PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

A ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM ZAKONA

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
1 - park Angiolina, 2 - park Margarita, 3 - park sv. Jakova,

B ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM PLANA

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
4 - park Esperija, 5 - perivoj u ulici V. Nazora , 6. perivoj vile Rosalia

PŠ PARK ŠUMA
5 - šume bora na Preluku

ŠETNICA
6 - Carmen Sylva

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

A ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM ZAKONA

Urbanistička cjelira zaštićena kao spomenik kulture

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

Registrirana kulturna dobra

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

Prijedlog za registraciju kulturnih dobara

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

B ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM PLANA

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNO PODRUČJE

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara

CIVILNA GRAĐEVINA

Arheološka baština

ARHEOLOŠKI LOKALITET

Registrirana kulturna dobra temeljem Zakona:

1 Casino di lettura
2 Vila Rosalija
3 Zgrada Zora
4 Vila Kesselstatt
5 Crkva Svetog Jakova

Prijedlog za pojedinačnu registraciju kulturnih dobara temeljem Zakona:

6 Vila Amalija
7 Vila Angiolina
8 Vila Flora
9 Vila Laura
10 Vila Mandrija
11 Vila Madona
12 Hotel Kvarner
13 Hotel Opatija - Quisisana
14 Općinska zgrada
15 Zgrada suda
194 Crkva Svete Ane
195 Crkva Svetog Roka

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja temeljem Plana:

16 Vila Ariston
17 Vila Artemis
18 Vila Imperial
19 Vila Jeanette
20 Vila Lazarini
21 Vila Ransonnet
22 Vila Schlosser
23 Vila Splendid
24 Hotel Agava
25 Hotel Bellevue
26 Hotel Palace
27 Hotel Belvedere I i II
28 Hotel Imperial
29 Hotel Bristol
30 Hotel Mozart
31 Hotel Dubrava
32 Acria Club
33 Umjetnički paviljon Juraj Šporer
34 Crkva Navještenja Marijina
35 Evangelička crkva
36 Vila Schwegel
196 Groblje Volosko
197 Groblje Opatija

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara temeljem Plana:

37-174 građevine u području Volosko
175 Vila Neuhausler
176 Vila Gorove
177 Vila Gisela
178 Ex Vila Gruber
179 Vila Frida
180 Vila Ježica
181 Vila Aloro
182 Vila Šikić
183 Vila Jenny
184 Vila Meri
185 Vila Dagmar
186 Vila Liechtenberg
187 Vila Dražica
188 Vila Dalibor
189 Vila Schonberger
190 Vila Szemere
191 Vila Vera
192 Hotel Wisteria
193 Hotel Kristal

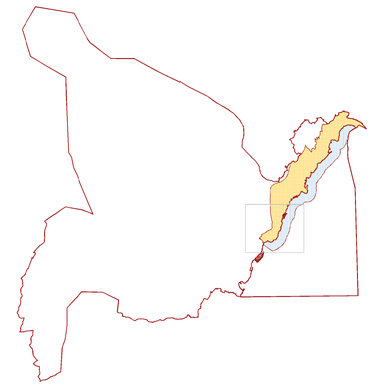
ČVOR OPATIJA - JUG

GRAD OPATIJA

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti **3.3 A**

VEZA LISTOVA



IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

-PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU-

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti

ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	GRAD: OPATIJA
NAZIV PROSTORNOG PLANA: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**	**Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara prirodnih vrijednosti**
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3.3 A**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**
ODLUKA O IZRADI: S.N. PGŽ br.: 49/2023, od 22. prosinca 2023.	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: S.N.PGŽ, br.:
JAVNA RASPRAVA (DATUMA OBJAVE):	JAVNI UVID OBRŽAN: OD: . . . . DO: . . . .
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA OPROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13; 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): BROJ SUGLASNOSTI: KLASA:....., URBROJ:....., datum	
PRAVNA OSOBA/ TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN: PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS	
PEČAT PRAVNE OSOBE/ TIJELA KOJE JE IZRADILO PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: Vana Rocin Kružić mag.ing.arch.
ODGOVORNI VODITELJI PLANA: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh 2. Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.	3. Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.grad.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Kristian Tončić, mag.iur.
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: