GRAD OPATIJA

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE **4.2 A**

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA U MORU (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- POJAS NA KOPNU 70 I 100 m OD OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- S — ZONE STAMBENE NAMJENE (S$_1$, S$_2$, S$_3$ i S$_5$)
- M1 — ZONE MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (M1$_1$, M1$_2$, M1$_3$, M1$_4$ i M1$_5$)
- M2 — ZONE MJEŠOVITE POSLOVNO-STAMBENE NAMJENE (M2$_1$, M2$_2$ i M2$_3$)
- S M1 — ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (S$_1$, S$_2$, S$_{do}$, S$_3$, S$_4$, M1$_1$, M1$_2$, M1$_3$, M1$_4$, M1$_5$, M1$_6$) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- S — ZONE STAMBENE NAMJENE (S$_{vs}$) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- K1 — ZONE POSLOVNE NAMJENE (K$_{vs}$, K$_1$, K$_2$, K1$_1$, K1$_2$, K2$_1$, K2$_2$, K2$_3$, K2$_4$, K3, K4$_1$, K4$_2$, KD, K$_0$)
- T1 — ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL (T1$_{vs}$, T1$_1$, T1$_2$, T1$_3$)
- T2 — ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE (T2$_1$ i T2$_2$)
- U — ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - UGOSTITELJSTVO (U$_1$, U$_2$, U$_3$ i U$_4$)
- D1 — ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D1$_{vs}$, D2$_{vs}$, D3$_{vs}$, D4$_{vs}$, D5$_{vs}$, D7$_{vs}$, D8$_{vs}$, D9$_{vs}$, D10$_1$)
- R1 — ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORT (R1$_1$ i R1$_2$)
- R2 — ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKREACIJA (R2$_1$)
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z2 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE (Z2$_1$ - 0 do 3 godine, Z2$_2$ - 4 do 7 godina, Z2$_3$ - 7 do 15 godina)
- Z3 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - BOTANIČKI VRT
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Zz — ZAŠTITNO ZELENILO UNUTAR ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE
- G — JAVNA GARAŽA (G$_1$ - G$_5$, G$_8$ - G$_{10}$)
- P — JAVNO PARKIRALIŠTE
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LN — LUKA POSEBNE NAMJENE - NAUTIČKI TURIZAM
- SL — LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA
- P — PRIVEZIŠTE - P
- VS — INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE POVRŠINE (vodosprema - VS$_1$ i VS$_2$, crpna stanica - CS$_1$ - CS$_7$, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - UP, redukcijska stanica - RS, benzinska postaja - BP$_1$ i BP$_2$, tržnica - TR)
- GROBLJE
- IP — INFO PUNKT
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- R6 — ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - kupalište; R6$_1$ - stjenovita plaža / R6$_2$ - uređena plaža

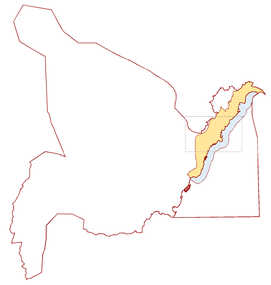
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- RZ — REKREACIJA U ZELENILU
- R7 — PRIRODNA PLAŽA (R7)
- Š2 — ZAŠTITNA ŠUMA
- H — INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (benzinska postaja - BP$_1$, BP$_2$, helidrom - H)

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA ODVODNJU
- PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA PLIN
- PRIKLJUČENJE NA TELEFON

VEZA LISTOVA



IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

-PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU-

NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje

ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	GRAD: OPATIJA
NAZIV PROSTORNOG PLANA: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje**	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.2 A**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**
ODLUKA O IZRADI: S.N. PGŽ br.: 49/2023, od 22. prosinca 2023.	ODLUKA O PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: S.N.PGŽ, br.:
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE): . . .	JAVNI UVID ODRŽAN: OD: . . DO: . .
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDENE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDENE JAVNE RASPRAVE: Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): BROJ SUGLASNOSTI: KLASA: . . . , URBROJ: . . . . . , datum	
PRAVNA OSOBA/ TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN: PLANOPO.IS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS	
PEČAT PRAVNE OSOBE/ TIJELA KOJE JE IZRADILO PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: Vana Rodin Krušić mag.ing.arch.
ODGOVORNI VODITELJI PLANA: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh 2. Vana Rodin Krušić, mag.ing.arch.	3. Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.grad.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Kristian Tončić, mag.iur.
IZVOD IZ ZAPISNIKA O USVAJANJU PLANA NA SJEDNICI PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: