

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 3. stavka 2. i članka 12. stavka 1. točke 3. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 47/09, 32/16, 32/19, 19/21 i 20/22 i „Službene novine Grada Opatije“ broj 7/25) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko- goranske županije“ broj 49/23), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 25. lipnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Grad Opatija će, bez provedbe javnog natječaja, prodati 9/10 dijela nekretnina označenih kao k.č. 1508/1, Škrbići, dvorište od 566 m², k.č. 1508/3 Škrbići, dvorište od 31 m² i k.č. 1508/4, Škrbići, dvorište od 50 m², sve upisane u zk. uložak br. 1477, k.o. Volosko, po cijeni od 240,83 eura/m², odnosno u ukupnom iznosu od 139.923,00 eura prema reviziji procjemenog elaborata tržišne vrijednosti navedenih nekretnina broj: 27/25 izrađenoj po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Ivi Karlavaris od 10. studenog 2025. godine, uvećanom za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 440,00 eura, suvlasnicima stambene zgrade na k.č. 1507, k.o. Opatija na adresi Maršala Tita 50, Opatija i to na sljedeći način:

- suvlasnički dio od 1/10 prodat će se Viktoriji Jazbec, Maršala Tita 50, Opatija po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura;
- suvlasnički dio od 1/10 prodat će se Mariji Tičinović, Maršala Tita 50, Opatija po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura;
- suvlasnički dio od 1/10 prodat će se Stani Buchholz, Stiglicheva ulica 20, Pula po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura;
- suvlasnički dio od 1/10 prodat će se Mili Maruni, Maršala Tita 50, Opatija po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura;
- suvlasnički dio od 1/10 prodat će se Aleksandri - Leni Johnson, Maršala Tita 50, Opatija po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura;
- suvlasnički dio od 1/10 dijela prodat će se Enesu Drndić, Norra Ljungbygatan 4, Karlstand, Švedska po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura;
- suvlasnički dio od 1/10 dijela prodat će se Ani Čakardić, Maršala Tita 50, Opatija po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura;
- suvlasnički dio od 1/10 dijela prodat će se Nikoli Čakardiću, Maršala Tita 50, Opatija i Snježani Milinović Čakardić, Maršala Tita 50, Opatija po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura;
- suvlasnički dio od 1/10 dijela prodat će se Saneli Jevremović, Hovengrass 8, Korneuburg, Austrija po cijeni od 15.547,00 eura, uvećano za trošak izrade procjemenog elaborata i revizije istog u iznosu od 48,89 eura.

II.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Opatije na zaključenje kupoprodajnih ugovora o prodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, uz isplatu u roku od 30 dana od zaključenja ugovora o kupoprodaji.

KLASA: 944-01/23-01/62

URBROJ: 2170-12-03/01-26-11

Opatija, 25. lipnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Kristian Tončić