

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. i 15. Odluke o raspolaganju nekretninama (Službene novine Primorsko -goranske županije broj 47/09, 32/16, 6/17 – proć. tekst, 32/19 i 20/22) i Odluke Gradonaćelnika od 16. rujna 2026. Grad Opatija raspisuje

N A T J E Ć A J **ZA DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINA**

I. Predmet zakupa je:

- dio k.ć. 258/1, šuma od 2159 m2, k.o. Volosko, u površini od 200 m2 oznaćenoj na Geodetskom situacijskom nacrtu izraćenom po Nekretnine d.o.o.

Trajanje zakupa: devet (9) godina i/ili do donošenja odluke o privoćenju namjeni odrećenom prostorno-planskom dokumentacijom

Početni iznos mjesećne zakupnine: **680,00 eura** (slovima: šest stotina osamdeset eura) mjesećno **uvećano za PDV**, u prvom mjesecu zakupa uvećano za troškove objave obavijesti o javnom natjećaju u iznosu od 107,50 eura (slovima: stosedam eura i pedeset centi) uvećano za PDV.

Jamćevina: 98,44 (slovima: devedesetosam eura i ćetrdesetćetiri centa)

NAPOMENE:

1. Grad Opatija će dio predmetne nekretnine predati u posjed zakupcu danom zakljućenja ugovora.

2. Nekretnina se daje u zakup prema vićenom stanju.

3. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena izgradnja graćevine niti izvoćenje drugih radova. Iznimno, na zemljištu koje se daje u zakup radi urećenja i korištenja zemljišta kao parkirališnjog prostora, otvorenog skladišnjog prostora ili urećenje zelenih površina, za poljoprivrednu obradu i slićne namjene, uz prethodnu suglasnost Grada, dozvoljeno je izvoćenje graćevinskih radova koji su nućni radi privoćenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik/najmoprimac (u daljnjem tekstu: zakupac) je dućzan priloćiti i odgovarajuću tehnićku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i sl).

4. Na zemljištu koje je dano u zakup radi korištenja zemljišta kao parkirališnjog prostora nije dozvoljeno organiziranje i obavljanje djelatnosti naplate parkirališnjog prostora prema trećim osobama.

II. Sadržaj ponude:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, OIB, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizićke osobe ili podatke o

registraciji za pravne osobe), ponuđeni iznos mjesečne zakupnine te dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretninu koja je predmet zakupa.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR5723600001830200000, model HR 68, poziv na broj: 9016- OIB platitelja.

III. Rok za podnošenje ponuda:

Ponuda sa priložima dostavlja se **u roku od 15 dana od dana objave** odnosno do **4. studenog 2026.** putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINA - NE OTVARATI".

Danom predaje ponude se smatra dan predaje ponude osobno Gradu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka, neće se razmatrati.

IV. Rok zaključenja ugovora:

Ugovor o zakupu, u obliku ovršne isprave, s najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku od 30 dana od dana upućivanja poziva sljedećem ponuditelju.

V. Plaćanje zakupnine

Zakupnina se plaća mjesečno do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina za prvi mjesec korištenja plaća se uvećana za troškove objave natječaja.

U slučaju zakašnjenja plaćanja zakupnine Grad Opatija će zakupcu obračunati zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ako prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u zakupninu za prvi mjesec, a ostalim ponuditeljima Grad će vratiti jamčevinu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez kamate.

Troškove ovjere ugovora snosi zakupac.

VI. Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja:

Ponude će se otvarati **10. studenog 2026.** godine u **13,00** sati u Vijećnici Grada Opatije, na adresi Maršala Tita 3, Opatija.

Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zakupa, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Opatija može odustati od davanja nekretnine u zakup, u svako doba, prije zaključenja ugovora.

GRAD OPATIJA
Gradonačelnik
Fernando Kirigin mag.oec.



INŽENJERSKA D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Geodetski posrednik
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOSTI STANJA PREKLOPLJEN S DIGITALNIM ORTOFOTO SNIMKOM

Merna 1:250

- Legenda:
- Kružna linija
 - Profilna linija
 - Profilna linija
 - Profilna linija

Oglednica ceste za obilazak
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE