

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa u miru («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 27/06) te u svezi članaka 26-30 Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 11/12, 50/12, 39/13, 52/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 7/19, 22/19, 23/19, 3/20, 6/20, 18/20, 22/20, 38/20, 42/20 i 23/21), Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja na temelju Odluke gradonačelnika Grada Opatije raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG TUNELSKOG SKLONIŠTA U MIRU

Predmet zakupa je dio javnog tunelskog skloništa u Opatiji, Obala Frana Supila kod kućnog broja 2, površine 13,30 m².

- stanje prostora: prema viđenju. Izabrani ponuditelj dužan je sklonište urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku bez prava na povrat sredstava,
- namjena: skladištenje ambalaže,
- početni iznos mjesečne zakupnine – 6,22 EUR/m² uvećano za iznos PDV-a,
- trajanje zakupa: 2 godine, odnosno do stupanja na snagu početka primjene odgovarajućih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje zaštite i spašavanja, ukoliko bi odredbe tih propisa bitno izmijenile postojeći zakupni odnos.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- osnovne podatke o natjecateljima (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o OIB-u, obrtnicu i rješenje o obrtu, dokaz o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe)
- podatke o dosadašnjem radu natjecatelja,
- dokaz da natjecatelji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti,
- opis djelatnosti koja će se obavljati,
- dokaz o uplati jamčevine u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za iznos PDV-a. Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u naknadu za korištenje prostora.
- izjavu natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru.

Jamčevina se uplaćuje u korist računa Grada Opatija, IBAN: HR5723600001830200000, model: HR68, pozivom na broj: 9016 – OIB fizičke ili pravne osobe.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu zakupa, ako svi ostali elementi ponude udovoljavaju uvjetima natječaja.

Sklonište se može pogledati dana 20. srpnja 2026. godine (ponedjeljak) u vremenu od 9,00 do 9,30 sati kao i izvršiti uvid u zapisnik o stanju i opremljenosti skloništa.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

- pisane ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "ZA NATJEČAJ - ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG TUNELSKOG SKLONIŠTA U MIRU Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja - NE OTVARATI", najkasnije u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Grada Opatije, Opatija, M.Tita 3, od ponedjeljka do četvrtka od 9:00 do 14:00 sati te u petak od 9:00 do 11:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 28. srpnja 2026. godine (utorak) u 10:00 sati, u vijećnici Grada Opatija, M.Tita 3.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana obavijesti o izboru preuzeti prostor i sklopiti ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ugovor o zakupu mora se sklopiti kao ovršna isprava, a trošak ovrhe podmiruje zakupnik.

Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji u cijelosti nemaju na dan podnošenja ponude podmirene obveze prema Gradu Opatiji.

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin, mag.oec.,v.r.