

KLASA: 024-01/26-01/23
URBROJ: 2170-12-03/1-26-2
Opatija, 08. lipnja 2026.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 45. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 49/23), Gradonačelnik Grada Opatije dana 08. lipnja 2026. godine donio je

**Odluku
o uvjetima i načinu korištenja prostorija u KD Zora i Villi Antonio**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način korištenja sale u objektu KD Zora na adresi Vladimira Nazora 3., Opatija te dvorane u objektu Vile Antonio na adresi Vladimira Nazora 2., Opatija (u daljnjem tekstu „Prostorije“)

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Članak 3.

Prostorije iz članka 1. ove Odluke koriste se za potrebe Grada Opatije, a mogu se dati na korištenje drugim osobama, u skladu s načinom i uvjetima propisanim ovom Odlukom.

O korištenju prostorija vodi se zasebna evidencija.

KORIŠTENJE PROSTORIJA ZA POTREBE GRADA OPATIJE

Članak 4.

- (1) Grad Opatija koristi Prostorije iz članka 1. ove Odluke za potrebe rada tijela Grada Opatije uključivo i protokolarne potrebe te rada gradskih ustanova.
- (2) Potrebu za korištenjem Prostorija iz članka 1. ove Odluke upravna tijela Grada Opatije i ravnatelji ustanova kojih je osnivač Grad Opatija, najavljuju osobama zaduženim za vođenje evidencije o korištenju iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

KORIŠTENJE PROSTORIJA ZA POTREBE DRUGIH OSOBA

Članak 5.

- (1) Pravnim i fizičkim osobama koje imaju potrebu za korištenjem Prostorija može se odobriti korištenje na temelju pisanog zahtjeva uzimajući u obzir svrhu za koju se traži korištenje te raspoloživost prostorija, **izuzev nedjelja, blagdana, dana uoči Božića, te dana 31.prosinca.**
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, korištenje Prostorija može se odobriti nedjeljama i blagdanima u slučaju da se radi o manifestaciji ili događanju od posebnog interesa za Grad Opatiju i kojima je Grad Opatija pokrovitelj.
- (3) Zahtjev za korištenjem Prostorija podnosi se na obrascu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke, najkasnije 3 dana prije dana za koji se traži korištenje prostorija putem e-pošte: koristenje.prostora@opatija.hr.
- (4) Na osnovi podnesenog zahtjeva, a u skladu s ovom Odlukom, te u slučaju da je svrha korištenja u skladu s namjenom Prostorija kao i da su Prostorije raspoložive u traženom terminu, odobrenje iz stavka 1. ovog članka izdaje Upravni odjel Grada Opatije nadležan za upravljanje imovinom.
- (5) Korištenje prostorija neće se odobriti pravnim i fizičkim osobama koje imaju nepodmirene obveze prema Gradu Opatija.

Članak 6.

- (1) Za korištenje Prostorija iz članka 1. ove Odluke plaća se naknada u visini 30 EUR-a s uključenim PDV-om po satu korištenja.
- (2) Naknada se plaća prema ispostavljenom računu Grada Opatije koji se izrađuje na temelju izdanog odobrenja, u roku od 7 dana od dana primitka računa.
- (3) Za izdavanje računa iz stavka 2., ovog članka nadležan je Upravni odjel Grada Opatije nadležan za financije.
- (4) Račun iz stavka 2. ovog članka Korisniku se dostavlja putem e-mail adrese navedene u zahtjevu za korištenje.

Članak 7.

- (1) Korisnik iz članka 5. ove Odluke je dužan napustiti Prostorije protekom najkasnije 15 minuta od isteka vremena na koje mu je odobreno korištenje prostorija.
- (2) U slučaju da se utvrdi da je Korisnik koristio Prostorije duže od vremena za koje mu je izdano odobrenje, Korisnik je obavezan platiti iznos naknade iz članka 6. stavka 1. ove Odluke za svaki daljnji započeti sat korištenja.
- (3) Korištenje prostorija uključuje i korištenje instalirane opreme (projektor, platno i sl) pri čemu je svaki korisnik dužan osigurati tehničku podršku za korištenje iste opreme
- (4) Prostorija nakon isteka vremena iz stavka 1. ovog članka mora se ostaviti čistom i urednom.
- (5) U slučaju da se tijekom korištenja Prostorija ili nakon prestanka korištenja utvrdi da se Prostorija ne koristi ili nije koristila u skladu s ovom Odlukom ili odobrenjem, Korisniku iz stavka 1. ovog članka onemogućit će se buduće korištenje Prostorija.
- (6) U slučaju da se utvrdi da je tijekom korištenja nastala šteta na opremi, namještaju ili drugim dijelovima prostorije, odnosno u slučaju da se Prostorije ne ostave čistim i urednim, Korisnik će biti dužan snositi troškove sanacije odnosno čišćenja.

Članak 8.

- (1) Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke, Prostorija iz članka 1. ove Odluke se mogu dati na korištenje bez naknade:
- pravnim ili fizičkim osobama u svrhu održavanja manifestacija, skupova i događanja u kojima je Grad Opatija, Turistička zajednica Grada Opatije ili Gradske ustanove organizator, suorganizator ili pokrovitelj
 - za potrebe obavljanja djelatnosti organizacija civilnog društva za provedbu programa, projekata i aktivnosti koji se sufinanciraju iz Proračuna Grada Opatije ili u svrhu provedbe redovnih aktivnosti koje nemaju komercijalni karakter.
- (2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, odobrenje za korištenje Prostorija izdaje se na osnovi podnesenog zahtjeva, o čemu se donosi posebna odluka.
- (3) Korisnik iz stavka 1. ovog članka je dužan napustiti Prostorije protekom najkasnije 15 minuta od isteka vremena na koje mu je odobreno korištenja prostorija.
- (4) U slučaju da se, nakon prestanka korištenja, utvrdi da je Korisnik iz stavka 1. ovog članka koristio Prostorije duže od vremena za koje mu je izdano odobrenje, Korisnik je obavezan platiti naknadu iz članka 6. ove Odluke za svaki započeti sat korištenja prostorija nakon isteka vremena iz stavka 2. ovog članka.

Članak 9.

Za Korisnike iz članka 5. i 8. ove Odluke, kojima je odobreno korištenje prostorija, termin korištenja evidentirati će se u evidenciju iz članka 3. stavka 2., ove Odluke.

Članak 10.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na mrežnim stranicama Grada Opatije.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka KLASA: 372-01/09-01/84, URBROJ: 2156-01-03-09-1 od 19.10.2009.godine.



DOSTAVITI:

1. UO za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom
2. UO za financije i društvene djelatnosti
3. UO za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
4. UO za strateški razvoj, europske fondove i gospodarstvo
5. Arhiva

ZAHTJEV ZA KORIŠTENJE PROSTORIJA U KD ZORA I VILLI ANTONIO

1.Podnositelj (ime i prezime/naziv):

2.Sjedište i adresa:

3.OIB:

4.Kontakt tel:

5.E-mail:

**NAZNAKA PROSTORIJE
ZA KOJU SE TRAŽI
KORIŠTENJE
(KD Zora ili Villa Antonio)****SVRHA KORIŠTENJA****DATUM
KORIŠTENJA****VRIJEME
KORIŠTENJA**

Obrazloženje u slučaju da se traži korištenje bez plaćanja naknade prema članku 8. Odluke

IZJAVA O KORIŠTENJU PROSTORIJA

KOJOM POD MATERIJALNOM I KAZNENOM ODGOVORNOSTU IZJAVLJUJEM DA ĆE SE PROSTORIJE KORISTITI ISKLJUČIVO U SVRHE ZA KOJE JE ZATRAŽENO, DA ĆE SE NAKON KORIŠTENJA PROSTORIJE OSTAVITI U STANJU U KOJEM SU ZATEČENE, DA ODGOVARAM/O ZA SVU ŠTETU KOJA NASTANE TIJEKOM KORIŠTENJA PROSTORIJE OD STRANE OSOBA KOJIMA SMO OMOGUĆILI KORIŠTENJE TE DA SE U SLUČAJEVIMA PREKORAČENJA VREMENA KORIŠTENJA OBVEZUJEM PLATITI IZNOS NAKNADE ZA SVAKI ZAPOČETI SAT KORIŠTENJA PROSTORIJA NAKON ISTEKA ODOBRENOG VREMENA KORIŠTENJA

U SLUČAJU DA SE UTVRDI DA JE TIJEKOM KORIŠTENJA NASTALA ŠTETA NA OPREMI, NAMJEŠTAJU ILI DRUGIM DIJELOVIMA PROSTORIJE, ODNOSNO U SLUČAJU DA SE PROSTORIJE NE OSTAVE ČISTIM I UREDNIM, OBVEZUJEMO SE SNOSITI TROŠKOVE SANACIJE ODNOSNO ČIŠĆENJA.

OVIM PUTEM DAJEM PRIVOLU ZA OBRADU OSOBNIH PODATAKA.

POTPIS PODNOSITELJA ZAHTJEVA

DATUM I MJESTO _____