GRAD OPATIJA

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA **1.2**

ČVOR BENČIĆI

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA U MORU (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- POJAS NA KOPNU 70 I 100 m OD OBALNE CRTE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA (M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna)
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D7 - kultura, D8 - vjerska D9 - udruge, D10 - višenamjenska)
- (K) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K - višenamjenska, K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-infrastrukturna, K4 - uslužno trgovačka)
- (T) GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T1 - hotel, T2 - turističko naselje, U - ugostiteljstvo)
- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1 - sport, R2 - rekreacija)
- (Z1) JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1 - javni park, Z2 - dječji igralište, Z3 - botanički vrt)
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (Zz) ZAŠTITNO ZELENILO UNUTAR ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE
- POVRŠINE PROMETNICA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- (P) JAVNO PARKIRALIŠTE
- (G) JAVNA GARAŽA
- (BP) BENZINSKA POSTAJA
- (LO) POVRŠINE KOPNENOG I MORSKOG DIJELA LUKE (LO - luka otvorena za javni promet, LN - luka posebne namjene: LN - luka nautičkog turizma, LS - sportska luka, P - privezište, S - sidrište,TB - taxi boat)
- (VS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (VS - vodospreme, CS - crpna stanica za odvodnju, UP - uređaj za pročišćavanje, RS - plinska redukcijska stanica)
- (TR) TRŽNICA
- GROBLJE
- (IP) INFO PUNKT

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA

- (R6) ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - kupalište; R6s - stjenovita plaža / R6u - uređena plaža
- KUPALIŠNO-REKREACIJSKA NAMJENA (akvatorij kupališta)
- (RZ) REKREACIJSKA NAMJENA (RZ - rekreacija u zelenilu)
- POVRŠINE PROMETNICA
- PJEŠAČKE POVRŠINE

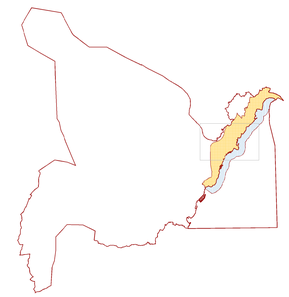
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (R7) POVRŠINE PRIRODNIH PLAŽA
- POVRŠINE PROMETNICA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- (BP) BENZINSKA POSTAJA
- (H) HELIDROM
- (ŠZ) ŠUMSKE POVRŠINE (ŠZ - zaštitne šume)
- OSTALO MORE

VODE

- BUJIČNI VODOTOK - OTVORENI I ZATVORENI

VEZA LISTOVA



IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

-PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU-

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	GRAD: OPATIJA
NAZIV PROSTORNOG PLANA: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1.2**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**
ODLUKA O IZRADI: S.N. PGŽ br.: 49/2023, od 22. prosinca 2023.	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: S.N.PGŽ, br.:
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE):	JAVNI USI UVIĐAJA: OD: . . . DO: . . .
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): BROJ SUGLASNOSTI: KLASA:..... URBROJ:..... datum	
PRAVNA OSOBA/ TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN: PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS	
PEČAT PRAVNE OSOBE/ TIJELA KOJE JE IZRADILO PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: Vana Rodin Krušić mag.ing.arch.
ODGOVORNI VODITELJI PLANA: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh 2. Vana Rodin Krušić, mag.ing.arch.	3. Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.grad.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Kristian Tončić, mag.iur.
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: