

Na temelju članka 45. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko - goranske“ broj 49/23), a u vezi s člankom 3. točke 14. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 7/19, 22/19-ispr., 23/19, 3/20, 6/20, 18/20, 22/20, 38/20, 42/20, i 23/21) Grad Opatija raspisuje

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA ZA ZAKUP SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA OPATIJE

UVOD

Grad Opatija provodi Javni poziv za iskazivanje interesa za zakup slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije s ciljem utvrđivanja postojanja interesa za dodjelu u zakup.

Glavni cilj Javnog poziva je omogućiti tržištu, odnosno potencijalnim ponuditeljima podnošenje interesa za zakup, a prije raspisivanja javnog natječaja, kako bi se javnim natječajem utvrdile djelatnosti u poslovnim prostorima koje će odgovoriti potrebama tržišta i građana te poticati razvoj poduzetništva na području Grada Opatije.

Pozivaju se potencijalni ponuditelji zainteresirani za zakup poslovnih prostora da putem pisma namjere, iskažu svoje interese za poslovne prostore koji su predmet ovog Javnog poziva i to:

1. UREĐEN POSLOVNI PROSTOR U OPATIJI, NA ADRESI M. TITA 103, POVRŠINE 127,27 M².

Poslovni prostor sastoji se pet prostorija, hodnika i sanitarnog čvora.

Napomena: poslovni prostor nije slobodan od stvari, u istom se nalaze pokretnine. Grad Opatija bi u slučaju zaključenja natječajnog postupka, odnosno u slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, osigurao posjed prostora slobodnog od pokretnina.

2. UREĐEN POSLOVNI PROSTOR U OPATIJI, NA ADRESI M. TITA 60, UKUPNE POVRŠINE 38,00 M².

Poslovni prostor sastoji se od poslovne prostorije s pripadajućim nusprostorijama, na tehničkom nacrtu označeno br. 2.

Napomena: poslovni prostor nije slobodan od stvari te se u istom nalaze pokretnine. Natjecatelj, odnosno budući zakupnik, preuzet će poslovni prostor sa zatečenim pokretnima u prostoru.

3. UREĐEN POSLOVNI PROSTOR U OPATIJI, NA ADRESI V.C. EMINA 3., UKUPNE POVRŠINE 30,40 M².

Poslovni prostor sastoji se od ulaznog predprostora i dvije prostorije sa zajedničkom upotrebom sanitarnog čvora u suterenu zgrade

4. NEUREĐEN POSLOVNI PROSTOR NA ADRESI RADNIČKA 10., UKUPNE POVRŠINE OD 107,87 M2.

Napomena: poslovni je prostor neuređen i potrebna je sveobuhvatno uređenje. Spremište koje se nalazi odvojeno od ostalog dijela prostora ne čini pripadak prostoru. Električne instalacije izvedene su samo u dijelu predprostora ulaza u poslovni prostor, prostor nema razvedene elektro instalacije niti vodoinstalacije. Prostor nije opremljen sanitarnim čvorom.

Poslovni prostor nije slobodan od stvari, a u istom se nalaze pokretnine. Grad Opatija bi u slučaju zaključenja natječajnog postupka, odnosno u slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, osigurao posjed prostora slobodnog od pokretnina.

Tlocrti predmetnih poslovnih prostora daju se u privitku ovog Javnog poziva

SADRŽAJ PISMA NAMJERE:

Pisma namjere podnose se u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, napisane u slobodnoj formi, koje sadrže:

1. osnovne podatke o ponuditeljima:

- za ponuditelje fizičke osobe obrtnike (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu osobnih podataka),
- za ponuditelje fizičke osobe koji nisu obrtnici (obavljaju samostalnu djelatnost, književnici, umjetnici ili umjetnici kao član/ica strukovnih udruga) ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu te ostalu dokumentaciju kojom dokazuju svoj status i mogućnost obavljanja tražene djelatnosti.

Izjava o zaštiti osobnih podataka je dostupna na službenoj stranici Grada Opatije <https://opatija.hr/obraci/>.

- za ponuditelje pravne osobe obvezu dostave podatka o pravnoj osobi (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB).

2. opis ponudbenog programa, sadržaj i vrstu usluge, opis djelatnosti koja bi se u prostoru obavljati / pružati.

Potencijalnim ponuditeljima ostavlja se na slobodnu volju dostava i izbor priloga kojima bi dodatno prezentirali svoj interes. Prilozi čine sastavni dio iskaza interesa.

DOSTAVLJANJE PISMA NAMJERE

Pisma namjere s priložima (ako postoje) podnose se:

- a) putem elektroničke pošte: pisarnica@opatija.hr ili
- b) poštom ili osobnom predajom u uredovno radno vrijeme pisarnice Grada Opatije, od ponedjeljka do četvrtka od 9.00 do 14.00 sati, petkom do 11.00 sati - u zatvorenoj koverti na adresu:

Grad Opatija, M. Tita 3, Opatija, sa naznakom **"ZA JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA ZAKUP SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA OPATIJE**, s naznakom adrese i rednog broja poslovnog prostora za kojeg se interes podnosi.

ROK ZA DOSTAVU ISKAZA INTERESA JE 31. KOLOVOZA 2026.

U slučaju potrebe svim zainteresiranim osobama biti će na zahtjev omogućeno razgledavanje poslovnih prostora svakog radnog dana od 9.00 do 13.00 sati uz prethodnu najavu na kontakt telefone:

- a) **098 655 530,**
- b) **051 680-118**

NAPOMENA

Ovaj Javni poziv ne predstavlja javni natječaj za dostavu ponuda već je isključivo informativnog karaktera.

Objavom ovog Javnog poziva Grad Opatija nije obvezan raspisati javni natječaj niti javni poziv podrazumijeva obvezu Grada Opatije za zasnivanje zakupnog odnosa u odnosu na zaprimljena pisma namjere.

Grad Opatija, zadržava pravo da, po obradi zaprimljenih interesa, samostalno odredi i izabere djelatnost koja će, u slučaju raspisivanja javnog natječaja, biti predmet istoga.

U slučaju da se za predmetne poslovne prostore raspišu javni natječaji, početni iznos zakupnine se, ovisno o vrsti djelatnosti, određuje u postupku javnog natječaja.

Početni iznosi zakupnine za predmetne poslovne prostore i za određene djelatnosti nalaze se u privitku ovog Javnog poziva.

GRADONAČELNIK
Fernando Kirigin, mag.oec.v.r

KLASA: 372-01/26-01/18
URBROJ:2170-12-03/01-26-1
U Opatiji, 04.08.2026.