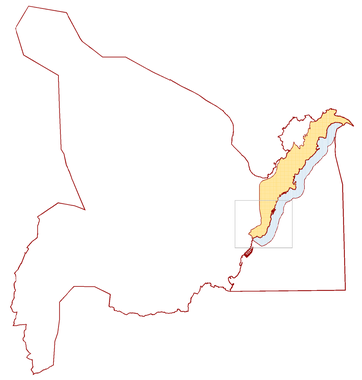
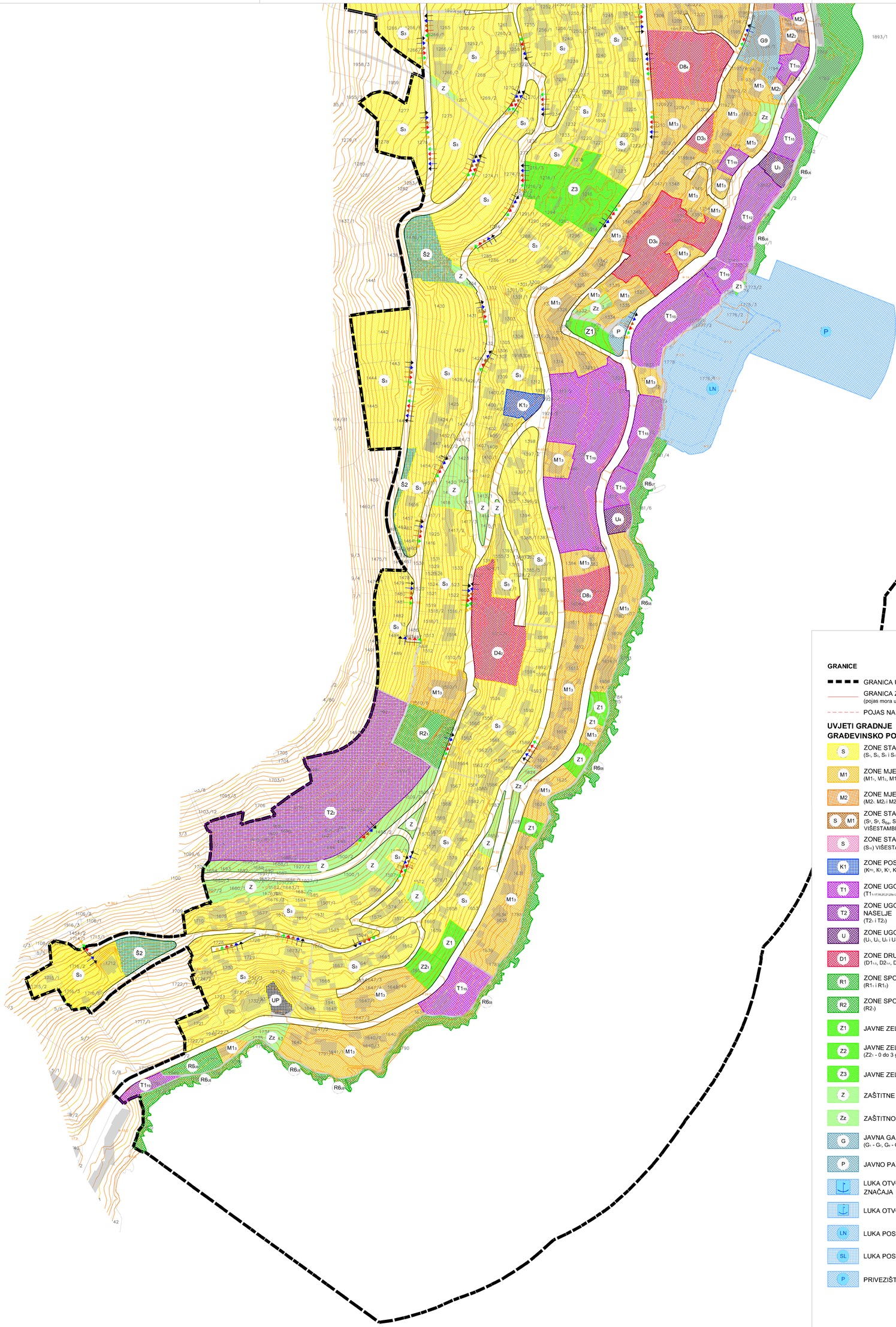
GRAD OPATIJA

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE **4.3 A**

VEZA LISTOVA





GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA U MORU (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- POJAS NA KOPNU 70 I 100 m OD OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- S – ZONE STAMBENE NAMJENE (S_1, S_2, S_3 i S_4)
- M1 – ZONE MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE ($M1_1$, $M1_2$, $M1_3$, $M1_4$ i $M1_{10}$)
- M2 – ZONE MJEŠOVITE POSLOVNO-STAMBENE NAMJENE ($M2_1$ $M2_2$ i $M2_3$)
- S M1 – ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE (S^1, S^2, S_{RA}, S^3, S^4, $M1_4$, $M1^1$, $M1^2$, $M1^3$ i $M1^{10}$, $M1^{11}$, $M1^{12}$) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- S – ZONE STAMBENE NAMJENE (S_{10}) VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- K1 – ZONE POSLOVNE NAMJENE (K^{10}, K^1, K^2, $K1_1$, K^{12}, $K2^1$, $K2^2$, $K2^3$, $K2^4$, $K3^1$,$K4^1$, $K4_2$, KD, Kp)
- T1 – ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL ($T1_{1-17,19,20,21,25u-27u}$)
- T2 – ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE ($T2_1$ i $T2_2$)
- U – ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - UGOSTITELJSTVO (U_1, U_2, U_3 i U_4)
- D1 – ZONE DRUŠTVENE NAMJENE ($D1_{1-3}$, $D2_{1-6}$, $D3_{1-3\,5\,6}$, $D4_{1-3}$, $D5_{2,4-6}$, $D7_{1-4\,10}$, $D8_{1-6}$, $D9_{1-3}$, $D10_1$)
- R1 – ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORT ($R1_1$ i $R1_2$)
- R2 – ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - REKREACIJA ($R2_1$)
- Z1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z2 – JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE ($Z2_1$ - 0 do 3 godine, $Z2_2$ - 4 do 7 godina, $Z2_3$ - 7 do 15 gocina)
- Z3 – JAVNE ZELENE POVRŠINE - BOTANIČKI VRT
- Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Zz – ZAŠTITNO ZELENILO UNUTAR ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE
- G – JAVNA GARAŽA (G_1 - G_7, G_9 - G_{12})
- P – JAVNO PARKIRALIŠTE
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LN – LUKA POSEBNE NAMJENE - NAUTIČKI TURIZAM
- SL – LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA
- P – PRIVEZIŠTE - P

- VS – INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE POVRŠINE (vodospremа - VS_1 i VS_2, crpna stanica - CS_1, CS_2 i CS_3, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - UP,redukcijska stanica - RS, benzinska postaja - BP_1 i BP_2, tržnica - T
- GROBLJE
- IP – INFO PUNKT
- POVRŠINE PROMETNICA / PJEŠAČKE POVRŠINE

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- R6 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - kupalište; $R6_1$ - stjenovita plaža / $R6_2$ - uređena plaža

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- RZ – REKREACIJA U ZELENILU
- R7 – PRIRODNA PLAŽA (R7)
- Š2 – ZAŠTITNA ŠUMA
- H – INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (benzinska postaja - BP_3, BP_5, helidrom - H)

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA ODVODNJU
- PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE NA PLIN
- PRIKLJUČENJE NA TELEFON

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

-PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU-

NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje

ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	GRAD: OPATIJA
NAZIV PROSTORNOG PLANA: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje**	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.3 A**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**
ODLUKA O IZRADI: S.N. PGŽ br.: 49/2023, od 22. prosinca 2023.	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: S.N.PGŽ, br.:
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE):	JAVNI UVID ODRŽAN: OD: . . . . DO: . . . .
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Filip Vlah, mag.iur., uriv.spec.crim.
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): BROJ SUGLASNOSTI: KLASA:..... , URBROJ: ..... , datum	
PRAVNA OSOBA/ TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN: PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS	
PEČAT PRAVNE OSOBE/ TIJELA KOJE JE IZRADILO PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: Vana Rodin Kružić mag.ing.arch.
ODGOVORNI VODITELJ PLANA: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh 2. Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.	3. Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.građ.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Kristian Tončić, mag.iur.
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: