



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Ćirko mag.ing.traff.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/26-01/612

URBROJ: 4211-100-26-03

Zagreb, 11.rujna 2026. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4 (nadalje: Hrvatske autoceste) sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/21-01/000078, urbroj: 531-06-02-01-02/01-21-0008 od 04.08.2021. godine, i pravomoćnoj I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/22-01/000107, urbroj: 531-06-02-02/03-22-0006 od 11.08.2022. godine, izdanima od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, trebaju pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje Istarskog ipsilona A8, Faza 2b - dopuna na puni profil autoceste, dionice: PUO Kvarner – Anđeli i Anđeli – Matulji to za:

1. Prelaganje javne TK mreže u poddionici 2B2-3 PUO Kvarner – Veprinac na katastarskim česticama u k.o. Puharska koje su u tu svrhu obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja na osnovu geodetskog elaborata br. 127/2026.
2. Izgradnje Istarskog ipsilona A8, Faza 2b - dopuna na puni profil autoceste, dionice: PUO Kvarner – Anđeli na katastarskim česticama u k.o. Veprinac koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja na osnovu geodetskog elaborata br. 34/2026.
3. Izgradnje Istarskog ipsilona A8, Faza 2b - dopuna na puni profil autoceste, dionice: Anđeli – Matulji, Linija dosega sidra na katastarskim česticama u k.o. Bregi koje su u tu svrhu obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja na osnovu geodetskog elaborata br. 152/2026.
4. Izgradnje Istarskog ipsilona A8, Faza 2b - dopuna na puni profil autoceste, dionice: PUO Kvarner – Anđeli na katastarskim česticama u k.o. Bregi koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja na osnovu geodetskog elaborata br. 79/2026.
5. Prelaganje postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije 2B2-5 Anđeli - Frančiči na katastarskim česticama u k.o. Mihotići koje su u tu svrhu obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja na osnovu geodetskog elaborata br. 143/2026.

U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17 i 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23).



Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog tijela, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, u odnosu na **naknadu za potpuno ili nepotpuno izvlaštenje nekretnina**, a u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

OPĆA PONUDA

sukladno podacima iz elaborata 127/2026

- za nekretnine označene kao k.č.br. 1902, 1904, 1903/2 sve u k.o. Puharska

sukladno podacima iz elaborata 34/2026

- za nekretnine označene kao k.č.br. 377, 378/2 sve u k.o. Veprinac

sukladno podacima iz elaborata 152/2026

- za nekretnine označene kao k.č.br. 1763/1, 1763/2, 1756/2, 2456 sve u k.o. Bregi

sukladno podacima iz elaborata 79/2026

- za nekretnine označene kao k.č.br. 1875/1, 1876/1, 1878, 1881/1, 1881/2, 1883/1 sve u k.o. Bregi

sukladno podacima iz elaborata 143/2026

- za nekretnine označene kao k.č.br. 786/1, 787/1 sve u k.o. Mihotići

po tržišnoj cijeni u iznosu od 10,00 do 16,00 € ovisno o statusu zemljišta (Š1-Š2, PŠ, P3) i po tržišnoj cijeni u iznosu od 80,00 do 140,00 € (S zona građ. stamb. namjene) za otkup zemljišta (potpuno izvlaštenje odnosno od 5,00 do 8,00 € ovisno o statusu zemljišta (Š1-Š2, PŠ, P3) i po tržišnoj cijeni u iznosu od 40,00 do 70,00 € (S zona građ. stamb. namjene) za ustanovljenje prava služnosti (nepotpuno izvlaštenje) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2b - dopuna na puni profil autoceste, dionice: PUO Kvarner – Anđeli i Anđeli – Matulji odnosno izmještanje infrastrukture da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu ili na telefon na broj 01/4694541. **Rok za prihvrat ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovor odnosno ugovor o osnivanju prava služnosti, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

DIREKTOR SEKTORA ZA PRAVNE POSLOVE

Darko Bubalo



Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4

Matični broj: 1554964

OIB: 57500462912