REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD OPATIJA
Mjesni Odbor Veprinac-Učka

ZAPISNIK
21.-te SJEDNICE MJESNOG ODBORA

Mjesto:	Vela Učka 15a	Početak:	18:00 sati
Datum:	21. listopada 2026. godine.	Završetak:	20:00 sati
Prisutni:	Članovi Mjesnog Odbora: Zorica Sergo, Jelena Martinčić, Tatjana Puž, Luciano Blaženić i Robert Kik Mještani Vele i Male Učke koji su se odazvali pozivu MO		

DNEVNI RED

1. Informacija sa održane 13. sjednice gradskog vijeća Grada Opatije
2. Razgovor sa mještanima Vele i Male Učke oko prijedloga i programa za komunalne akcije za proračun 2027 sa projekcijom na 2029.g.
3. Problemi oko korištenja „tunelske" ceste; gužva, zastoji…
   - Dopis S.A. za postavljanje dodatnih bukobrana ispod Travičići
4. Mišljenje oko zakupa dijela zemljišta u centru Veprinca k.čbr. 1914/126, k.o. Veprinac
5. Komunalne akcije
   - Rješenje za korištenje nerazvrstane ceste Zubinići – Falalelići od strane HEP-a za postavljanje novog samostalnog razvodnog ormara
6. Razno
   - Najava javne rasprave – prezentacije nastavka uređenja centra Veprinca 28.10.2026. u društvenom domu Janko Gržinić s početkom u 18.00 sati.
   - Najava javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Opatije
   - Mail V.A. zbog buke motora kroz centar Veprinca
   - Problemi oko korištenja Brituha

Na početku sjednice predsjednica je drugu točku dnevnog reda „Razgovor sa mještanima Vele i Male Učke oko prijedloga i programa za komunalne akcije za proračun 2027" prebacila na zadnju točku dnevnog reda, ustvari 6 da imamo više vremena za razgovor sa mještanima.

Skenirano CamScannerom

Glasovanje o izmijenjenom dnevnom redu	
ZA	Svi prisutni
PROTIV	
SUZDRŽANI	

TOČKA 1.		
SUDIONICI U RASPRAVI	svi prisutni	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	**1. Informacija sa održane 13. sjednice gradskog vijeća Grada Opatije** **1.1.Privremena mjera zabrane izvođenja građevinskih radova u 2027.g.** Vlada je odredila da ne smije postojati zabrana građevinskih radova duža od 60 dana pa je prvotnu odluku trebalo promijeniti. Za Opatiju će to biti od 3.7. do 31.8. 2027. Iz te odluke su izuzeti Veprinac i Učka prema zaključcima Javnih rasprava provedenih prijašnjih godina. **1.2. Prijedlog plana upravljanja destinacijom i izračun prihvatnog kapaciteta Grada Opatije** Fakultet i TZ grada Opatije su napravili opsežnu analizu (160.-tak stranica). Jedna od analiza je pokazala da u kolovozu postoji potencijal rasta turističkih dolazaka do 15%, ali i da je prisutan rizik niskog zadovoljstva stanovništva zbog rasta troškova života i prekomjerne izgrađenosti. Plan upravljanja destinacijom se nalazi na web stranicama grada i dostupan je na uvid svima. U tekstu se često spominju Učka i Veprinac. Veprinac kao povijesna cjelina kojoj treba očuvati kulturnu i graditeljsku baštinu te dvije pješačke staze (od četiri koje postoje između Opatije i Veprinca) i interpretacijski centar Etno zbirka Veprinac. Učka se spominje najviše kroz Park prirode Učka, pješačke, planinarske, biciklističke i poučne staze te ruralna cjelina Mala Učka.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Sergo dala na znanje izvješće sa zadnjeg gradskog vijeća.	
GLASOVANJE	ZA	Svi
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	

TOČKA 2.	
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	**2. Problemi oko korištenja „tunelske“ ceste; gužva, zastoji…** Nakon razgovora s gradonačelnikom dobili smo informaciju da će se održati sastanak u Bina Isti na temu problema kod čvora Matulji. Zbog velikih zastoja promet se „prenosi“ na županijsku cestu prema Veprincu. Koliko znamo sastanak je održan, no samo je ponovljeno da se koriste alternativni pravci. Planirani završetak radova je početkom 2027. godine i do onda trebati će dodatno strpljenje. Imamo saznanja da će krenuti uređenje županijske ceste koja prolazi kroz Veprinac

Skenirano CamScannerom

		Zatka-Zagrad i Balači-Pehji – potrebno im je napomenuti da ti radovi ne smiju početi prije negoli završe radovi na tunelskoj cesti jer je to jedini alternativni pravac prema Istri pa ako i tu budu semafori i gužve... -dobili smo mail S.A. iz Travičići za postavljanje dodatnih bukobrana ispod Travičići Bukobrani su postavljeni do adrese Travičići 18, no potrebno je postaviti ih još otprilike 5 komada jer kako je uklonjeno zelenilo (velika stabla maruna) buka se prenosi do njih. Dopis mještanke Travičići proslijediti ćemo u Grad Opatiju i u BINA Istru.	
	PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Ceste u zaleđu nisu adekvatne za ovu količinu vozila, pogotovo teretnih i predlaže se da bude više „patrola“ na raskrižjima te da preusmjeravaju teretni promet na “tunelsku cestu“. Uputi dopis Gradu Opatiji zbog najave je obnova županijske ceste Zatka-Zagrad i Balači-Pehji kako bi se izbjegle dodatne gužve i na ovom pravcu. Suglasni smo da bi bilo potrebno postaviti dodatne bukobrane u Travičićima.	
	GLASOVANJE	ZA	svi
		PROTIV	
		SUZDRŽAN	

TOČKA 3.		
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni	
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	**3. Mišljenje oko zakupa dijela zemljišta u centru Veprinca k.čbr. 1914/126, k.o. Veprinac** Već smo raspravljali o ovom „predmetu“ za koje nas je Grad Opatija tražio mišljenje ali smo imali dodatna pitanja. Nakon što se je predsjednica stupila u kontakt sa investitorom dobila je detaljnije informacije koje je prenijela članovima. U planu je izgradnja hotela sa 5*, veliki bazen i 4 samostalne vile ispod Tumpića i za ishodavanje građevinske dozvole, investitoru je potrebno dodatnih cca 200 m2 i zato bi htio unajmiti spomenutu česticu od Grada Opatije koju bi koristio za izgradnju parkirnih mjesta. Iako parkinga u centru nikada dovoljno, dio članova MO smatra da investitor na svojoj parceli treba osigurati dovoljno parkirnog mjesta pogotovo što se radi o hotelu visoke kategorije čiji gosti će sigurno očekivati da mogu parkirati u krugu hotela.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Dajemo pozitivno mišljenje glede upita Grada Opatije oko zakupa dijela zemljišta na kč.br. 1914/126, k.o. Veprinac.	
GLASOVANJE	ZA	2
	PROTIV	3
	SUZDRŽAN	

TOČKA 4.	
SUDIONICI U	Svi prisutni

Skenirano CamScannerom

RASPRAVI		
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	**4. Komunalne akcije** -Sergo je pročitala rješenje Grada Opatije za korištenje nerazvrstane ceste Zubinići – Falalelići od strane HEP-a za postavljanje novog samostalnog razvodnog ormara koji bi trebao poboljšati naponske prilike potrošačima u ulicama Zubinići i Falalelići.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Sergo dala na znanje da će HEP investirati u gore navedeno i da će biti otežan promet u tim ulicama.	
GLASOVANJE	ZA	Svi
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	

TOČKA 5.	
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	**5. Razno** **-Najava prezentacije - javne rasprave – nastavka uređenja centra Veprinca 28.10.2026. u društvenom domu Janko Gržinić s početkom u 18:10 sati.** Grad Opatija i Petra Klanjac Majkić (Studio Oblak) predstavili bi nastavak uređenja centra Veprinca kroz idejni projekt uređenja zemljišta koji se nalazi sjeverno od igrališta i crkvice Sv. Jelene. Sergo poziva sve mještane da se aktivno uključe u prezentaciju uključe i svojim primjedbama i prijedlozima pomognu u određivanju načina korištenja tog zemljišta u centru mjesta. **-Najava javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Opatije** Sergo poziva sve da se aktivno uključe u javnu raspravu a javni uvid u prijedlog biti će u prizemlju zgrade Grada Opatije u razdoblju od 22.10. do 23.11. od 9 do 15h. Javno izlaganje je 27.10. u Centru Gervais. Najveći potencijalni problem za Veprinac je što su, starim planom, predviđeni urbanistički planovi na području Veprinca i Učke većim dijelom nisu napravljeni pa tako imamo primjer izgradnje kuće bez krova u staroj jezgri Veprinca. Za staru jezgru Veprinca potreban bi bio i detaljni urbanistički plan. Pozorno ćemo pratiti što je predloženo kao prijedlog izmjena. **-Mail V.A. zbog buke motora kroz centar Veprinac** MO i PU su upoznati s time ali to su većinom ti problematični vozači bili su stranci – tzv. „sezonski problem“. Sada kada je manje prometa i hladno vjerojatno više neće biti toliko buke. **-Problemi oko korištenja Brituha** Martinčić navodi da se mještani žale na količinu vozila koji budu parkirani na Brituhu unatoč postavljenom stupiću. Prostor Brituha i prilazne nerazvrstane ceste su gradski. Brituh svakako nije parkiralište. Svi smo zabrinuti i razočarani količinom ljudi koji svoja vozila ostavljaju gore. Trebao bi biti dostupan autima samo za osobe sa invaliditetom (i to na način da se ista doveze i auto vrati na parking ispod) a svi ostali trebali bi parkirati ispod na parkiralištu. Parkinga oko crkve nedostaje pogotovo u vrijeme kada je klanjanje u večernjim satima pa su zbog toga i dio mještana Starog grada uputili zahtjev Gradu Opatiji za rješavanje problema.

Skenirano CamScannerom

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Mole se svi mještani da dođu na javnu raspravu 28.10.2026.g. u društveni dom – „Salu“ s početkom u 18.10. Sergo će zatražiti dozvolu da se na društvenim mrežama objavi prijedlog uređenja kako bi zainteresirani mogli to proučiti i doći spremni sa sugestijama i prijedlozima na javnu raspravu. Uputiti ćemo sve mještane da sudjeluju u javnoj raspravi oko novog prostornog plana. „Požuriti“ Grad Opatiju da se krene u uređenje Brituha u nadi da ćemo nakon toga imati jasno određene mogućnosti korištenja Brituha. Grad Opatija i gradonačalnik su upoznati sa ovim problemima i čekamo gradonačelnika i gradske službe da dođu „na lice mjesta“ i da zajednički pokušamo naći najbolje rješenje.	
GLASOVANJE	ZA	Svi
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	

TOČKA 6.	
SUDIONICI U RASPRAVI	Svi prisutni te mještani Vele i Male Učke
KRATKI SAŽETAK RASPRAVE	**6. Razgovor sa mještanima Vele i Male Učke oko prijedloga i programa za komunalne akcije za proračun 2027. sa projekcijom na 2029. g.** Sergo je pročitala popis komunalnih akcija koje se odnose na područje Vele i Male Učke a koje se „prenose“ iz godine u godinu; vertikalna i horizontalna signalizacija za usporavanje prometa od zgrade Parka prirode Učka do izlaza iz Vele Učke prema Istri, izrada zida od DVD Učka prema zapadu cca 70m i postavljenje više stupova javne rasvjete sa svjetlima. Mještani Učke dali su sljedeće sugestije što napraviti: -Postaviti vertikalna i horizontalna upozorenja za brzinu vožnje -G.H. je istaknuo da je on u ime mještana poslao dopis na Grad, MO, ŽUC i PP Opatija sa popisom problema koji muče mještane Učke i zahtjev za hitnim rješavanjem istih, a to su problem prometa kroz mjesto, stabilnosti električne energije i vatrogasni?. -Na Poklonu postoji rezervar sa 900.000 litara vode kojega se ne može koristiti na Učki, znači kod eventualne požarne opasnosti tamo se ne može puniti kamion-cisterna -Igralište u Veloj Učki ne održava se, -S.P. ističe problem zadržavanja mladih na Učki, odnosno traže da se uvedu poticaji za mlade da se ovdje trajno nastane. Potrebno je uvesti povremenu mobilnu trgovinu ili ambulantu... -Problem Ininog odmarališta i Pansiona Učka - veliki potencijali koji su zapušteni i prazni -Mještani predlažu da Grad subvencionira sredstva za grijanje (drva, peleti, struja) za starije osobe koje si same ne mogu isto osigurati jer se grijanje na Učki koristi 8 mjeseci u godini. -Problemi s vodstvom Parka prirode Učke s kojima se teško bilo šta dogovara, -Sljedeći put kada MO bude imao sastanak, mještani Učke predlažu da se organizira zajedno sa gradonačelnikom -Sergo prenosi dva prijedloga G.B. koji je bio spriječen doći na sastanak ali nas je kontaktirao i predložio da se u „gornjem“ selu napravi još jedan hidrant i da se kroz selo uredi i asfaltira nerazvrstana cesta koju je osim vremenskih neprilika dodatno

Skenirano CamScannerom

	uništio i provoz velikih kamiona i tehnike za novu vodoopskrbnu mrežu i to prije nego što radovi završe i izvođači odu.	
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA	Organizirati sastanak sa ravnateljem Parka prirode Učka i pokušati riješiti prometne probleme i probleme u komunikaciji između njih i žitelja Vele i male Učka Potrebno uvesti neke poticaje da se mladi nastane i trajno zadrže na području Učke. Sergo predlaže da Grad Opatija osigura (nabavi ili unajmi) agregate za sva kućanstva koja stalno borave na Učki. Kada se situacija sa strujom stabilizira agregate se može vratiti ako su unajmljeni ili dati na korištenje Civilnoj zaštiti Grada Opatije ili Crvenom križu Grada Opatije koji bi dalje mogli raspolagati istima. Sljedeći sastanak MO kada se bude održao na Učki pozvati ćemo i gradonačelnika.	
GLASOVANJE	ZA	svi
	PROTIV	
	SUZDRŽAN	

	Ime i prezime	Predsjedavajući
	Jelena Martinčić	Zorica Sergo
Zapisnik sastavio:		VIJEĆE MJESNOG ODBORA MJESNI ODBOR VEPRINAC - UČKA GRAD OPATIJA

Skenirano CamScannerom