrunningu te Mistrala Matulju, talentiranog jedriličara na dasci koji je ove godine ostvario niz izvanrednih rezultata u disciplini windfoil slalom. Pored toga, u gradskoj upravi održano je tradicionalno godišnje primanje najuspješnijih opatijskih sportašica i sportaša u 2025. godini koji su ostvarili značajne rezultate na nacionalnim i međunarodnim natjecanjima te svečani prijem i za Mažoretkinje Opatijske rivijere koje su se sa Svjetskog prvenstva mažoret sporta vratile s titulom sedmerostrukih svjetskih prvakinja.

Zajedno s direktoricom Turističke zajednice grada Opatija održan je prijem za opatijske laureate na Danima hrvatskog turizma koji su još jednom potvrdili visoku razinu kvalitete i profesionalnosti opatijskog turizma.

KAPITALNE INVESTICIJE

Od kapitalnih investicija koje su realizirane ili su bile u fazi realizacije ističem otvaranje tri nova javna parkirališta –**garaža Gorovo, parkiralište kod Doma zdravlja te parkiralište iznad opatijskog groblja**. Time je građanima Grada Opatije i našim gostima na raspolaganje stavljeno ukupno 330 dodatnih parkirnih mjesta. **Garaža Gorovo** ima 224 parkirna mjesta, a na vrhu garaže napravljeno je i košarkaško igralište. **Parkiralište iznad opatijskog groblja broji 57 parkirnih mjesta. Parkiralište kod Doma zdravlja** izvedeno je kao dvoetažno te ima **49 parkirnih mjesta**.

Veprinac je dobio novoobnovljeno sportsko i dječje igralište, smješteno u samom centru naselja, preko puta Doma „Janko Gržinić“. Završetak radova obilježen je prigodnom prezentacijom i druženjem s djecom vrtića i Područne škole Veprinac. Vrijednost investicije je 412 tisuća eura. Projekt je sufinanciran sredstvima Ministarstva demografije i useljeništa u visini od 50 tisuća eura te kroz program ravnomjernog razvitka Primorsko-goranske županije s dodatnih 20 tisuća eura.

Također su izvještajnom razdoblju izvedeni su radovi na uređenju i opremanju igrališta Dječjeg vrtića Opatija, Vrtić Ičići gdje su postavljena tri nova igrala i tri ploče s društvenim igrama, uklonjena dotrajala igrala te obnovljen pješčanik. Za isti projekt „Gradu Opatiji je Ministarstvo demografije i useljeništa odobrilo 26.493 eura putem poziva usmjerenog na „Dostupnost kvalitetne skrbi za djecu u lokalnim zajednicama kroz poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjim vrtićima“.

Započeli su i radovi na rekonstrukciji Ulice Antona Dminaka u Ičićima (od spoja s Liburnijskom ulicom do križanja s Ulicom Bršljana i Ulicom Fantovo kao i radovi na izgradnji okretišta u ulici Stubište Valvasora (iznad ulice Emila Bošnjaka) čijom će se izgradnjom uspostaviti standard za siguran pristup vozilima za odvoz komunalnog otpada, zaštita privatnog vlasništva u vidu sprječavanja oštećenja privatnih ograda i objekata uzrokovanih pokušajima polukružnog okretanja na neadekvatnom prostoru.

U izvještajnom su se razdoblju izvodili radovi na rekonstrukciji nogometnog igrališta u Opatiji koji su tekli u bitnome u skladu s planiranom dinamikom kao i radovi na rekonstrukciji i dogradnji zgrade Doma zdravlja u Opatiji.

S Primorsko-goranskom županijom i Domom za starije osobe „Volosko“ potpisan je sporazum o izgradnji dodatnih kapaciteta u domu. Na listi čekanja u Domu Volosko nalaze se 294 osobe s područja Liburnije, od kojih je 127 osoba s područja Opatije. Projektom je predviđena izgradnja dodatnih smještajnih kapaciteta, približno 150 novih kreveta. Grad je sporazumom preuzeo troškove izrade projektne dokumentacije, dok će troškove izgradnje objekta sufinancirati s 50 posto ukupnog iznosa.

Također se ugovorila izrada projektne dokumentacije – idejnog projekta za izgradnju dijela nerazvrstane ceste od naselja Dobreć do PUO Kvarner, odnosno izmještanje najstrmijeg dijela predmetne dionice sa izrazito nepovoljnim uzdužnim nagibom čime će se značajno povećati sigurnost i kvaliteta prometovanja. Obzirom na ishodu lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju OŠ „Rikard Katalinić Jeretov“ Opatija po fazama izvođenja radova, ugovorena je izrada projektne dokumentacije za prvu fazu izvođenja radova – izgradnju dvodijelne sportske dvorane što je preduvjet za prijavu na javni poziv na dostavu projektnih prijedloga Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole, GRUPA 2.

KORIŠTENJE SREDSTAVA IZ EU I DRUGIH FONDOVA

U partnerstvu Grada Opatije (vodeći partner) i Turističke zajednice grada Opatije izvršena je prijava projekta OPATIJA – SEASIDESTORY na Natječaj za dodjelu potpore projektima u okviru mjere 2.2. Očuvanje i valorizacija pomorske i ribarske baštine i očuvanje identiteta područja iz Lokalne razvojne strategije u ribarstvu 2021. – 2027. LAGUR-a Vela vrata. Kultura i turizam čine dvije osnovne okosnice planiranih projektnih aktivnost, s ciljem povećanja vidljivosti lokalnog identiteta vezanog uz pomorstvo i ribarstvo, unaprjeđenje valorizacije predmetne baštine te jačanje suradnje lokalnih dionika. Ukupna planirana vrijednost projekta je 146.325,00 eura (100% financiranje EU sredstvima).

U partnerstvu Parkova d.o.o. Opatija (vodeći partner) i Grada Opatije izvršena je prijava projekta Revitalizacija rasadnika perivoja Angiolina na poziv u postupku izravne dodjele bespovratnih sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj putem ITU mehanizma. Projekt ima za cilj dosad zapušten odnosno nedovoljno valoriziran prostor rasadnika pretvoriti u dinamičan društveni i turistički javni prostor posvećen promociji parkovne kulturno-povijesne baštine Opatije, što je doprinijelo uvrštavanju revitalizacije rasadnika među strateške projekte razvojne strategije Urbane aglomeracije Rijeka za razdoblje od 2021. do 2027. godine. Ukupna planirana vrijednost projekta je 3.550.094,12 eura (85% financiranje EU sredstvima).

Donošenjem Odluka o isplati za projekte „Uređenje i opremanje dječjeg igrališta Pobri“ (iznos sufinanciranja: 64.250,00 eura) i „Nabava zaštite od sunca za terasu Dječjeg vrtića Opatija, objekt Veprinac“ (iznos sufinanciranja: 19.400,00 eura) završeni su projekti sufinancirani sredstvima EU iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., putem Natječaja LAG-a Terra Liburna za provedbu tipa operacije 3.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

Kao što je već u uvodu navedeno, donošenjem Strategije zelene urbane obnove Grada Opatije završene su aktivnosti projekta Izrada strategije zelene urbane obnove Grada Opatije, sufinanciranog sredstvima EU iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost u iznosu od 27.532,36 eura (100% financiranje EU sredstvima).

Tijekom izvještajnog razdoblja provodio se projekt „Očuvanje i vrednovanje šumskih i poljoprivrednih ekosustava na prekograničnom području“ – FoRESisT, s ciljem na prekograničnom

projektom području poboljšati očuvanje i zaštitu šumskih i poljoprivrednih ekosustava unutar i uz mrežu Natura2000 (područja Dobreća, otoka Krka i Krasa) kroz definiranje mjera, razvoj praksi, strateških dokumenata te participativni pristup. U tijeku razdoblja polugodišnjeg izvještavanja izvršeni su stručni poslovi planiranja provedbe pilot aktivnosti zaštite šume maruna, edukativnih radionica za ciljane skupine i pripreme Lokalnog akcijskog plana za zaštitu šumskog ekosustava te je organizirano studijsko putovanje za stručne dionike. Projekt je sufinanciran sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj u okviru Programa prekogranične suradnje Interreg Slovenija – Hrvatska 2021. – 2027. u iznosu od 80% ukupne vrijednosti projekta (udio Grada Opatije: 273,140.00 eura) te sredstvima iz državnog proračuna RH za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini u 2024. godini.

Izvršena je prijava projekta izrade dokumentacije za obnovu perivoja Vile Schwegel na Javni poziv Ministarstva kulture i medija za predlaganje javnih potreba u kulturi RH u 2025. godini (zaštita i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara). Projektom se predviđa izraditi projektnu dokumentaciju za provedbu radova kojima će se očuvati i obnoviti vrijedna krajobrazna cjelina perivoja Vile Schwegel. Planirani iznos projekta je 37.500,00 eura.

Izvršena je prijava projektnog prijedloga „Rekonstrukcija i opremanje nogometnog igrališta u Opatiji“ na Javni poziv za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje i rekonstrukcije sportskih građevina za 2026. godinu. Predmet projektnog prijedloga su radovi na izvedbi podloge borilišta nogometnog igrališta (umjetna trava), uređenje okoliša te opremanje. Planirani doprinos Državnih sredstava RH putem Ministarstva turizma i sporta iznosi 277.817,02 eura.

Izvršena je prijava „Rekonstrukcija i opremanje školske sportske dvorane OŠ Rikard Katalinić Jeretov Opatija“ za prijavu na javni poziv na dostavu projektnih prijedloga Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole, GRUPA 2. Izgradnja i opremanje školskih sportskih dvorana za potrebe cjelodnevne škole. Predmet zahvata projekta jest rekonstrukcija i dogradnja dvodijelne školske sportske dvorane s pratećim sadržajima, koja će sa školom činiti funkcionalnu cjelinu. Planirani zahvat uključuje uređenje školskog trga, gospodarskog dvorišta te amfiteatra ispred školske dvorane, čime se ostvaruju kvalitetni prostorni uvjeti za odvijanje odgojno-obrazovnog procesa i izvanučioničkih aktivnosti. Planirani iznos sufinanciranja projektima sredstvima EU iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost iznosi 2.026.845,88 eura.

PROSTORNO PLANIRANJE I STANJE U PROSTORU

U ovom izvještajnom razdoblju fokus je bio na procesu izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije i Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija. Cilj ovih izmjena je dodatno poboljšanje stanja u prostoru i osiguranje dodatnih mjera zaštite prostora uslijed snažnog investicijskog zamaha u Opatiji.

Intenzivirane su aktivnosti na koordinaciji i izradi više značajnih dokumenta kako bi isti mogli biti dovršeni i prezentirani Gradskom vijeću u sljedećem izvještajnom razdoblju kako slijedi:

- Dokument praćenja stanja u prostoru Grada Opatije kroz Izvješće o stanju u prostoru koje daje uvid u stanje korištenja prostora, kroz analizu stanja strukture postojećeg korištenja prostora, gospodarskog i demografskog stanja, opremljenosti prostora infrastrukturom i zaštite značajnih prostora te ocjenu učinkovitost gospodarenja prostorom kroz analizu trendova prostornog razvoja i provedbe planskih mjera prostornog uređenja. Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata za prostor Grada Opatije

- Prostorno prometna studija Opatije radi stručnog razmatranja problematike prometa, potencijalnih problema i rješenja te općenito razvoja prometne infrastrukture u Gradu Opatiji. Cilj ove Studije je dati stručnu podlogu za izbor budućih i novih prometnih rješenja, pogotovo kroz prostorno-

plansku dokumentaciju, a nakon provedene stručne analize prometa i problematike u prometu koja nastaje svakodnevnim korištenjem prometnica te u konačnici ukazati i na prijedloge za rješavanje postojećih problema u prometu. U sklopu izrade Studije provedena je analiza postojećeg (današnje) stanja prometnog sustava i to u dijelu cestovne mreže, parkirališta i garaža, benzinskih postaja, javnog gradskog prijevoza te autobusnog kolodvora, analiziran je pomorski promet, izvršena je analiza prometne potražnje u cestovnom prometu, analizirana je postojeća prostorno-planska dokumentacija te su iznijeti prijedlozi za poboljšanja.

- Konzervatorsko krajobrazna studija šetališta Carmen Sylve u Opatiji s ciljem definiranja mjera zaštite i uređenja šetališta Carmen Sylva u punoj dužini, a koje mjere će se, sukladno izrađenoj stručnoj podlozi i pozitivnim propisima, potom ugraditi u provedbene odredbe prostornih planova koji su predmet izmjena. Studija obuhvaća analizu prirodnih čimbenika i obilježja koji su utjecali na razvoj i oblik šetališta, analizu povijesnog razvoja šetališta, morfološke i urbanističke tipologije, obrasce kretanja te sustave pristupa i komunikacija. Posebna pozornost posvećena je odnosu šetnice s okolnim urbanim područjem, kao i njezinoj ulozi u mreži zelene infrastrukture te je provedeno vrednovanje prostora s obzirom na prirodno-ekološke, kulturno-povijesne te vizualno-doživljajne kvalitete, kako bi se utvrdile njegove ključne vrijednosti i potencijali.

Grad Opatija nastavio je s praćenjem izdanih akata za zahvate u prostoru (lokacijske ili građevne dozvole) te s podnošenjem pravnih lijekova protiv takvih akata za koje se ocijenilo da su izdani protivno odredbama važećih prostornih planova. Primarno se to odnosi na akte izdane temeljem tzv „bianco zahtjeva“ odnosno akte koje se osporava radi broja etaža.

UPRAVLJANJE IMOVINOM

Vezano uz ovlasti gradonačelnika koje se odnose na raspolaganje imovinom propisane člankom 45. Statuta Grada Opatije, prema kojoj gradonačelnik upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Opatije te imovinskim pravima u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktima Gradskog vijeća te odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina i drugom raspolaganju imovinom Grada Opatije čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom, a najviše do iznosa propisanog posebnim zakonom, u nastavku ističem najznačajnije aktivnosti. U Izvještajnom razdoblju pojedinačna vrijednost nekretnine kojom je gradonačelnik bio ovlašten raspolagati iznosila je 115.837,38 eura.

U izvještajnom razdoblju je tako zaključeno 18 ugovora o otuđenju nekretnina od čega 17 ugovora o kupoprodaji u sveukupnom iznosu od 174.975,36 eura te jedan ugovor o prijenosu vlasništva nad nekretninom bez naknade (Hrvatske ceste). Također je, na osnovi Odluke Gradskog vijeća, zaključen ugovor o stjecanju nekretnine (zemljišta) darovanjem čija je vrijednost 332.300 eura.

Vezano uz upravljanje nekretninama, u izvještajnom razdoblju su sa 14 postojećih zakupaca obnovljeni ugovori o zakupu te nije bilo provedbe novih postupaka dodjele u zakup poslovnih prostora.

Što se tiče najma stanova u izvještajnom razdoblju obnovljeni su ugovori o najmu stana s dva postojeća najmoprimeca te su donesene dvije odluke o dodjeli stanova u najam na adresi Matuljska cesta 2a i 2b i to osobama sa Liste za mlade.

Grad je tijekom izvještajnog razdoblja, u okviru Proračunom za 2025.godinu planiranih sredstava, vršio investicijska ulaganja u javne, poslovne i stambene prostore u cilju osiguravanja uvjeta za njihovo korištenje. Od najznačajnijih ističemo dovršetak radova na uređenju prostora u suterenu zgrade Gradske uprave, za potrebe Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe

u Opatiji, završetkom kojih je ista služba preseljena u novouređeni prostor. Grad Opatija financirao je građevinsko-obrtničke i elektroinstalaterske radove, dok je Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije osiguralo sredstva za opremanje prostora. S time u vezi započelo je uređenje prostorija također u suterenu, koje je do preseljenja koristio Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, u cilju stvaranja kvalitetnijih radnih uvjeta za rad Gradske uprave, u prvom redu pisarnice Grada.

Krajem godine započet je postupak javne nabave za odabir izvođača radova na sanaciji krovništva zgrade na adresi M. Tita 4, u kojima djeluje Stalna služba Općinskog suda u Rijeci, županijska upravna tijela i Katastar, ukupne procijenjene vrijednosti 368.986,50 eura. U studenom mjesecu potpisan je ugovor s Primorsko-goranskom županijom o sufinanciranju troškova predmetne investicije, kojim je Županija osigurala 150.000 EUR-a, dok je s Općinskim sudom u Rijeci dogovoreno potpisivanje Sporazuma kojim bi Općinski sud u Rijeci financirao 45,20% vrijednosti radova. Sporazum je zaključen početkom 2026.godine.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Grad Opatija je krajem 2025. godine isplatio božićnice umirovljenicima s primanjima do 700 eura. Visina božićnice ovisila je o ukupnim primanjima, uključujući mirovinu i sve ostale prihode, a iznosi božićnica su bili od 85 do 120 eura. Ujedno, Grad je isplatio i dopunsko zdravstveno osiguranje za umirovljenike u iznosu od 111,49 eura po osobi.

U ovom izvještajnom razdoblju potpisani su ugovori s gradskim stipendistima. U tekućoj akademskoj godini 2025./2026. Grad Opatija stipendira 66 studenata, među kojima je i 5-ero vukovarskih studenata. Studentske stipendije iznose 200 eura mjesečno te se isplaćuju kroz svih 12 mjeseci u godini. Grad Opatija stipendira i 39-ero srednjoškolaca temeljem školskog uspjeha i deficitarnih zanimanja. Učeničke stipendije iznose 100 eura te se isplaćuju kroz 10 mjeseci.

Grad Opatija i u školskoj godini 2025./2026. nastavlja s financiranjem troškova javnog prijevoza za učenike osnovnih i srednjih škola. Besplatan javni prijevoz osiguran je za osnovnoškolce čije je mjesto prebivališta od sjedišta škole udaljeno više od 1 km. Redoviti studenti koji imaju prebivalište na području Grada Opatije ostvaruju pravo na sufinanciranje troškova javnog gradskog prijevoza u visini od 33% cijene mjesečne putne karte koju organizira KD Autotrolej d.o.o. Rijeka. I iznosi jednokratne pomoći koju Grad Opatija osigurava za učenike osnovnih i srednjih škola za školsku godinu 2025./2026. su povećani. Za učenike osnovnih škola osigurana je pomoć od 80 eura za niže razrede i 110 eura za više razrede, a za učenike srednjih škola pomoć za obrazovne materijale u iznosu od 130 eura.

U Centru Gervais svečano je obilježena 20. obljetnica stjecanja statusa „Opatija – grad prijatelj djece”. Tom su prigodom predstavljeni rezultati dugogodišnjih programa i inicijativa usmjerenih na sigurnost, zdravlje, odgoj, obrazovanje i dobrobit djece. Tijekom proteklih 20 godina Opatija je ostvarila niz značajnih programa i projekata, od prvog registra djece s teškoćama u razvoju, programa „Kolibrići“, besplatnih instrukcija i ljetnih aktivnosti, do brojnih edukacija i konferencija koje su oblikovale sustav skrbi o djeci. Opatija je tijekom ovih godina postala prepoznata i na europskoj razini – 2018. bila je domaćin velike Eurochild konferencije, a već godinu poslije osvojila je nagradu „Gradovi prijatelji djece koji inspiriraju“ na UNICEF-ovu svjetskom summitu u Kölnu.

Kao što je već u uvodu naglašeno, krajem 2025. godine izmijenjena je Odluka o socijalnoj skrbi te je uveden **novi oblik pomoći za Opatijce starije od 65 godina**. Oni su s početkom 2026. godine ostvarili pravo na besplatan javni prijevoz s navršениh 65 godina i prosječnim prihodom do

1.000 eura mjesečno. Za umirovljenike mlađe od 65 godina osigurana je mogućnost sufinanciranja prijevoza, ukoliko imaju prihode do 500 eura mjesečno.

U listopadu je, temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, doneseno rješenje o imenovanju predsjednice i članova Socijalnog vijeća Grada Opatije na mandat od 4 godine, po istaku mandata dotadašnjih članova.

Krajem rujna raspisan je javni poziv za financiranje javnih potreba u kulturi za 2026. godinu, a krajem studenog javni poziv za financiranje programa i projekata koje provode udruge i druge organizacije civilnog društva u 2026. godini.

MANIFESTACIJE i DOGAĐANJA

Intenzivna organizacija različitih manifestacija nastavljena je i u ovom izvještajnom razdoblju. U manifestacije su redovito uključeni svi gospodarski subjekti, kao i opatijski umjetnici, mali obrtnici i OPG-ovi. Rezultati poduzetih aktivnosti su konkretni: cjelogodišnje turističko poslovanje, povećani promet izvan standardne sezone te brendiranje i promocija čitave regije.

Treću godinu za redom održana je manifestacija - Opatijski dječji vikend, održana je u listopadu 2025. godine. Održan je i tradicionalni Opatijski sportski dan na kojem su svoj rad djeci i mladima demonstrirale opatijske sportske udruge.

Uz Dan grada Opatije – blagdan svetoga Jakova održana je Svečana sjednica Gradskog vijeća i dodijeljene su nagrade laureatima: dr. Branku Popoviću za životno djelo i Nagrada Grada Opatije za sport Vjekoslavu Gregoroviću, Proslavljena je i svečana blagdanska sveta misa s procesijom vjernika. Grad je građanima poklonio koncert Petra Graše na Ljetnoj pozornici.

U Voloskom je održan 38. po redu Međunarodni likovni natječaj „Mandrać – Mandracchio 2025“, tradicionalni događaj koji iz godine u godinu privlači sve veći broj sudionika iz Hrvatske i inozemstva, a na kojem su već treću godinu za redom sudjelovali i umjetnici iz naših zbratimljenih gradova.

U Kristalnoj dvorani hotela Kvarner u rujnu je održan iznimno dobro posjećen 15. Bečki bal. Listopad je obilježila popularna manifestacija, jubilara 50. Marunada,

Opatija je bila grad domaćin 27. sportskih susreta Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Primorsko-goranske županije na kojima su sudjelovali branitelji iz 18 ogranaka i dva kluba županijske podružnice. Svečanim mimohodom od hotela Ambassador do Slatine, na čelu s Počasnim Zastavnim vodom, Opatija je proslavila Dan pobjede i domovinske zahvalnosti, Dan hrvatskih branitelja te 30. obljetnicu VRO „Oluja“.

Duško Jeličić Dule zasigurno jedan od najkarizmatičnijih i najpopularnijih Opatijaca, obilježio je 60 godina glazbene karijere. Tom prigodom, Grad Opatija i Festival Opatija pripremili su jedinstvenu večer, koncert „Naš Dule“ u Gervaisu.

Početkom studenog održan je tradicionalni **Festival čokolade** koji je u tri festivalska dana posjetio više od 13 tisuća posjetitelja, koji su uživali u brojnim degustacijama, radionicama, glazbenim nastupima i izložbama.

Nakon Festivala čokolade uslijedio je još jedan vrlo uspješan i posjećen opatijski Advent za koji je Grad Opatija osvojio i **nagradu za drugi najbolji Advent u Hrvatskoj**, prema ocjenama stručnog žirija u izboru portala Gradonačelnik.hr. Za vrijeme Adventa i ove je godine nastavljena lijepa blagdanska tradicija, druženje s građanima na Viliju Božju ispred gradske tržnice gdje je u ugodnom blagdanskome ozračju simbolično obilježen završetak još jedne godine, uz glazbu, razgovor i bogatu gastronomsku ponudu.

Godina je završena dočekom ispred Mrkata uz nastup Danijele Martinović i Maura Staraja.

POTPORE PODUZETNIŠTVU I STANOVNIŠTVU

U izvještajnom je razdoblju nastavljena je provedba **Programa poticanja zapošljavanja i poduzetništva te razvoja zaleđa u 2025. godini i Programa potpora poljoprivredi na području Grada Opatije za 2025. godinu koje je donijelo Gradsko vijeće početkom 2025. godine.**

Tako je u izvještajnom je razdoblju odobreno ukupno **78 poticaja** poduzetnicima u ukupnom iznosu od **240.627,21 eura**. Od ukupnog broja odobrenih poticaja udio mladih iznosi 14,10%, odnosno mladim osobama je odobreno 11 poticaja u ukupnom iznosu od 48.884,71 eura.

Istodobno je dodijeljeno ukupno **37 potpora** za razvoj poljoprivredne proizvodnje i opatijskog zaleđa u ukupnom iznosu od **28.597,36 eura**.

U izvještajnom razdoblju raspisana su dana 4. studenog 2025. godine tri javna poziva kojima je cilj povećanje korištenja obnovljivih izvora energije te ušteda na potrošnji električne energije na području Grada Opatije i to **Javni poziv za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije sunčanih elektrana za proizvodnju električne energije na području Grada Opatije, Javni poziv za sufinanciranje ranije ugrađenih/nadograđenih sustava za korištenje obnovljivih izvora energije (OIE) u postojećim objektima na području Grada Opatije**, a koji su ugrađeni/nadograđeni u posljednjih 36 mjeseci od dana raspisa javnog poziva te **Javni poziv za sufinanciranje ugradnje/nadogradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije (OIE) u postojećim objektima na području grada Opatije**.

Tijekom izvještajnog razdoblja poduzetnički inkubator Hubbazia nastavio je provoditi aktivnosti usmjerene na razvoj poduzetništva, jačanje poduzetničkih kompetencija, rad s djecom i mladima te informiranje građana o temama od neposrednog interesa za lokalnu zajednicu, osobito u području inovacija, organizacije poslovanja, mentalne otpornosti, održivosti i dostupnih potpora.

U navedenom razdoblju provedeno je ukupno 13 programskih aktivnosti i događanja, u kojima su sudjelovala najmanje 382 sudionika, pri čemu su pojedini sudionici sudjelovali u više različitih programa.

Drugo polugodište 2025. godine obilježili su osobito novi startup program iDEATE, vrlo dobar odaziv na edukacije za poduzetnike, snažan interes za teme mentalnog zdravlja i organizacije poslovanja, nastavak programa za djecu i mlade te završni godišnji program koji je okupio partnere, korisnike i institucije povezane s radom Hubbazije.

Sredinom prosinca u Hubbaziji je održan svečani program Grada Opatije i poduzetničkog inkubatora Grada Opatije, Hubbazije koji je okupio poduzetnike, partnere i predstavnike lokalnih i gradskih institucija. Uz dodjelu ugovora, kratke prezentacije i praktična savjetovanja, večer je zaključena sažetkom rezultata Hubbazije i neformalnim druženjem. Središnja poruka večeri bila je kako sustavna suradnja Grada, institucija, partnera i samih poduzetnika donosi mjerljive koristi za grad

Opatiju, a Hubbazia se potvrdila kao mjesto gdje se informacije, iskustvo i podrška spajaju u konkretne korake naprijed.

TRGOVAČKA DRUŠTVA I USTANOVE

Što se tiče trgovačkih društava u kojima Grad Opatija ima udjele, praćenje rada istih od strane gradonačelnika, u okviru ovlasti propisanih Zakonom o trgovačkim društvima, provodilo se kroz skupštine trgovačkih društava. Grad Opatija ima udjele u 8 trgovačkih društava od čega je u dva trgovačka društva jedini osnivač (Parkovi d.o.o. i Opatija 21 d.o.o.) i u kojima skupštinu čini gradonačelnik, dok je u ostalim trgovačkim društvima Grad Opatija odnosno gradonačelnik kao predstavnik Grada član Skupštine.

Vezano uz ovlasti gradonačelnika koje se odnose na imenovanja predstavnika Grada Opatije u upravljačkim i nadzornim tijelima trgovačkih društava i ustanova ističem da sam u rujnu mjesecu donio odluke o imenovanju članova nadzornog odbora društva Parkovi d.o.o. i Opatija 21 d.o.o. te imenovanju članova upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opatija, nakon što je istekao mandat dotadašnjim članovima. U prosincu je donesena odluka o razrješenju članice u Školskom odboru Osnovne škole "Rikard Katalinić Jeretov" i imenovanju nove članice Školskog odbora te, uz prethodno mišljenje načelnika Općine Lovran, načelnika Općine Mošćenička Draga i načelnice Općine Matulji, odluka o imenovanju člana i predsjednika Vatrogasnog vijeća JVP Opatija na razdoblje od pet godina, nakon što je istekao mandat dotadašnjim članovima. U kolovozu je predloženo Skupštini društva KOMUNALAC d.o.o. da opozove člana Nadzornog odbora društva KOMUNALAC d.o.o, te da imenuje novog člana na mandat od 4 (četiri) godine.

MEĐUNARODNA I TUZEMNA SURADNJA

U izvještajnom razdoblju ostvareni su planirane aktivnosti s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te s drugim subjektima iz zemlje i inozemstva, a s ciljem ostvarivanja kulturne, gospodarske i sportske suradnje te razmjene.

Zamjenica gradonačelnika Kristina Đukić susrela se sa zamjenicom gradonačelnice poljskog Grada Kolobrzega Ewom Pelechatom, koja je s grupom umjetnika gostovala u Opatiji na 38. međunarodnom likovnom natječaju Mandrač. Tijekom susreta razgovaralo se o brojnim aktualnim projektima koji se provode u Opatiji i u Kolobrzegu, kao i o mogućim zajedničkim prekograničnim projektima i mogućnostima kulturne suradnje, s posebnim naglaskom na činjenicu da će 2028. godine Kolobrzeg biti jedna od poljskih prijestolnica kulture.

Izaslanstvo Grada Opatije boravilo je na tradicionalnom susretu u talijanskom gradu Castel San Pietro Terme. Predsjednik Gradskog vijeća Kristian Tončić i predsjednica Zajednice Talijana Opatija Sonja Kalafatović, zajedno s predstavnicima liburnijskih općina, sudjelovali su u službenom programu Twinning 2025, a uoči svečanog prijema održan je okrugli stol po nazivom „Cities in Dialogue: Projects for Youth, Seeds for Tomorrow's Europe“.

Članovi opatijske karnevalske udruge "Lumber klub" sudjelovali su na 23. Internacionalnom ljetnom kotorskom karnevalu koji se održao u Kotoru u Crnoj Gori pod pokroviteljstvom Grada Opatije.

Mlada opatijska umjetnica Nika Zubović pobjednica je prvog europskog umjetničkog natjecanja YOUNG ART BAD ISCHL 2025, održanog u austrijskom Bad Ischleu, gradu prijatelju Opatije. Natječaj za mlade umjetnike od 15 do 25 godina, inspiriran vološčanskim Mandračem na kojem je sudjelovao, organizirao je poznati umjetnik Stefan Unterberger, pod pokroviteljstvom gradonačelnice Ines Schiller. Opatiju su u Austriji predstavljale i mlade kreativke Enia Kozarić i Lara Mešter.

Na poziv zbratimljenog kluba iz Balatonfüreda, grada prijatelja Opatije, članovi opatijskog ŠRK-a Jadran sudjelovali su na Srednjoeuropskom kupu u sportskom ribolovu, odnosno lovu na smuđa na jezeru Balaton.

PRIZNANJA I NAGRADE

Rad Grada Opatije u cjelini prepoznat je i izvan granica Grada.

Tako je Grad Opatija, u izboru „Najbolji grad 2025“, koji su organizirali portal Gradonačelnik.hr, Jutarnji list i agencija IPSOS, uz podršku Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, osvojio treće mjesto u kategoriji gospodarstva među hrvatskim gradovima srednje veličine. Grad Opatija istaknuo se prosječnim izvornim prihodima po stanovniku u iznosu od 1.423 eura, brojem zaposlenih (422 na 1.000 stanovnika) te brojem obrtnika (48 na 1.000 stanovnika).

Na Danima hrvatskog turizma u sklopu Godišnje hrvatske turističke nagrade 2025., Grad Opatija bio je finalist u kategoriji „Turistička destinacija godine – šampion hrvatskog turizma“ (dodjeljuju HTZ, MINTS i HGK). Na Kvarnerskom danu turizma Grad Opatija dobio je priznanje za osvojenu nagradu u kategoriji „Turistička destinacija godine – šampion hrvatskog turizma“ koju dodjeljuje TZ Kvarnera.

Kao što je već istaknuto, u izboru „Najljepši advent u Hrvatskoj“ koji petu godinu zaredom provodi portal Gradonačelnik.hr, pod pokroviteljstvom Ministarstva turizma i sporta, Grad Opatija osvojio je drugo mjesto u kategoriji gradova prema glasovima stručnog žirija koji čine predstavnici turističkih zajednica i svih gradova i općina koji su sudjelovali u izboru. Nagrada potvrđuje kvalitetu ponude opatijskog adventa te pozicioniranje Opatije kao jedne od vodećih Hrvatskih, kao i europskih adventskih destinacija.

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin, mag.oec.